

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija apima Jonavos rajono savivaldybės, Upninkų seniūnijos, Upninkėlių kaimo žemės sklypus kad. Nr. 4635/0002:23, 4635/0002:116 ir 4635/0002:167 (1 brėžinys). Pagrindinė į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (Z), naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Žemės sklypų nuosavybės teisė priklauso UAB „Rizgonys“, kuri yra pateikusi sutikimą dėl specialaus plano rengimo (1 tekstinis priedas). 2026-02-02 buvo gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus sutikimas UAB „Rizgonys“ vykdyti Jonavos rajono savivaldybės Rizgonių III žvyro telkinio dalies naudojimo plano planavimo organizatoriaus funkcijas siekiant suformuoti žemės sklypą valstybinės žemės plote tarp žemės sklypų kad. Nr. 4635/2:23, 4635/2:116 ir 4635/2:167 (1 tekstinis priedas). Tačiau negavus Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo planuojamame suformuoti sklype vykdyti naudingųjų iškasenų eksploataciją (2 tekstinis priedas), planavimo organizatorius nusprendė naudingųjų iškasenų gavybą vykdyti tik jam nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose ir neformuoti žemės sklypo valstybinėje žemėje.

Igyvendinus specialiojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje projektuojami 2 žemės sklypai (4 brėžinys):

⇒ sklypas Nr. 1 gaunamas sujungus esamus žemės sklypus. Nr. 4635/0002:23 (plotas 5,7002 ha) ir 4635/0002:116 (plotas 0,2948 ha). Formuojamo žemės sklypo Nr. 1 plotas 5,9950 ha.

⇒ sklypas Nr. 2 atitinka žemės sklypą kad. Nr. 4635/0002:167 (plotas 6,5782 ha);

Esamų žemės sklypų kad. Nr. 4635/0002:23, 4635/0002:116 ir 4635/0002:167 geometrija nustatyta kadastriniais matavimais. Naujai formuojamo žemės sklypo Nr. 1 kadastro duomenys (plotas, ribų posūkio taškų bei riboženklių koordinatės, ploto sudėtis ir kiti duomenys) tikslinami kadastriniais matavimais. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.

1.2. Žemės paskirties keitimas, nustatymas

Igyvendinant specialiojo plano tikslus ir iškeltus planavimo uždavinius planuojamoje teritorijoje kasybos laikotarpiui formuojamo žemės sklypo Nr.1 ir projektuojamo esamo žemės sklypo Nr. 2 (atitinka žemės sklypą kad. Nr. 4635/0002:167) pagrindinė naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui keičiama į kitą (KT), būdas į naudingųjų iškasenų teritorijos (N).

Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Jonavos rajono bendrojo plano keitimo sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reikalavimus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą projektuojamų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į žemės ūkio (Z), nustatant naudojimo būdą – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis išeksploatavus išteklius keičiama ir būdas/ai nustatomi pagal šio žemės gelmių naudojimo plano sprendinius, atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus, bei įvykdžius rekultivacijos darbus. Pakeitimai registruojami nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje. Žemės sklypų geometrija, ribos ir plotai po išteklių išeksploatavimo nesikeičia. Esant poreikiui, po žemės gelmių išteklių išeksploatavimo performuoti žemės sklypus turi būti parengtas žemės valdos projektas arba keičiamas šis žemės gelmių naudojimo planas.

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys). Taip pat privaloma laikytis visų sąlygų nurodytų III skyriaus poskyryje „Aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos dalis“.

Ruošiant planuojamos teritorijos plotus naudingųjų iškasenų gavybai papildomai turės būti atlikti sekantys darbai:

- vykdomi Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatyme ir PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ reglamente numatyti reikalavimai.
- susisiekiama su nurodytais žvyrkelių ruožais pritaikytas sunkiasvorės technikos judėjimui.

Nustatomi privalomieji reikalavimai kasybos laikotarpiui:

- ⇒ Žemės paskirtis – kita.
- ⇒ Pastatų ir statinių statyba draudžiama, išskyrus statinius, įrenginius ar inžinerinius tinklus, skirtus šio telkinio eksploatavimui.
- ⇒ Užstatymo koeficientas – nenustatomas.
- ⇒ Užstatymo intensyvumo koeficientas – nenustatomas.
- ⇒ Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi.
- ⇒ Servitutai projektuojamuose sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi.
- ⇒ Nustatoma įvažiavimo kasybos laikotarpiui į sklypus vieta – nurodoma pagrindiniame brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklypuose kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žemės sklypui Nr. 1:

- ⇒ Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Taikoma sklypo 0,5605 ha plotui;
- ⇒ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Taikoma sklypo 0,1769 ha plotui;
- ⇒ Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Taikoma sklypo 1,7600 ha plotui;
- ⇒ Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Taikoma sklypo 0,0208 ha plotui;
- ⇒ Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis). Taikoma sklypo 5,4180 ha plotui.

Žemės sklypui Nr. 2:

- ⇒ Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Taikoma sklypo 0,4466 ha plotui;
- ⇒ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Taikoma sklypo 0,1004 ha plotui;
- ⇒ Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Taikoma sklypo 2,8893 ha plotui;
- ⇒ Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis). Taikoma sklypo 0,4188 ha plotui.
- ⇒ Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis). Taikoma sklypo 5,9187 ha plotui.

Miško žemės plotuose patenkančiuose į planuojamą teritoriją naudingosios iškasenos gavyba nebus vykdoma. Šiems plotams bus taikomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos – miško žemės apribojimas (4 brėžinys).

3.1.1 lentelė

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRAŠOMOJI
LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI**

Žemės sklypo Nr. (kadastrinis Nr. (esamiems sklypams))	Žemės sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Servitutų zonos (plotai), m ²	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	59950	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,1769 ha;
					Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,5605 ha;
					Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 5,4180 ha;
					Melioruota žemė (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1,7600 ha;
					Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0208 ha;
2 (4635/2:167)	65782	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,4466 ha;
					Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1004 ha;
					Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 5,9187 ha;
					Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 0,4188 ha;
					Melioruota žemė (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 2,8893 ha

Išeksplotavus žemės gelmių išteklius ir atlikus planuojamos teritorijos rekultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypų ribos ir plotai, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:

⇒ Pagrindinė žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 naudojimo paskirtis keičiama į žemės ūkio (**Z**), nustatant naudojimo būdą – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**).

⇒ Naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).

Planuojamos teritorijos vaizdas užbaigus naudingosios iškasenos gavybą ir atlikus rekultivacijos darbus pateiktas rekultivuoto Rizgonių III telkinio plane (brėžinys Nr.20).

1.4. Susisiekimo sistema

Rizgonių III telkinio eksploatacijai bus naudojami esami bendro naudojimo valstybinės ir vietinės reikšmės keliai.

Projektuojamo ploto viduje eismas vyks vidaus karjero keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be paplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo kldo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis už 8%. Įrengiant laikinus kelius jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3-0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.

Įvažiavimo-išvažiavimo kelias į karjerą bus formuojamas nuo rytinėje planuojamos teritorijos dalyje esamo vietinės reikšmės kelio. Šiuo vietinės reikšmės keliu autotransportas apie 200 m judės iki valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1502 Bukonys-Upninkai-Keižonys, sutampančio su Jonavos gatve. Vietinės reikšmės rajoninio kelio danga atkarpoje nuo karjero iki asfaltuoto rajoninio kelio bus sustiprinta ir pritaikyta sunkiojo transporto judėjimui. Išvažiavimas sankryžoje su rajoniniu keliu Nr. 1502 Bukonys-Upninkai-Keižonys prieš pradedant veiklą karjere bus padengtas asfalto danga. Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas kelio Nr. 1502 atkarpoje iki magistralinio kelio siekia apie 2062 automobilių, iš kurių 321 sudaro sunkiasvoris autotransportas. Šia kelio atkarpa iš

planuojamos teritorijos papildomai važiuos apie 26 sunkvežimiai per parą, kurie nepablogins esamos kelio būklės bei reikšmingai neįtakos aplinkos oro taršos ir triukšmo lygio.

Žaliavos išvežimui planuojamų naudoti kelių atkarpų pritaikymo sunkiojo transporto judėjimui, važiuojamosios dalies praplatinimo ir pagrindų sustiprinimo darbai turi būti atlikti iki telkinio eksploatacijos pradžios. Visus kelių tvarkymo darbus pradėti tik suderinus sprendinius su Jonavos rajono savivaldybės administracijos specialistais. Kelio dangos stiprinimo darbų finansavimo šaltinis privačios telkinio naudotojo lėšos.

Planavimo organizatorius telkinio eksploatacijos metu taip pat prižiūrės sankryžą su rajoniniu keliu periodiškai rankiniu ar mechanizuotu būdu valant kelio dangą nuo karjero generuojamo transporto ratų patenkančio purvo. Visas išvežimo žvyrkelio ruožas iš karjero ir vidaus keliai bus periodiškai 1 – 2 kartus per darbo pamainą šiltuoju metų laikotarpiu (gegužės – rugsėjo mėn.) laistomi natūraliu vandeniu, 1 parą nesant kritulių. Poreikiui esant (užsitęsęs sausringam laikotarpiui ir 1 savaitę nesant jokių kritulių) žvyrkelio atkarpos iki rajoninio kelio laistymui bus naudojamas specialus kalcio chlorido druskos tirpalas surišantis smulkiąsias daleles dangoje (13 tekstinis priedas), kuris dulketumą nuo kelio sumažina iki 90 %. Per metus tirpalu būtų laistoma iki 3 – 4 kartų. Visi paminėti barjerai ir priemonės ženkliai sumažins dulketumą. Įgyvendinus dulketumą mažinančias priemones dėl vykdomos veiklos nebus pasiektos ribinės oro užterštumo normos kietosiomis dalelėmis artimiausiose karjerą supančiose teritorijose. Už tinkamą vidaus karjero kelių bei vietinės reikšmės kelių šalia eksploatuojamo telkinio bus atsakinga karjerą eksploatuojanti įmonė – UAB „Rizgonys“.