

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija – Jonavos rajono savivaldybė, Upninkų seniūnija, Upninkėlių kaimas. Tai dviems įmonėms priklausantys žemės sklypai, kadastriniai Nr. 4635/0002:14, 4635/0002:21, 4635/0002:91, 4635/0002:92, 4635/0002:174, 4635/0002:175 (3 tekstinis priedas). 2026 metais buvo parengta informacija dėl privalomo poveikio aplinkai vertinimo. Pateikus minėtą informaciją, Aplinkos apsaugos agentūra priėmė išvadą, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (2 tekstinis priedas). 2026 m. gegužės 26 d. LGT prie Aplinkos ministerijos, įsakymu Nr. 1-258, priėmė sprendimą pradėti Jonavos rajono Rizgonių III smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimą (1.1 procedūrų dokumentas).

1.2. Žemės paskirties keitimas

Šiuo naudojimo planu žemės sklypams Nr. 4635/0002:14, 4635/0002:21, 4635/0002:91, 4635/0002:92, 4635/0002:174, 4635/0002:175, kurių paskirtis - kiti žemės ūkio paskirties sklypai, tik 4635/0002:91 namų valda, keičiama į naudingųjų iškasenų teritorijos. Žemės sklypai Nr. 4635/0002:91, 4635/0002:92 preliminarieji matuoti, todėl prieš keičiant paskirtį būtina atlikti kadastrinius matavimus. Į planuojamą teritoriją patenkantiems žemės sklypams nustatomos specialiosios naudojimo sąlygos, kurių plotai tikslinami prieš pradedant vykdyti veiklą ir ją baigus (po rekultivacijos). Plotai tikslinami papildant kadastro duomenis.

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Nustatomi naudojimo reglamentai kasybos laikotarpiui:

- žemės paskirtis – kita.
- pastatų statyba draudžiama;
- nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- nustatoma, kad planuojamos teritorijos žemės sklypas neturi servitutų gretimybėse, gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje;
- nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 4635/0002:14 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).** Nustatoma 1,1683 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).** Nustatoma 0,888 ha projektuojamo sklypo plotui.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 4635/0002:175 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).** Nustatoma 5,8174 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).** Nustatoma 0,1230 ha projektuojamo sklypo plotui;

- **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).** Nustatoma 1,3383 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).** Nustatoma 0,1354 ha projektuojamo sklypo plotui.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 4635/0002:21 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).** Nustatoma 1,5528 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).** Nustatoma 0,1412 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).** Nustatoma 0,0440 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis).** Nustatoma 1,2890 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).** Nustatoma 0,3321 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).** Nustatoma 0,1270 ha projektuojamo sklypo plotui.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 4635/0002:174 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).** Nustatoma 5,4542 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).** Nustatoma 0,8563 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).** Nustatoma 0,0702 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis).** Nustatoma 2,8937 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).** Nustatoma 0,5331 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintas skirsnis).** Nustatoma 0,4425 ha projektuojamo sklypo plotui.
- **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).** Nustatoma 0,1408 ha projektuojamo sklypo plotui.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 4635/0002:91 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).** Nustatoma 0,2002 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).** Nustatoma 0,2000 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis).** Nustatoma 0,2000 ha projektuojamo sklypo plotui.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 4635/0002:92 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).** Nustatoma 8,4629 ha projektuojamo sklypo plotui;

- **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).** Nustatoma 0,5079 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).** Nustatoma 7,7400 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis).** Nustatoma 7,7400 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).** Nustatoma 0,0671 ha projektuojamo sklypo plotui;
- **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintas skirsnis).** Nustatoma 0,2301 ha projektuojamo sklypo plotui.

Po išteklių išeksplotavimo, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Jonavos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą racionaliausia žemės sklypų paskirtį keisti į vandens ūkio *H*. Nustatant naudojimo būdą – rekreaciniai vandens telkiniai *H2*. Taip pat naikinamos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).

Naudojimo planas parengtas vadovaujantis žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, bei atsižvelgiant į planavimo sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos keičiamos ir tikslinamos užbaigus kasybą.

3.1.1 lentelė

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ
APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI**

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)						
		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktais skirsniais)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
4635/0002:14	11683	KT/N	-	-	-	11683	-	-	-	-	-	888
4635/0002:175	58174	KT/N	-	-	-	58174	13383	-	-	1354*	-	1230
4635/0002:21	15528	KT/N	-	-	-	15528	1412	440	12890	3321	-	1270
4635/0002:174	54542	KT/N	-	-	-	54542	8563	702	28937	5331	4425	1408
4635/0002:91	2002	KT/N	-	-	-	2002	-	2000	2000	-	-	-
4635/0002:92	84629	KT/N	-	-	-	84629	5079	77400	77400	671	2301	-

Pastaba: * jeigu elektros tinklų perdavimo linija iškeliamą į žemės sklypo pakraštį, SŽNS plotai turi būti tikslinami.

1.4. Susisiekimo sistema

Rizgonių III smėlio ir žvyro telkinio nauji plotai yra Kauno apskrityje, Jonavos rajono savivaldybės rytinėje dalyje, 12,3 km į šiaurės rytus nuo Jonavos rajono savivaldybės administracijos pastato, Upninkų seniūnijoje, 4,5 km į šiaurės vakarus nuo Upninkų seniūnijos administracinio pastato, Upninkėlių kaime (1.1.1 pav.).

Karjere eismas vyks karjero vidaus keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be praplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo kardo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis nei 8 %. Įrengiant laikinus kelius, jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3 - 0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.

Produkciją iš planuojamų kasti plotų planuojama gabenti pietų kryptimi link kelio Bukonys - Upninkai - Keižonys (Nr. 1502) su asfalto danga, kuriuo toliau didžioji transporto srauto dalis judės vakarų kryptimi, link magistralinio kelio Kaunas - Zarasai - Daugpilis (Nr. A6) (5 brėžinys). Planuojamas naudoti IIv kategorijos rajoninio kelio ruožas (Bečių g.), į kurį į/išvažiuos visas transportas į/iš planuojamos teritorijos, bus padengtas asfalto danga. Planavimo organizatorius parengė ir suderino techninį nuovažos įrengimo projektą, kuriuo bus sujungiamas asfaltuotas Bečių g. ruožas su rajoniniu keliu. Į/išvažiavimas iš karjero iki Bečių g. taip pat bus išasfaltuotas. Visi išvežimo kelio asfaltavimo darbai bus atlikti prieš pradedant veiklą karjere. Planavimo organizatorius veiklos metu prižiūrės išvežimo kelio atkarpą iki rajoninio kelio (Nr. 1502), periodiškai rankiniu ar mechanizuotu būdu valys kelio dangą nuo karjero generuojamo transporto ratų patenkančio purvo bei užtikrins gerą kelio dangos būklę. Didžioji transporto srauto dalis gabenant produkciją iš planuojamą teritoriją sudarančių plotų judės karjero vidaus keliais, siekiant kuo labiau išvengti produkcijos transportavimo pro kelio atkarpą (Bečių g.) su žvyro dangą. Vietinės reikšmės kelio atkarpos (Bečių g.), kuriomis judės karjero transportas tarp planuojamų kasti plotų bus sutvirtintos ir pritaikytos sunkiojo transporto judėjimui.

I kategorijos vietinės reikšmės kelių projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas vadovaujantis KTR 1:01:2008 yra 500-1000 automobilių per parą, V kategorijos kelių projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas vadovaujantis KTR 1:01:2008 yra iki 3000 automobilių per parą.

Žemės gelmių išteklių eksploatavimo metu neturi pablogėti esamų kelių/privažiavimų techninė būklė, todėl prieš pradedant eksploatuoti telkinius, būtina išspręsti susisiekimo infrastruktūros klausimus, t.y. įrengti eksploatuojamo transporto priemonių apkrovą atitinkančią kelio dangą, kelio atkarpoje suderintoje su Jonavos rajono savivaldybės administracija. Žemės gelmių naudojimo plano tikslai pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymą yra griežtai reglamentuoti (išteklių naudojimas, gavybos eiga, rekultivavimas). Kelių infrastruktūra ne telkinio ribose nėra šio naudojimo plano reguliavimo objektas. Naujai planuojami keliai bus suprojektuoti atskiru teritorijų planavimo dokumentu.

Telkinio naudotojas privalo pastoviai vykdyti žvyruotos kelio dangos būklės priežiūrą. Eksploatuojant karjerą, už išvežimo kelio priežiūrą - *atsakinga karjerą eksploatuojanti įmonė*.