III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojamas naudoti plotas patenka į žemės sklypą Nr. 4635/0002:148 priklausantį VŽF ir du nesuformuotus žemės sklypus valstybinio fondo žemėje (3 tekstinis priedas).

1.2. Žemės paskirties keitimas

Šiuo specialiuoju planu žemės sklypas kad. Nr. 4635/0002:148 padalinamas į dvi dalis. Žemės sklypo ploto daliai Nr. 3, nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos), likusiai žemės sklypo daliai Nr. 4 paliekama esama naudojimo paskirtis - miškų ūkio. Taip pat formuojami du žemės sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 valstybinio fondo žemėje, bei nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos) (4 brėžinys). Ribos tikslinamos kadastrinių matavimų metu. Kampinių taškų koordinatės pateiktos 3.1.1 lentelėje.

3.1.1 lentelė

Formuojamo sklypo Nr.1 kampinių		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y
1	6111220,47	533244,43
2	6111224,82	533251,09
3	6111442,59	533105,46
4	6111598,53	533001,30
5	6111506,25	532873,31
6	6111445,88	532905,30
7	6111340,13	532988,56
8	6111260,60	533035,35
9	6111203,83	533047,22
10	6111117,75	533070,12

Formuojamo sklypo Nr.2 kampinių taškų koordinatės		
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y
1	6110733,76	533436,86
2	6110746,92	533313,24
3	6110764,57	533305,74
4	6110782,53	533238,45
5	6110857,04	533194,64
6	6110878,34	533207,31
7	6110968,10	533145,04
8	6110977,92	533110,77
9	6111122,09	533313,57
10	6111125,14	533317,74
11	6111028,97	533382,05
12	6110742,36	533573,58
13	6110741,62	533565,89
14	6110741,14	533560,84
15	6110732,88	533445,09

Formuojamo sklypo Nr,3 kampinių taškų koordinatės		
Taško Nr,	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y
1	6110977,92	533110,77
2	6110968,10	533145,04
3	6110878,34	533207,31
4	6110857,04	533194,64
5	6110782,53	533238,45
6	6110764,57	533305,74
7	6110746,92	533313,24
8	6110746,92	533313,24
9	6110746,92	533313,24
10	6110746,94	533312,41
11	6110767,08	532965,43
12	6110764,31	532703,82
13	6110764,24	532633,23
14	6110764,03	532564,75
15	6111101,45	532459,96
16	6111419,92	532361,52
17	6111846,08	532834,99
18	6111846,53	532835,64
19	6111673,54	532951,19
20	6111666,89	532955,64
21	6111598,53	533001,30
22	6111506,25	532873,31
23	6111445,88	532905,30
24	6111340,13	532988,56
25	6111260,60	533035,35
26	6111203,83	533047,22
27	6111117,75	533070,12
28	6111003,01	533092,69

Formuojamo sklypo Nr.4 kampinių taškų koordinatės								
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	6111846.53	532835.64	31	6111794.55	531742.98	61	6111630.49	531205.9
2	6111854.37	532830.41	32	6111794.73	531760.76	62	6111670.62	531202.51
3	6112007.72	532724.99	33	6111793.02	531771.67	63	6111745.85	531193.73
4	6112123.32	532632.19	34	6111761.94	531875.75	64	6111747.01	531124.33
5	6112209.16	532553.07	35	6111730.86	531979.82	65	6111749.07	531071.99
6	6112289.02	532471.95	36	6111724.06	532002.99	66	6111753.31	530949.92
7	6112368.88	532390.83	37	6111715.8	532022.87	67	6111757.54	530827.86
8	6112452.5	532305.58	38	6111716.55	532034.29	68	6111761.78	530705.79
9	6112536.12	532220.33	39	6111708.65	532059.62	69	6111763.24	530681.35
10	6112619.74	532135.07	40	6111703.51	532070.34	70	6111763.32	530679.42
11	6112703.36	532049.82	41	6111700.02	532091.91	71	6111763.53	530665.88
12	6112706.49	531938.07	42	6111678.81	532221.41	72	6111676.55	530671.97
13	6112709.62	531826.31	43	6111666.1	532309.21	73	6111654.67	530674.36
14	6112712.75	531714.55	44	6111660.08	532368.33	74	6111639.63	530673.81
15	6112715.88	531602.8	45	6111650.21	532370.17	75	6111605.22	530658.73
16	6112719	531491.04	46	6111656.49	532416.12	76	6111596.39	530657.14
17	6112722.13	531379.29	47	6111658.38	532510.6	77	6111566.55	530653.77
18	6112725.26	531267.53	48	6111652.11	532510.55	78	6111555.16	530654.55
19	6112620.85	531263.54	49	6111637.26	532480.28	79	6111535.02	530657.64
20	6112516.44	531259.54	50	6111600.34	532427.45	80	6111516.51	530665.93
21	6112412.03	531255.55	51	6111599.93	532326.91	81	6111508.5	530670.08
22	6112307.62	531251.55	52	6111599.53	532226.38	82	6111451.27	530699.98
23	6112203.21	531247.56	53	6111603.37	532070.62	83	6111462.67	530721.21
24	6112098.8	531243.56	54	6111606.57	531989.2	84	6111522.78	530723.25
25	6112101.16	531343.45	55	6111610.06	531866.99	85	6111541.15	530788.47
26	6112082.19	531528.35	56	6111613.56	531744.79	86	6111415.06	530820.57
27	6112018.34	531588.92	57	6111617.05	531622.58	87	6111384.94	530790
28	6111954.46	531685.48	58	6111619.07	531492.53	88	6111370.47	530723.64
29	6111929.4	531738.55	59	6111621.09	531362.48	89	6111324.2	530722.52
30	6111795.51	531733.08	60	6111628.14	531228.45	90	6111207.08	530718.44

Formuojamo sklypo Nr.4 kampinių taškų koordinatės								
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y		X	Y		X	Y
91	6111089.97	530714.35	121	6109477.6	530484.64	151	6109389.8	529436.85
92	6110978.7	530711.05	122	6109442.11	530351.39	152	6109340.21	529427.56
93	6110867.44	530707.75	123	6109406.61	530218.13	153	6109276.38	529415.35
94	6110712.51	530702.57	124	6109332.14	530144.29	154	6109262.76	529411.03
95	6110562.35	530698.49	125	6109293.3	530109.35	155	6109249.04	529405.11
96	6110534.2	530698.74	126	6109247.29	530006.03	156	6109242.28	529401.18
97	6110518.75	530698.58	127	6109201.29	529902.71	157	6109231.75	529393.46
98	6110515.46	530688.36	128	6109155.28	529799.39	158	6109220.41	529381.88
99	6110420.18	530523.46	129	6109175.92	529681.36	159	6109205.12	529363.59
100	6110321.39	530350.83	130	6109344.15	529762.72	160	6109187.68	529343.05
101	6110300.29	530299.07	131	6109419.37	529833.74	161	6109160.72	529312.21
102	6110192.96	530337.17	132	6109536.3	529806.6	162	6109145.87	529296.48
103	6110085.63	530375.27	133	6109653.23	529779.46	163	6109114.96	529270.2
104	6109978.3	530413.37	134	6109793.82	529746.56	164	6109088.56	529248.7
105	6109870.97	530451.47	135	6109934.41	529713.67	165	6109073.07	529238.15
106	6109862.04	530566.15	136	6109877.96	529662.69	166	6109059.21	529229.38
107	6109853.11	530680.82	137	6109849.83	529640.51	167	6109036.59	529217.44
108	6109867.06	530819.95	138	6109824.92	529620.95	168	6109002.88	529200.64
109	6109884.98	530944.03	139	6109784.28	529588.94	169	6108977.76	529189.05
110	6109851.79	530952.9	140	6109747.6	529566.37	170	6108949.6	529175.31
111	6109740.94	531019.95	141	6109700.69	529539.63	171	6108927.63	529162.4
112	6109624.82	531015.18	142	6109664.79	529519.87	172	6108890.79	529141.22
113	6109458.93	530988.29	143	6109631.45	529501.65	173	6108858.67	529120.13
114	6109394.21	530962.09	144	6109613.35	529492.88	174	6108844.55	529107.37
115	6109429.06	530861.58	145	6109596.68	529485.23	175	6108829.26	529091.6
116	6109463.91	530761.08	146	6109575.13	529476.6	176	6108819.33	529074.99
117	6109498.76	530660.57	147	6109558.42	529472.18	177	6108804.56	529023.08
118	6109497.38	530654.57	148	6109520.89	529463.33	178	6108796.67	528995.55
119	6109463.52	530602.6	149	6109470.91	529452.54	179	6108779.83	528936.41
120	6109478.01	530493.69	150	6109449.72	529449.1	180	6108767.36	528891.58

Formuojamo sklypo Nr.4 kampinių taškų koordinatės								
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y		X	Y		X	Y
181	6108759.98	528870.95	211	6108131.75	528285.04	241	6107393.12	528901.92
182	6108743.21	528841.27	212	6108107.49	528311.72	242	6107387.49	528904.46
183	6108723.9	528808.45	213	6108058.34	528364.4	243	6107381.42	528906.79
184	6108705.36	528781.76	214	6108012.87	528412.93	244	6107355.3	528917.64
185	6108674.92	528739.17	215	6107990.19	528433.99	245	6107441.81	529027.3
186	6108640.88	528685.02	216	6107977.61	528443.53	246	6107466.9	529062.18
187	6108619.31	528661.08	217	6107968.66	528450.42	247	6107531.42	529154.26
188	6108556.47	528617.58	218	6107962.81	528454.2	248	6107608.45	529257.9
189	6108511.99	528588.45	219	6107946.88	528462.77	249	6107703.69	529350.5
190	6108460.02	528546.19	220	6107929.43	528471.29	250	6107823.91	529509.6
191	6108417.02	528498.37	221	6107902.39	528482.74	251	6107851.43	529545.67
192	6108394.18	528470.04	222	6107868.88	528497.01	252	6107948.05	529672.47
193	6108374.14	528442.02	223	6107781.08	528536.94	253	6108088.57	529683.36
194	6108335.52	528370.3	224	6107728.79	528564.75	254	6108193.84	529690.72
195	6108324.24	528344.56	225	6107710.6	528576.69	255	6108299.11	529698.07
196	6108310.69	528304.33	226	6107704.36	528581.61	256	6108438.92	529817.03
197	6108302.08	528256.05	227	6107686.18	528597.98	257	6108436.72	529922.34
198	6108297.18	528138.79	228	6107672.44	528615.62	258	6108434.53	530027.64
199	6108287.07	528083.62	229	6107642.79	528667.29	259	6108432.33	530132.95
200	6108286.02	528075.32	230	6107611.95	528718.23	260	6108421.55	530137.83
201	6108274.26	528029.46	231	6107598.22	528739.12	261	6108322.42	530162.19
202	6108258.6	527981.77	232	6107590.68	528749.7	262	6108223.3	530186.56
203	6108252.86	528023.29	233	6107585.57	528756.49	263	6108194.47	530195.32
204	6108248.21	528052.64	234	6107580.51	528763.44	264	6108172.94	530195.92
205	6108243.18	528082.79	235	6107552.59	528796.25	265	6108161.57	530197.6
206	6108237.08	528107.42	236	6107530.39	528817.71	266	6108113.9	530256.33
207	6108228.41	528137.62	237	6107502.37	528840.99	267	6108085.07	530306.43
208	6108212.76	528170.89	238	6107484.69	528853.52	268	6108080.49	530353.75
209	6108197.12	528197.92	239	6107464.1	528866.7	269	6108107.08	530550.31
210	6108155	528256.76	240	6107426.67	528886.42	270	6108295.93	530597.55

Formuojamo sklypo Nr.4 kampinių taškų koordinatės											
Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94		Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
271	6108323.79	530703.91	300	6108211.64	531699.72	329	6109317.41	533142.51	358	6110574.04	533403.11
272	6108351.64	530810.26	301	6108179.02	531866.87	330	6109409.99	533033.45	359	6110662.81	533349,00
273	6108379.5	530916.62	302	6108151.73	531882.21	331	6109403.37	533027.71	360	6110746.92	533313.24
274	6108248.16	530985	303	6108060.18	531815.65	332	6109435.95	532990.12	361	6110746.94	533312.41
275	6108116.82	531053.38	304	6108042.35	531806.53	333	6109481.18	533029.59	362	6110753.65	533196.75
276	6108093.68	531094.43	305	6108002.35	531776.47	334	6109448.49	533066.8	363	6110760.37	533081.09
277	6108069.98	531105.2	306	6107812.37	531829.6	335	6109430.83	533051.5	364	6110767.08	532965.43
278	6107984	531072	307	6107915.1	531945.34	336	6109334.02	533165.28	365	6110765.7	532834.63
279	6107936.33	531068.87	308	6107994.19	532027.64	337	6109237.2	533279.05	366	6110764.31	532703.82
280	6107919	531070	309	6108073.28	532109.95	338	6109130.25	533283.06	367	6110764.24	532633.23
281	6107889.5	531075.6	310	6108204.84	532116.81	339	6109023.3	533287.07	368	6110764.03	532564.75
282	6107790.85	531102.17	311	6108221.02	532148.52	340	6109025.92	533306.41	369	6110876.5	532529.82
283	6107676.38	531136.73	312	6108283.71	532274.49	341	6109131.49	533325.94	370	6110988.97	532494.89
284	6107667.27	531141.62	313	6108346.4	532400.45	342	6109237.07	533345.47	371	6111101.45	532459.96
285	6107657.56	531151.82	314	6108399.45	532509.32	343	6109373.78	533378.84	372	6111207.6	532427.15
286	6107651.64	531159.89	315	6108452.49	532618.19	344	6109510.49	533412.2	373	6111313.76	532394.34
287	6107642.51	531175.07	316	6108483.4	532754.33	345	6109509.93	533470.33	374	6111419.92	532361.52
288	6107645.6	531176.48	317	6108477.94	532784.48	346	6109518.34	533478.78	375	6111490.94	532440.43
289	6107820.69	531236.45	318	6108460.76	532817.15	347	6109594.16	533497.48	376	6111561.97	532519.35
290	6107927.38	531274.06	319	6108440.08	532913.08	348	6109697.03	533530.76	377	6111633,00	532598.26
291	6108034.07	531311.68	320	6108543.5	533069.54	349	6109813.95	533568.88	378	6111704.02	532677.17
292	6108140.76	531349.29	321	6108562.75	533131,00	350	6109930.87	533607	379	6111775.05	532756.08
293	6108124.73	531471.05	322	6108668.27	533134.69	351	6110047.78	533645.12	380	6111846.08	532834.99
294	6108108.7	531592.8	323	6108773.79	533138.38	352	6110164.7	533683.24			
295	6108124.54	531588.88	324	6108879.31	533142.06	353	6110182.39	533687.71			
296	6108132.98	531587.54	325	6108984.83	533145.75	354	6110218.95	533619.52			
297	6108161.64	531589.35	326	6109018.25	533259.71	355	6110307.72	533565.42			
298	6108175.3	531590.91	327	6109121.54	533255.65	356	6110396.49	533511.31			
299	6108180.19	531604.68	328	6109224.83	533251.58	357	6110485.27	533457.21			

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Nustatomi naudojimo reglamentai kasybos laikotarpiui:

⇒ žemės paskirtis – kita.
⇒ pastatų statyba draudžiama;
⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
⇒ nustatoma, kad planuojamos teritorijos žemės sklypas neturi servitutų gretimybėse, gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje;
⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 1 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

⇒ ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).*** Nustatoma 7,41 ha projektuojamo sklypo plotui;

⇒ ***Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis).*** Nustatoma 0,93 ha projektuojamo sklypo plotui;

⇒ ***Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).*** Nustatoma 0,84 ha projektuojamo sklypo plotui.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 2 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

⇒ ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).*** Nustatoma 9,08 ha projektuojamo sklypo plotui;

⇒ ***Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis).*** Nustatoma 0,85 ha projektuojamo sklypo plotui;

⇒ ***Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).*** Nustatoma 1,02 ha projektuojamo sklypo plotui.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 3 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

⇒ ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).*** Nustatoma 54,99 ha projektuojamo sklypo plotui;

⇒ ***Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis).*** Nustatoma 0,62 ha projektuojamo sklypo plotui;

⇒ ***Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).*** Nustatoma 0,55 ha projektuojamo sklypo plotui.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 4 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

⇒ ***Pastaba:*** kadangi sklypas labai didelis, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir jų plotus reikia tikslinti natūroje, kadastrinių matavimų metu.

Planuojamoje teritorijoje yra miškų ūkio paskirties žemė, kuri bus paverčiama kitomis naudmenomis. Pavertimą galima vykdyti iš karto visame plote arba atskirais plotais pamečiui, kurie būtų reikalingi smėlio ir žvyro gavybai. Planavimo organizatorius, kuris yra miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis iniciatorius, už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis kompensuoja

sumokėdamas į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą piniginę kompensaciją. Piniginę kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą, įmokos kodas 5442) privaloma sumokėti prieš išregistruojant kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykusiu, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530, Žin., 2007, Nr. 4-159; Žin., 2010, Nr. 76-3870, Žin., 2013, Nr. 76-3838, TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552), Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr.55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Miškų tvarkymo schemoje planuojamas plotas priskirtas IV miškų grupei, ūkiniams miškams. Pagal Miškų įstatymo 11 str. 1 p. 4 papunktį – „*1. ...Miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik šiame įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais: 4) naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti ir naudoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas;".* Pagal 2026 metų pradžioje LGT prie AM pateiktus duomenis nustatyta, kad Jonavos rajone yra 37 detaliai iššvalgyti smėlio, smėlio ir žvyro bei žvyro telkiniai, bendras jų plotas – 1825,4 ha, smėlio ir žvyro išteklių kiekis – 125 750 tūkst. kub m (be 2025 m. IV ketvirčio gavybos duomenų). 21 telkinyje išduoti leidimai naudoti smėlio ir žvyro išteklius, bendras kasybos sklypų plotas – 893,12 ha, išteklių (aktyvūs ištekliai) kiekis kasybos sklypuose 44 396 tūkst. kub. m (be 2025 m. IV ketvirčio gavybos duomenų). Likusi detaliai iššvalgytų telkinių, dėl kurių nėra išduoti leidimai naudoti žemės gelmių išteklius, dalis sudaro 932,3 ha plotą, pasyvių išteklių kiekis – 81 354 tūkst. kub. m. (12 priedas). Planuojamam naudoti plotui leidimas išduotas dar 2019 metais (3 tekstinis priedas). Šiuo metu Jonavos rajone telkinių išteklius išgauna kitos įmonės, todėl planavimo organizatorius neturi galimybės eksploatuoti smėlio ir žvyro kitose vietose (12 priedas.). Bėgant metams dėl sugriežtintų aplinkosaugos reikalavimų, Lietuvoje ribojama naudingųjų iškasenų gavyba. Tačiau žaliavos poreikis išlieka labai didelis. Pagal ortofoto duomenis planuojamame plote buvo vykdomi kirtimai, ne visas plotas apaugęs mišku (LEII žemėlapių peržiūros programa). Planuojamo naudoti telkinio ploto eksploatavimas apima išimtinės galimybės sąvoką aukščiau minėtame miškų įstatyme.

Išeksploatavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypų ribos nekeičiamos. Atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, siūloma žemės sklypams Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 paskirtį keisti į vandens ūkio žemę - H. Naudojimo būdas - ekosistemas saugantys vandens telkiniai, o sklypo Nr. 4 paskirtį palikti miškų ūkio paskirties žemė. Taip pat naikinamos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).*

Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos keičiamos ir tikslinamos užbaigus kasybą.

Naudojimo planas parengtas vadovaujantis žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, bei atsižvelgiant į planavimo sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

3.1.2 lentelė

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m^2	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m2)		
		Skypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Nr. 1	74115	KT/N	-	-	-	-	9277	8375
Nr. 2	90733	KT/N	-	-	-	-	9407	8451
Nr. 3	549885	KT/N	-	-	-	-	6174	5538
Nr. 4	11409668	M/M4	-	-	-	***Pastaba*** : kadangi sklypas labai didelis, specialiasias žemės naudojimo sąlygas ir jų plotus reikia tikslinti natūroje, kadastrinių matavimų metu.		

1.4. Susisiekimo sistema

Produkciją/žaliavą iš karjero numatoma gabenti link V kategorijos rajoninio kelio Bukonys – Upninkai – Keižonys (Nr. 1502) su asfalto danga, kuriuo toliau transportas judės link magistralinio kelio Kaunas – Zarasai – Daugpilis (Nr. A6) (5 brėžinys). *Visa produkcija/žaliava iš planuojamo karjero bus gabenama tik viešojo naudojimo keliais, kuriuose nėra apribojimų sunkiojo transporto judėjimui.* Bendras vidutinis produkcijos transportavimo atstumas skaičiavimuose priimamas 24 km.

Karjero vidaus keliai bus įrengti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Kitokie inžineriniai tinklai nėra reikalingi karjere.

Kitokių inžinerinių statinių planuojamoje teritorijoje nėra.

Visi sunkvežimiai išvežantys produkciją iš karjero turi būti dengiami tentais. Už dulkėtumo mažinimo priemonių taikymo būdo ir dažnumo fiksavimą, turi būti atsakingas kasybos darbų vadovas, kuris pildydamas žiniaraštį ar sukurdamas kitą duomenų bazę, privalo registruoti atliktų darbų dažnumą.

Žemės gelmių išteklių eksploatavimo metu neturi pablogėti esamų kelių/privažiavimų techninė būklė, todėl prieš pradedant eksploatuoti telkinį, būtina išspręsti susisiekimo infrastruktūros klausimus, t.y. įrengti eksploatuojamo transporto priemonių apkrovas atitinkančią kelio dangą, kelio atkarpoje suderintoje su Jonavos rajono savivaldybės administracija. Žemės gelmių naudojimo plano tikslai pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymą yra griežtai reglamentuoti (išteklių naudojimas, gavybos eiga, rekultivavimas). Kelių infrastruktūra ne telkinio ribose nėra šio naudojimo plano reguliavimo objektas. Naujai planuojami keliai bus suprojektuoti atskiru teritorijų planavimo dokumentu.

Karjero kasėjas privalo užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio tinklo kelių būklės. Telkinio naudotojas *privalo* pastoviai vykdyti kelio dangos būklės priežiūrą.