III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI
1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija – Kelmės rajono savivaldybė, Užvenčio seniūnija, Maudžiorų kaimas. Žemės sklypai: Nr. 5440/0002:41, 5440/0002:117, 5440/0002:374 priklauso planavimo organizatoriui (3 tekstinis priedas). 2026 metais buvo parengta informacija dėl privalomo poveikio aplinkai vertinimo. Pateikus minėtą informaciją, Aplinkos apsaugos agentūra priėmė išvadą, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (2 tekstinis priedas). 2026 m. spalio 8 d. LGT prie Aplinkos ministerijos, įsakymu Nr. 1-487-(1.2 E), priėmė sprendimą pradėti Kelmės rajono Maudžiorų žvyro telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimą (1.1 procedūrų dokumentas).

1.2. Žemės paskirties keitimas

Šiuo naudojimo planu žemės sklypams Nr. 5440/0002:41, 5440/0002:117, 5440/0002:374, kurių paskirtis - kiti žemės ūkio paskirties sklypai, keičiama į naudingųjų iškasenų teritorijos. Žemės sklypai Nr. 5440/0002:117, 5440/0002:374 preliminariai matuoti, todėl prieš keičiant paskirtį būtina atlikti kadastrinius matavimus. Plotai tikslinami papildant kadastro duomenis. Į planuojamą teritoriją patenkantiems žemės sklypams nustatomos specialiosios naudojimo sąlygos, kurių plotai tikslinami prieš pradedant vykdyti veiklą ir ją baigus (po rekultivacijos).

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Nustatomi naudojimo reglamentai kasybos laikotarpiui:

- žemės paskirtis – kita.
- pastatų statyba draudžiama;
- nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- nustatoma, kad planuojamos teritorijos žemės sklypas neturi servitutų gretimybėse, gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje;
- nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 5440/2:374 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).*** Nustatoma 1,66 ha projektuojamo sklypo plotui;
- ***Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).*** Nustatoma 0,055 ha projektuojamo sklypo plotui;

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 5440/2:117 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).*** *Nustatoma 5,39 ha projektuojamo sklypo plotui;*
- ***Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).*** *Nustatoma 0,2639 ha projektuojamo sklypo plotui;*
- ***Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).*** *Nustatoma 0,0174 ha projektuojamo sklypo plotui.*

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 5440/2:41 kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).*** Nustatoma 3,10 ha projektuojamo sklypo plotui;
- ***Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).*** Nustatoma 0,1646 ha projektuojamo sklypo plotui;
- ***Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).*** Nustatoma 0,0053 ha projektuojamo sklypo plotui.

Po išteklių išeksploatavimo, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Kelmės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą racionaliausia žemės sklypų paskirtį keisti į žemės ūkio paskirties žemę (*Z*). Naudojimo būdai: rekreacinio naudojimo žemės sklypai (*Z3*). Taip pat naikinamos *šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).*

Naudojimo planas parengtas vadovaujantis žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, bei atsižvelgiant į planavimo sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos keičiamos ir tikslinamos užbaigus kasybą.

3.1.1 lentelė

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m^2	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m^2)		
		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5440/2:374	16614.86	KT/N	-	-	-	16614.86	-	550
5440/2:117	53913.60	KT/N	-	-	-	53913.60	1740	2639
5440/2:41	31020.35	KT/N	-	-	-	31020.35	53	1646

Pastaba: preliminariai matuotų sklypų ir SŽNS plotai tikslinami kadastrinių matavimų met

1.4. Susisiekimo sistema

Planuojami naudoti plotai yra Kelmės rajone, Užvenčio seniūnijoje, Maudžiorų kaime, 42,5 km į vakarus-pietvakarius nuo Šiaulių miesto geležinkelio stoties, 30,4 km į šiaurės vakarus nuo Kelmės miesto bažnyčios, 7,6 km į šiaurę-šiaurės vakarus nuo Užvenčio miesto bažnyčios, 7,4 km į pietvakarius nuo Luokės miestelio bažnyčios, Maudžiorų kaime (1.1.1 pav.).

Produkcija iš karjero, kaip ir šiuo metu, bus išvežama Šatrijos gatve su žvyro danga link krašto kelio Užventis – Tryškiai – Viekšniai su asfalto danga (Nr. 194) (5 brėžinys).

Karjere eismas vyks karjero vidaus keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be praplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo klodo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis nei 8 %. Įrengiant laikinus kelius, jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3 - 0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.

IIv kategorijos vietinės reikšmės kelių projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas vadovaujantis KTR 1:01:2008 apie 500 automobilių per parą, krašto kelių projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas vadovaujantis KTR 1:01:2008 yra iki 15000 (20000) automobilių per parą.

Žemės gelmių naudojimo plano tikslai pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymą yra griežtai reglamentuoti (išteklių naudojimas, gavybos eiga, rekultivavimas). Kelių infrastruktūra ne telkinio ribose nėra šio naudojimo plano reguliavimo objektas, bet žemės gelmių išteklių eksploatavimo metu neturi pablogėti esamų kelių/privažiavimų techninė būklė, todėl kilus nesklandumams būtina spręsti susisiekimo infrastruktūros klausimus.

Telkinio naudotojas *privalo* pastoviai vykdyti kelio dangos būklės priežiūrą. Eksploatuojant karjerą, už išvežimo kelio priežiūrą - *atsakinga karjerą eksploatuojanti įmonė.*