III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija – Kelmės rajono savivaldybė, Šaukėnų sen., Kalniškių k. Tai planavimo organizatoriui priklausantys žemės sklypai, kad. Nr. 5486/0006:543, 5486/0006:331 ir 5486/0006:548 (3 tekstinis priedas). Šiuo metu žemės sklypai yra žemės ūkio paskirties. 2025 metais buvo parengta informacija dėl privalomo poveikio aplinkai vertinimo. Aplinkos apsaugos agentūra priėmė atrankos išvadą, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (2 tekstinis priedas). 2025 m. liepos 8 d. LGT prie Aplinkos ministerijos, įsakymu Nr. 1-422, priėmė sprendimą pradėti Kelmės rajono Kalniškių II žvyro telkinio išteklių žemės gelmių naudojimo plano rengimą (1.1 procedūrų dokumentas). Kalniškių II žvyro telkinys yra Kelmės rajone, Šaukėnų seniūnijoje, Vidsodžio kadastrinėje vietovėje, 27,3 km į pietvakarius nuo Šiaulių geležinkelio stoties, 5,4 km į šiaurę nuo Šaukėnų miestelio centro, 11,0 km į šiaurės vakarus nuo Kurtuvėnų miesto bažnyčios, 2,5 km į pietus-pietvakarius nuo Varputėnų miestelio centro, greta krašto kelio Kuršėnai-Užventis (1.1.1 pav.).

Šiuo naudojimo planu žemės sklypams kad. Nr. 5486/0006:543, 5486/0006:331 ir 5486/0006:548 paskirtis keičiama į naudingųjų iškasenų teritorijos.

1.2. Žemės paskirties keitimas

Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Kelmės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, siūloma žemės sklypams Nr. 5486/0006:543 ir 5486/0006:548 ir Nr. 5486/0006:331 paskirtį keisti į žemės ūkio paskirties žemę (*Z*). Naudojimo būdai: rekreacinio naudojimo žemės sklypai (*Z3*) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (*Z4*).

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Nustatomi naudojimo reglamentai kasybos laikotarpiui:

- žemės paskirtis – kita.
- pastatų statyba draudžiama;
- nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- nustatoma, kad planuojamos teritorijos žemės sklypas neturi servitutų gretimybėse, gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje;
- nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 5486/0006:543 *kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

- ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).*** Nustatoma 0,2490 ha projektuojamo sklypo plotui;

- ***Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).*** Nustatoma 0,0004 ha projektuojamo sklypo plotui;
- ***Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).*** Nustatoma 0,0069 ha projektuojamo sklypo plotui.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 5486/0006:548 *kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

- ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).*** Nustatoma 3,5294 ha projektuojamo sklypo plotui;
- ***Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).*** Nustatoma 0,0240 ha projektuojamo sklypo plotui;
- ***Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).*** Nustatoma 0,6289 ha projektuojamo sklypo plotui.

Nustatoma, kad žemės sklype Nr. 5486/0006:331 *kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

- ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).*** Nustatoma 3,0506 ha projektuojamo sklypo plotui;
- ***Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).*** Nustatoma 0,1144 ha projektuojamo sklypo plotui;
- ***Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).*** Nustatoma 0,5824 ha projektuojamo sklypo plotui.

Išeksploatavus naudingąsias iškasenas siūloma žemės sklypams Nr. 5486/0006:543 ir 5486/0006:548 ir Nr. 5486/0006:331 paskirtį keisti į žemės ūkio paskirties žemę (*Z*). Naudojimo būdai: rekreacinio naudojimo žemės sklypai (*Z3*) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (*Z4*). Taip pat naikinamos *šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:* ***Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).***

Naudojimo planas parengtas vadovaujantis žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, bei atsižvelgiant į planavimo sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos keičiamos ir tikslinamos užbaigus kasybą.

3.1.1 lentelė

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m^2	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m^2)		
		Skypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
5486/0006:543	2490	KT/N	-	-	-	2490	4	69
5486/0006:331	30506	KT/N	-	-	-	30506	1144	5824
5486/0006:548	35294	KT/N	-	-	-	35294	240	6289

1.4. Susisiekimo sistema

Kalniškių II žvyro telkinys yra Kelmės rajone, Šaukėnų seniūnijoje, Vidsodžio kadastrinėje vietovėje, 27,3 km į pietvakarius nuo Šiaulių geležinkelio stoties, 5,4 km į šiaurę nuo Šaukėnų miestelio centro, 11,0 km į šiaurės vakarus nuo Kurtuvėnų miesto bažnyčios, 2,5 km į pietus-pietvakarius nuo Varputėnų miestelio centro, greta krašto kelio Kuršėnai-Užventis (1.1.1 pav.).

Produkcija iš planuojamos teritorijos bus gabenama link krašto kelio Užventis – Šaukėnai – Kuršėnai (Nr. 159, Kuršėnų g.), kuriuo toliau sunkvežimiai judės link tolimesnių produkcijos vartotojų. Į krašto kelią prioriteto tvarka numatomos dvi įvažiavimo alternatyvos (5 brėžinys). Pirmąją alternatyva (Nr. 1) į krašto kelią iš planuojamo karjero būtų įvažiuojamą pro esamą į/išvažiavimą į gyvenamąją sodybą. Kaip alternatyva į krašto kelią numatomas antras įvažiavimas (Nr. 2) pro IIv kategorijos rajoninį kelią. Šis išvažiavimas buvo naudojamas ir ankstesniais metais išvežant produkciją iš planavimo organizatoriaus eksploatuoto, šiuo metu rekultivuoto, kito Kalniškių žvyro telkinio ploto. Antroji įvažiavimo į krašto kelią alternatyva bus naudojama tik nesant galimybės įgyventi pirmosios įvažiavimo alternatyvos. Produkcijos gabenimui bus naudojami esami keliai prieš tai juos sutvarkius ir pritaikius sunkiojo transporto judėjimui. Visas transporto judėjimas iš planuojamos teritorijos vyks tik viešojo naudojimo keliais, kuriuose nėra jokių apribojimų sunkiajam transportui. Produkcijos išvežimo kelias iš planuojamos teritorijos bus pasirinktas siekiant kuo labiau aplenkti gyvenamąsias teritorijas. Karjero vidaus keliai bus įrengti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Kitokie inžineriniai tinklai nėra reikalingi karjere. Dulkėtumo sumažinimui planuojama ne mažiau kaip du kartus per metus specialiu druskos mišinio tirpalu palaistyti išvežimo žvyrkelio ruožą iki asfaltuoto rajoninio kelio. Užsitęsus sausrai minėtas ruožas turi būti laistomas papildomai. Žvyrkelio ruožą ties administraciniu pastatu numatoma išasfaltuoti įrengiant įvažiavimą į rajoninį kelią. Visa kelio danga apsinešusi purvu dėl karjero transporto bus periodiškai valoma rankiniu ar mechanizuotu būdu. Visi sunkvežimiai išvežantys produkciją iš karjero bus dengiami tentais

Karjero kasėjas privalo užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio tinklo kelių būklės. Telkinio naudotojas *privalo* pastoviai vykdyti kelio dangos būklės priežiūrą.