

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Jonavos rajono Pasiekų telkinio smėlio ir žvyro išteklių žemės gelmių naudojimo plano planuojama teritorija parengiamojo etapo metu apėmė Jonavos r. sav., Šilų sen., Lokėnėlių k. žemės sklypą kad. Nr. 4628/0006:105 suformuotą atliekant preliminarius matavimus. Atliekant kadastrinius matavimus specialiojo plano parengiamojo etapo metu buvo nustatyta, kad šiame žemės sklype yra viešojo naudojimo rajoninis kelias. Vadovaujantis nekilnojamojo turto kadastro nuostatomis, viešojo naudojimo kelias buvo išjungtas iš minėto privataus žemės sklypo, padalinat jį į du nekilnojamojo turto objektus: žemės sklypus kad. Nr. 4628/0006:0295 (plotas 11,7 ha) ir 4628/0006:0296 (plotas 7,4 ha). Įregistravus pakeitimus VI Registrų centras, tolimesnėse specialiojo plano rengimo etapų dokumentuose planuojamą teritoriją sudaro du žemės sklypai kad. Nr. 4628/0006:0295 (plotas 11,7 ha) ir 4628/0006:0296 (plotas 7,4 ha) (4 brėžinys). Pagrindinė į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (Z), naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Žemės sklypų patenkančių į planuojamą teritoriją nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, kuris yra davęs sutikimą specialiojo plano rengimui jo nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose ir kuris yra specialiojo plano planavimo organizatorius (7 tekstinis priedas).

Žemės sklypų geometrija nustatyta kadastriniais matavimais, todėl telkinio eksploatacijos metu poreikio tikslinti nėra.

1.2. Žemės paskirties keitimas

Įgyvendinant specialiojo plano tikslus ir siekiant iškeltų uždavinių planuojamoje teritorijoje esantiems žemės sklypams kasybos laikotarpiui pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdai nustatomi sekančiai:

- ⇒ sklypas Nr.1 atitinka žemės sklypą kad. Nr. 4628/0006:0295 (plotas 11,7037 ha). Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (N).
- ⇒ sklypas Nr.2 atitinka žemės sklypą kad. Nr. 4628/0006:0296 (plotas 7,3885 ha). Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (KT), nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (N).

Išeksplotavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypų ribos ir plotai nekeičiami. Įvertinus planuojamos teritorijos geologines, hidrogeologines sąlygas ir liekaninį poveikį aplinkai, bei atsižvelgiant į Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, išeksplotavus išteklius, žemės naudojimo pagrindinę paskirtį planuojama keisti į žemės ūkio (Z), naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Kasybos laikotarpiui nustatomi šie teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonių ir sąlygų sprendiniai:

Sklypai Nr.1 (plotas 11,7037 ha):

⇒ pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos;

- ⇒ gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje, nauji nėra siūlomi;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.
- ⇒ nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Taikoma 1,2054 ha plotui;
 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis). Taikoma 9,7200 ha plotui;
 - Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis). Taikoma 0,2169 ha plotui;
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Taikoma 0,0029 ha plotui.

Sklypai Nr.2 (plotas 7,3885 ha):

- ⇒ pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos;
- ⇒ gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje, nauji nėra siūlomi;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.
- ⇒ nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Taikoma 0,3815 ha plotui;
 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis). Taikoma 6,7800 ha plotui;
 - Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis). Taikoma 0,0855 ha plotui;
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Taikoma 4,2279 ha plotui.
- išeksplatuotus išteklius ir įvykdžius numatomus rekultivacijos darbus planuojamoje teritorijoje bus suformuoti du dirbtiniai vandens telkiniai. Preliminarus jų plotas ir konfigūracija yra pateikti 20 brėžinyje. Tikslus plotas ir konfigūracija bus nustatyti atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius ir žemės sklypo (ų) kadastrinius matavimus;
- išeksplatuotus naudingąsias iškasenas, žemės sklypų ribos ir plotai nekeičiami. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Jonavos rajono bendrojo plano keitimo sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonos ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos gavybą žemės sklypams nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (**Z2**), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (**Z3**) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**). Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (ų) kadastrinius matavimus.
- naikinamas apribojimas: *žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)*;
- nustatomi apribojimai: *paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)*. Koreguojamas *paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) plotas*. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Kadangi formuojamų dirbtinių vandens telkinių šlaitai lėkštinami 20° kampu ir statesni, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta nustatoma nuo pakrantės šlaito viršaus (20 brėžinys). Formuojamiems dirbtiniams vandens telkiniams nustatoma 5 m pločio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zona. Tiksliai jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksplatuotus išteklius, atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir

specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypo (-ų) kadastrinius duomenis.

3.1.1 lentelė

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRAŠO MOJI
LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI**

Žemės sklypo Nr. (kadastrinis Nr. (suformuotiems sklypams))	Žemės sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Servitutų zonos (plotai), m ²	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1 (4628/6:295)	117037	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 1,21 ha
					Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 9,72 ha
					Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) -0,22 ha
					Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,0029 ha
2 (4628/6:296)	73885	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,38 ha
					Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 6,78 ha
					Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) -0,85 ha
					Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) -4,23 ha

Pastabos:

1. (-) - nenustatoma

1.4. Susisiekimo sistema

Telkinio eksploatacijai numatoma naudoti esamus bendro naudojimo kelius, tai pat būsimus telkinio vidaus technologinius kelius, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus.

Žaliava iš karjero bus išvežama esamais keliais. Žaliavą iš telkinio gabenantis autotransportas iš abiejų žemės sklypų išvažiuos tiesiai į asfaltuotą valstybinės reikšmės V kategorijos kelią Nr. 1514 Jadvygala-Makštava-Karčiai (5 brėžinys, 1.4.1 pav.). 2 Scania P370 automobiliai planuojamoms gavybos apimtims įvykdyti (30 tūkst. m³/per metus) turės padaryti po 12 reisų per pamainą.

Iš žemės sklypo kad. Nr. 4628/0006:0295 karjerinis transportas į rajoninį kelią išvažiuos esama nuovaža (4 brėžinys). Vadovaujantis VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG232296 nuovaža turės būti pritaikyta planuojamiems transporto priemonių srautams, t.y. turės būti paklota asfalto dangą (1.2 procedūrų dokumentas). Iš žemės sklypo kad. Nr. 4628/0006:0296 karjerinis transportas į rajoninį kelią išvažiuos naujai projektuojama nuovaža, kurios įrengimui VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija 2023-02-27 pateikė sąlygas Nr. 2-2758 (1.5 procedūrų dokumentas, 4 brėžinys). Esamos nuovažos asfaltavimo ir naujos projektavimo ir įrengimo darbai turi būti atlikti iki projektuojamo Jonavos rajono Pasiekų telkinio smėlio ir žvyro išteklių eksploatacijos pradžios pagal atskirus projektus.

Rajoniniu keliu Nr. 1514 Jadvygala-Makštava-Karčiai už 1,4 km transportas pasieks magistralę A6/E262 Kaunas-Zarasai. Nuo čia transportas judės arba Kauno arba Ukmergės kryptimi. Bendras vidutinis produkcijos transportavimo atstumas skaičiavimuose priimamas 30 km. Iš karjero išvažiuoję sunkvežimiai judės tik viešojo naudojimo asfaltuotais keliais. Valstybinės reikšmės rajoninio kelią Nr. 1514 Jadvygala-Makštava-Karčiai projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas vadovaujantis KTR 1.01:2008 yra iki 10 000 aut/parą. 2021 metais šio kelio apkrova kelio ruože kur planuojamas autotransporto įsikirtimas iš karjero buvo 1586 automobilių per parą, iš jų sunkiasvoris transportas sudarė 252 automobilių per parą (Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos duomenys <https://eismoinfo.lt>)

Projektuojamo ploto viduje eismas vyks vidaus karjero keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be paplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai nereglamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo koldo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis už 8%. Įrengiant laikinus kelius jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3-0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai.

Už tinkamą vidaus karjero kelių bei kelio nuovažų į rajoninį kelią Nr. 1514 Jadvygala-Makštava-Karčiai priežiūrą eksploatuojant telkinį bus atsakingas leidimą naudoti telkinį turintis asmuo.

