

III. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS PLANAVIMO DALIS

1.1. Žemės sklypo (sklypų) formavimas

Planuojama teritorija apima Kauno rajono savivaldybės Batniavos seniūnijos, Kvesų kaimo žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:245 ir 5207/0003:246 (4 brėžinys). Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis yra žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**). Žemės sklypų valdytojas ir naudotojas yra UAB „VST Transportas“. Planuojamos teritorijos žemės sklypų valdytojas pateikė sutikimą dėl specialiojo plano rengimo ir planavimo organizatoriaus funkcijų vykdymo (2 tekstinis priedas).

Žemės sklypų geometrija nustatyta preliminariais matavimais, todėl po specialiojo plano patvirtinimo privalo būti atlikti kadastriniai matavimai. Kadastrinių matavimų metu tikslinama sklypų geometrija (žemės sklypų plotai ir riboženkliai padėtis), žemės naudojimo apribojimų plotai.

1.2. Žemės paskirties keitimas

Įgyvendinant specialiojo plano tikslus ir siekiant iškeltų uždavinių planuojamoje teritorijoje esantiems žemės sklypams kasybos laikotarpiui pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdai nustatomi sekančiai:

- ⇒ sklypas Nr.1 atitinka žemės sklypą kad. Nr. 5207/0003:245 (plotas 1,4700 ha). Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (**KT**), nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**).
- ⇒ sklypas Nr.2 atitinka žemės sklypą kad. Nr. 5207/0003:246 (plotas 0,9500 ha). Nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita (**KT**), nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**).

Išeksplotavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypų ribos ir plotai nekeičiami. Įvertinus planuojamos teritorijos geologines, hidrogeologines sąlygas ir liekaninį poveikį aplinkai, bei atsižvelgiant į Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, išeksplotavus išteklius, žemės naudojimo pagrindinę paskirtį planuojama keisti į žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (**Z2**), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (**Z3**) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**).

1.3. Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos

Planuojamos teritorijos naudojimo sąlygos vykdant naudingųjų iškasenų gavybą pateikiamos 3.1.1 lentelėje, apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje (4 brėžinys).

Kasybos laikotarpiui nustatomi šie teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonių ir sąlygų sprendiniai:

Sklypai Nr.1 (plotas 1,4700 ha):

- ⇒ pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos;
- ⇒ gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje, nauji nėra siūlomi;
- ⇒ servitutai projektuojamame sklype:

esami:-

- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,0400 ha, pažymėtas plane S1;
- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,0200 ha, pažymėtas plane S2;

siūloma naikinti (remiantis 2022-12-12 AB Lietuvos automobilių kelių direkcija išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG254450):

- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,0400ha, pažymėtas plane S1.

⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

⇒ nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Taikoma 0,0504 ha plotui;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Taikoma 0,1877 ha plotui;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Taikoma 0,0022 ha plotui;
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis). Taikoma 1,4247 ha plotui.

Sklypui Nr.2 (plotas 0,9500 ha):

⇒ pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos;

⇒ gretimybės neturi servitutų planuojamoje teritorijoje, nauji nėra siūlomi;

esami:-

- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), 0,0400 ha, pažymėtas plane S1;

- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), 0,0200 ha, pažymėtas plane S2;

siūloma naikinti (remiantis 2022-12-12 AB Lietuvos automobilių kelių direkcija išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG254450):

⇒ - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), 0,0400 ha, pažymėtas plane S1;

⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame specialiojo plano brėžinyje.

⇒ nustatoma, kad žemės sklype kasybos laikotarpiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Taikoma 0,0038 ha plotui;
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis). Taikoma 0,9500 ha plotui.

3.1.1 lentelė

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRASOMOJI LENTELĖ
KASYBOS LAIKOTARPIUI**

Žemės sklypo Nr. (kadastrinis Nr. (suformuotiems sklypams))	Žemės sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Servitutų zonos (plotai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1 (5207/3:245)	*14700	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	• esamas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,0400 ha, pažymėtas plane S1	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0504 ha
				• esamas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), 0,0200 ha, pažymėtas plane S2	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1877 ha
					Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0022 ha Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 1,4247 ha
2 (5207/3:246)	*9500	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	• esamas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), 0,0400 ha, pažymėtas plane S1	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0038 ha
				• esamas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis), 0,0200 ha, pažymėtas plane S2	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 0,9525 ha

- išekspluotavus Kvesų smėlio ir žvyro telkinio dalies išteklius, jo vietoje susidarys duobė su nuo 12,1 iki 13,8 m aukščio (vidutiniškai 12,9 m) nedarbo šlaitais. Dalis eksploatacijos metu nuimto

inertinio mineralinio grunto bus panaudota karjero eksploatavimo metu susidariusio vandens telkinio užpylimui. Nulygintų šlaitų ir pažeistos teritorijos biologiniam rekultivavimui užtikrinti bus atstatytas derlingasis sluoksnis. Tam planuojama panaudoti nuimtą prieš atliekant gavybos darbus karjere augalinį sluoksnį (viso bus sukaupta – apie 5,7 tūkst. m³ neišpurenato dirvožemio). Šio sukaupto dirvožemio kiekio pakaks iki 0,3 m derlingajam sluoksniui visame rekultivuotame plote (apie 2,4 ha) atstatyti.

- išekspluotavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypų ribos ir plotai nekeičiami. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Kauno rajono bendrojo plano keitimo sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos gavybą žemės sklypams nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio (**Z**), naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (**Z2**), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (**Z3**) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**). Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išekspluotavus telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (ų) kadastrinius matavimus.
- naikinamas apribojimas: *žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)*;
- išekspluotavus išteklius esamo kelio servituto Nr. S2 padėtis išlieka. Kelio servitutą S1 siūloma naikinti remiantis 2022-12-12 AB Lietuvos automobilių kelių direkcija išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG254450, kuriose nurodoma: "kad sankryžų (tarp jų ir nuovažų) kiekis valstybinės reikšmės keliuose yra griežtai ribojamas, o rajoniniame kelyje (ties planuojama teritorija) jų kiekis yra per didelis. Tokiu būdu esamos nuovažos (esančios X-6095589,32; Y-477699,76) plėtra, dėl eismo saugumo reikalavimų, nėra priimtina (atitinkamai numatyti šios nuovažos panaikinimo galimybes); galimybę privažiuoti prie planuojamos teritorijos numatyti per nuovažą (esančią X-6095494,60; Y-477757,44) nuo rajoninio kelio (atitinkamai numatant ją pritaikyti planuojamiems transporto priemonių srautams (nuovaža turi būti su asfalto danga))".
- privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypų kadastrinius duomenis.

1.4. Susisiekimo sistema

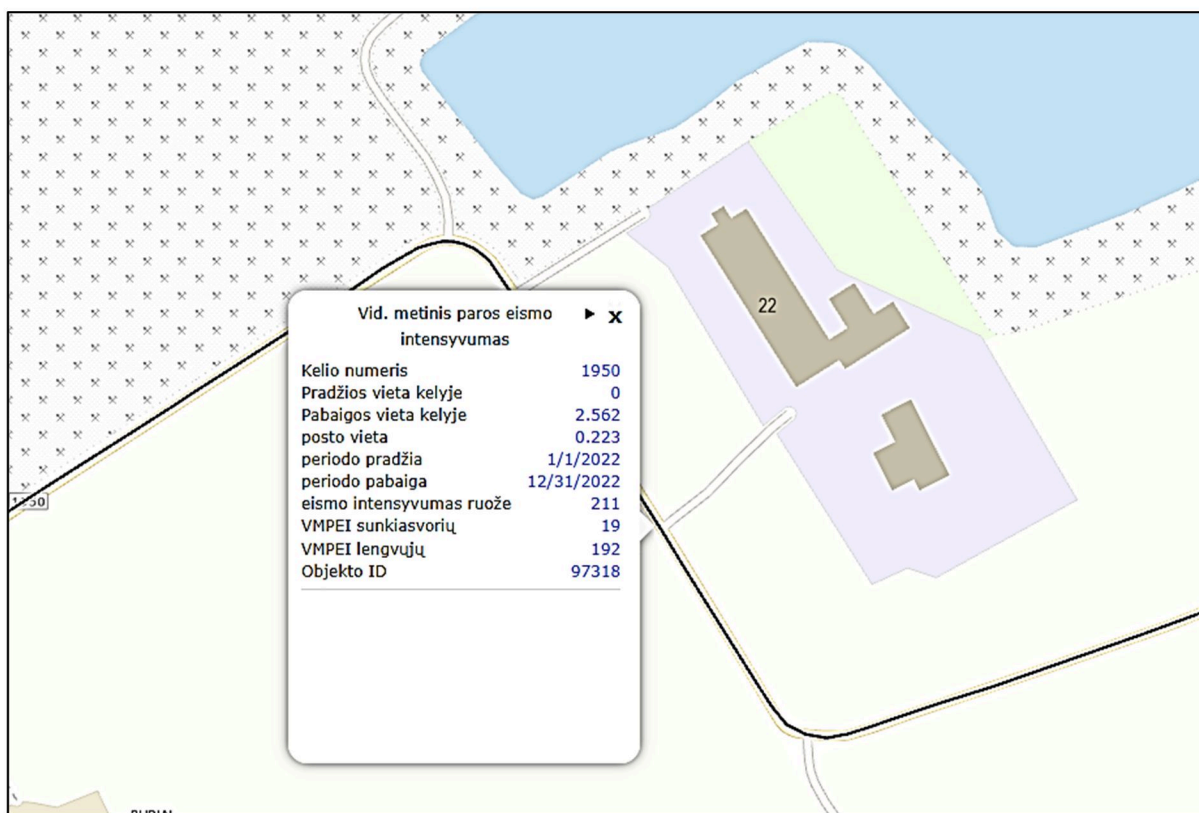
Telkinio eksploatacijai numatoma naudoti esamus bendro naudojimo valstybinės ir vietinės reikšmės kelius, tai pat būsimus telkinio vidaus technologinius kelius, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus.

Žaliava iš karjero bus išvežama esamais vietinės reikšmės keliais. Sunkusis transportas iš karjero išvažiuos tiesiai į rajoninį kelią Bubiai - Kvesai (Nr. 1950, Centrinė g.) su asfalto danga pietvakarinėje teritorijos dalyje jau esama nuovaža (brėžinyje Nr. 4 pažymėtas esamas servitutas Nr. 2). Šia nuovaža į nuosavybes teise priklausančius žemės sklypus planavimo organizatorius naudojami ir šiuo metu. Nuovažą atitinkamai planuojama pritaikyti planuojamiems transporto priemonių srautams (nuovaža turi būti su asfalto danga). Toliau rajoniniu keliu sunkusis transportas iš karjero judės pietvakarių kryptimi link aukštesnės kategorijos krašto kelio Kaunas - Jurbarkas - Šilutė - Klaipėda (Nr. 141). Planuojama, kad produkciją išvežantis sunkusis transportas pagrinde judės Kauno miesto kryptimi, kur yra pagrindiniai vartotojai. Bendras vidutinis produkcijos transportavimo atstumas skaičiavimuose priimamas 25 km. Iš karjero išvažiuoję sunkvežimiai judės tik viešojo naudojimo keliais, kuriuose nėra jokių apribojimų sunkiajam transportui. Rajoninio kelio Bubiai - Kvesai (Nr. 1950, Centrinė g.) projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas vadovaujantis KTR 1.01:2008 yra iki 3 000 aut/parą. 2022 metais šio kelio apkrova kelio ruože kur planuojamas autotransporto įsikirtimas iš karjero buvo 211 automobilių per parą, iš jų sunkiasvoris transportas sudarė 19 automobilių per parą (Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos duomenys <https://eismoinfo.lt>). Kitokie inžineriniai tinklai nėra reikalingi karjere.

Projektuojamo ploto viduje eismas vyks vidaus karjero keliais, kurių elementai turi atitikti kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22, Nr. 9-322) ūkių vidaus kelių IIIv kategorijos reikalavimus. Minimalus vienos krypties eismo ir važiuojamosios dalies plotis be kelkraščių sudaro 3,5 m, kelkraščiai - po 1 m, kelio plotis be paplatinimų - 5,5 m. Posūkio spinduliai neregamentuojami. Kelio paviršius formuojamas buldozeriu sutankinant naudingojo klodo sluoksnį. Išilginis kelio nuolydis negali būti didesnis už 8%. Įrengiant laikinus kelius jų kelkraščiuose turės būti iškasti 0,3-0,4 m gylio paviršinio vandens nuvedimo kanalėliai. 3 Volvo FM 12 automobiliai planuojamoms gavybos apimtims įvykdyti (30 tūkst. m³/per metus) turės padaryti po 16 reisų per pamainą.

Išeksplotavus išteklius esamo kelio servituto Nr. S2 padėtis išlieka. Kelio servitutą S1 siūloma naikinti remiantis 2022-12-12 AB Lietuvos automobilių kelių direkcija išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG254450, kuriose nurodoma: "kad sankryžų (tarp jų ir nuovažų) kiekis valstybinės reikšmės keliuose yra griežtai ribojamas, o rajoniniame kelyje (ties planuojama teritorija) jų kiekis yra per didelis. Tokiu būdu esamos nuovažos (esančios X-6095589,32; Y-477699,76) plėtra, dėl eismo saugumo reikalavimų, nėra priimtina (atitinkamai numatyti šios nuovažos panaikinimo galimybes); galimybę privažiuoti prie planuojamos teritorijos numatyti per nuovažą (esančią X-6095494,60; Y-477757,44) nuo rajoninio kelio (atitinkamai numatant ją pritaikyti planuojamiems transporto priemonių srautams (nuovaža turi būti su asfalto danga))".

Eksplatuojant kelius su žvyro danga sausros metu gali būti jaučiamas dulketumas, todėl turi būti numatytas jų laistymas. Taip pat turi būti užtikrintas geras jų techninis stovis: paviršius lyginamas, atsiradusios duobės užpilamos. Už tinkamą šių kelio atkarpų priežiūrą, eksploatuojant jas projektuojame karjere išgautai žaliavai gabenti, bus atsakingas karjerą eksploatuojanti įmonė UAB "VST Transportas"



3.1.1 pav. Ištrauka iš eismo informacinės sistemos (<https://eismoinfo.lt/#/>)