

PAV dokumentų rengėjas
UAB <<GJ Magma>>



**Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų
plotų planuojamos ūkinės veiklos
poveikio aplinkai vertinimo
A T A S K A I T A**



II TOMAS - TEKSTINIAI PRIEDAI

PŪV organizatorius (užsakovas):
UAB „Kvesų žvyras“

III versija (2026-05-19)
(PAV ataskaita pateikta subjektų derinimui ir atsakingos institucijos tvirtinimui)

Vilnius, 2026

TEKSTINIAI PRIEDAI

3

1 priedas. Kauno rajono Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų įsisavinimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo sutartis Nr. 2574.	4
2 priedas. Kadastro žemėlapis ištrauka. M 1:10 000.	6
3 priedas. PAV plotų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai.	7
4 priedas. Kaimyninių PŪV plotų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai.	30
5 priedas. Lietuvos geologijos tarnybos prie AM direktoriaus 2018-10-04 įsakymas Nr. 1-285.	90
6 priedas. Lietuvos geologijos tarnybos prie AM direktoriaus 2023-03-17 įsakymas Nr. 1-121.	91
7 priedas. UAB „GJ Magma“ 2025-01-20 d. raštas Nr. 008.	92
8 priedas. Lietuvos geologijos tarnybos leidimas naudoti žemės gelmių išteklius.	95
9 priedas. Ekskavatoriaus LIEBHERR R922 HD SL Litronic techninė specifikacija.	99
10 priedas. Krautuvo Case 821C techninė specifikacija.	103
11 priedas. Sunkvežimis MAN TGS 41.440.	105
12 priedas. Sutikimas duotas planuojamai veiklai.	106
13 priedas. Išrašas ir saugomų rūšių informacinės sistemos, 2025-10-17.	107
14 priedas. Aplinkos apsaugos agentūros 2025-11-05 raštas Nr. (30-3)-A4E-11186.	112
15 priedas. Naudojamo žvyrkelio dulkėtumo slopinimui kalcio chlorido panaudojimo aprašas.	115
16 priedas. Artimiausioje karjerui sodybos šulinyje vandens sudėties tyrimo rezultatas.	116
17 priedas. PAV organizatoriaus karjere paimto vandens sudėties tyrimo rezultatas.	117
18 priedas. Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM 2024-09-24 pažyma Nr. (5.58-10 Mr)-B8-2081.	118
19 priedas. Hidrometeorologinės informacijos teikimo 2023-12-13 sutartis.	120
20 priedas. Oro taršos modeliavimo žemėlapiai nuo PŪV teritorijos I ploto be fonu.	125
21 priedas. Oro taršos modeliavimo žemėlapiai nuo PŪV teritorijos II ploto be fonu.	130
22 priedas. Oro taršos modeliavimo žemėlapiai nuo PŪV teritorijos III ploto be fonu.	137
23 priedas. Oro taršos modeliavimo žemėlapiai nuo PŪV teritorijos IV ploto be fonu.	143
24 priedas. Oro taršos modeliavimo žemėlapiai nuo PŪV teritorijos V ploto be fonu.	152
25 priedas. Oro taršos modeliavimo žemėlapiai nuo PŪV teritorijos I ploto su fonu.	159
26 priedas. Oro taršos modeliavimo žemėlapiai nuo PŪV teritorijos II ploto su fonu.	164
27 priedas. Oro taršos modeliavimo žemėlapiai nuo PŪV teritorijos III ploto su fonu.	174
28 priedas. Oro taršos modeliavimo žemėlapiai nuo PŪV teritorijos IV ploto su fonu.	181
29 priedas. Oro taršos modeliavimo žemėlapiai nuo PŪV teritorijos V ploto su fonu.	187
RENGĖJŲ KVALIFIKACINIAI DOKUMENTAI	195
Leidimas tirti žemės gelmes 2009-06-10 d. Nr. 82 išduotas UAB „GJ Magma“.	196
G. Juozapavičiaus Vilniaus valstybinio V. Kapsuko universiteto diplomas su pagyrimu P Nr. 131841.	197
G. Juozapavičiaus gamtos mokslų daktaro diplomas DA004490.	198
E. Grenciaus Vilniaus universiteto magistro diplomas MA Nr. 0841856.	199
Atitikties nepriekaištingos reputacijos reikalavimams deklaracija.	200

TEKSTINIAI PRIEDAI

1 priedas. Kauno rajono Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų įsisavinimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo sutartis Nr. 2574.

**KAUNO RAJONO KVESŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJŲ PLOTŲ
ĮSISAVINIMO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI
VERTINIMO**

S U T A R T I S Nr. 2574

Vilnius,

2024 m. gruodžio mėn. 11 d.

UAB „Kvesų žvyras“, toliau „užsakovas“ įmonės buveinės adresas Vakarės g. 13, Užpjaunių k., Šakių r. LT-71331, įmonės kodas 302839317, kurią atstovauja direktorius Mindaugas Mažeika ir **UAB "GJ Magma"** toliau „rangovas“, juridinio asmens buveinės adresas – Vaidevučio 18, LT-08402 Vilnius, į.k. 121428749, kurią atstovauja įmonės mokslinis vadovas Ginutis Juozapavičius sudaro šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. RANGOVAS įsipareigoja parengti 2018 ir 2023 metais užsakovo lėšomis detaliam išžvalgytų Kvesų smėlio ir žvyro telkinio išteklių naujų plotų, patenkančių į žemiau lentelėje nurodytus žemės sklypus, poveikio aplinkai vertinimo programą, ir įsipareigoja atiduoti derinti ją poveikio aplinkai vertinimo subjektams, informuoti apie tai visuomenę bei atstovauti užsakovo interesus. Visi žemės sklypai yra Kauno r. sav. Vilkijos apylinkių Antalkių ir Žėbiškių kaimuose bei Batniavos sen., Kvesų ir Žvirgždės kaimuose.

Masyvas	Žemės sklypų kadastro Nr.	Adresas	Koordinatės, LKS		Masyvas	Žemės sklypų kadastro Nr.	Adresas	Koordinatės, LKS	
			X	Y				X	Y
I	5253/0009:36	Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.	6098218	478042	III	5253/0008:171	Vilkijos apylinkių sen., Žėbiškių k.	6097683	479260
	IV				5207/0003:385	Vilkijos apylinkių sen., Žėbiškių k.	6097541	479095	
II	5253/0008:114	Vilkijos apylinkių sen., Žėbiškių k.	6097880	478721	V	5207/0003:130	Batniavos sen., Kvesų k.	6097871	478089
	5253/0008:208					5207/0003:322	Batniavos sen., Žvirgždės k.		
	5253/0008:209					5207/0003:328			
	5207/0003:336					5207/0003:824			

1.2. RANGOVAS įsipareigoja planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo programą parengti per 6 savaites ir pradėti viešinimo, derinimo bei tvirtinimo procedūras.

1.3. RANGOVAS įsipareigoja pagal Aplinkos apsaugos agentūros patvirtintą poveikio aplinkai vertinimo programą parengti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą, suderinti ją su poveikio aplinkai vertinimo subjektais, informuoti apie tai visuomenę, suorganizuoti viešą ataskaitos svarstymą su visuomene ir atstovauti užsakovo interesus visuose poveikio aplinkai vertinimo procedūrų etapuose.

1.4. RANGOVAS įsipareigoja parengti poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą per 3 mėnesius nuo programos patvirtinimo dienos ir pradėti viešinimo bei derinimo procedūras.

1.5. UŽSAKOVAS įsipareigoja pateikti visas būtinas darbų atlikimui žinias apie įmonę, žemės sklypų juridinio registravimo nekilnojamojo turto registre pažymą, karjero veiklą, numatomą žaliavos panaudojimą, naudojamą kasybos bei žaliavos perdirbimo techniką ir gavybos apimtį, susitarti su seniūnija dėl patalpų susirinkimui organizuoti.

2. Darbų atlikimo kainos, darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

3. Šalių atsakomybė

- 3.1. Jei UŽSAKOVAS nutrauks sutartį ne dėl RANGOVO kaltės ir ne dėl Force Majeur, jis privalės padengti rangovui iki nutraukimo datos patirtas sutarties įvykdymo išlaidas ir sumokėti netesybas, kurių dydis tūkstantis eurų (1000 EUR).
- 3.2. Jei RANGOVAS nutrauks sutartį ne dėl kaltės ir ne dėl Force Majeur, jis privalės padengti UŽSAKOVUI sumokėti netesybas, kurių dydis tūkstantis eurų (1000 EUR).
- 3.3. Už pavėluotą avansinį ar galutinį apmokėjimą UŽSAKOVAS sumoka RANGOVUI delspinigius, kurių dydis yra 0,05% sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 3.4. Neįvykęs visų savo įsipareigojimų iki sutarties trukmės pabaigos, ir šalių sutarimu nepratęsęs sutarties termino, RANGOVAS moka UŽSAKOVUI delspinigius, kurių dydis yra 0,05% sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 3.5. Kai bendras atlygis už nuostolius dėl RANGOVO laiku nevykdomų įsipareigojimų viršija 10 % sutarties vertės, UŽSAKOVAS, prieš tai įspėjęs RANGOVĄ, turi teisę nutraukti sutartį ir susigražinti avansą. Tokiu atveju RANGOVUI atsiras prievolė sumokėti netesybas, kurių dydis 1000 eurų (1000 EUR).
- 3.6. Ginčai kylantys iš šios sutarties yra sprendžiami tarpusavio derybomis, o jiems tapus nerezultatyviais - LR įstatymų bei teisės aktų numatyta tvarka Vilniaus miesto teisme.
- 3.7. Šalys sutaria neteikti ir neperduoti trečiosioms šalims asmens duomenis, išskyrus tuos atvejus, jeigu to pareikalaus valstybinio valdymo institucijos jų teisėtoms funkcijoms atlikti.

4. Kitos sąlygos

- 4.1. Po pateiktų už suteiktas paslaugas PVM sąskaitų faktūrų apmokėjimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo programa ir ataskaita tampa užsakovo nuosavybe, rangovui išsaugomos autorinės teisės.
- 4.2. UŽSAKOVAS paskirtas kontaktinis asmuo sutarties vykdymo laikotarpiu yra direktorius Mindaugas Mažeika (tel. +370-682-59385, kvesuzvyras@gmail.com). VYKDYTOJO paskirtas kontaktinis asmuo sutarties vykdymo laikotarpiu yra inžinierius ekologas Edvardas Grencius, tel. 8-5-213178, gigeologai@gmail.com.

5. Sutarties galiojimo laikas ir juridiniai šalių adresai

- 5.1. Sutartis galioja nuo sutarties pasirašymo dienos iki galutinio atsiskaitymo tarp šalių.
- 5.2. Šalių adresai ir atsiskaitomosios sąskaitos:

UŽSAKOVAS:

UAB "Kvesų žvyras"

Vakarės g. 13, Užpjaunių k., Šakių r. LT-71331

Tel. +370-682-59385

Įmonės kodas 302839317

PVM mokėtojo kodas LT100008649916

El. paštas kvesuzvyras@gmail.com

RANGOVAS:

UAB "GJ Magma"

Vaiveučio g. 18, Vilnius, LT-08402.

Įmonės kodas 121428749

PVM mokėtojo kodas LT214287414

A.s. LT277044060001027230

AB „SEB bankas“

Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82

Tel. +370-698-12750

e-paštas gjmagma@gmail.com

Ginutis Juozapavičius

(parašas)

Mindaugas Mažeika
(parašas)
Priedai:
1. Darbų atlikimo įkainiai ir apimtys

UAB „GJ Magma“
VILNIUS

2 priedas. Kadastro žemėlapis ištrauka. M 1:10 000.



3 priedas. PAV plotų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai.**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-20 06:48:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/4964
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-03-23

Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

Unikalus daikto numeris: 5253-0009-0036

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5253/0009:36 Padauguvos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.7244 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.7244 ha

Iš jo: ariamos žemės plotas: 2.7244 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.4569 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 4950 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-21

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13

VILIJ MAŽEIKIENĖ, gim. 1962-10-30

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-3801

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-3801

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4569 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARTŪRAS VALAVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-03-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1865

2018-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



JAUNIS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-30 06:49:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/9277
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-09-08
Adresas: Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k., Šilelio g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5253-0009-0042
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0009/42 Padauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 9.6181 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9.3010 ha
iš jo: aramos žemės plotas: 9.3010 ha
Kelių plotas: 0.1614 ha
Užstatyta teritorija: 0.2907 ha
Vandens telkinų plotas: 0.0650 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.3474 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 13400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-12-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MINDAUGAS MAŽEIKA, gim. 1964-01-13
VILJA MAŽEIKIENĖ, gim. 1962-10-30
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-3801
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-23 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2A-1191-605/2008
Plotas: 0.2907 ha
Aprašytas: Teisė naudoti O.G.Kavaliauskienei nuosavybės teise priklausančius statinius: un.Nr.5200-1005-9014 ir un.Nr.5200-1005-9038.
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-15

6.2. Kelių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-23 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2A-1191-605/2008
Plotas: 0.1614 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-15

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-3801
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2196
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.3474 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0042, aprašytas p. 2.1.

ėregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3934 ha
ėrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0042, aprašytas p. 2.1.
ėregistravimo pagrindas: 2018-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-57-(14.7.110.)
ėrašas galioja: Nuo 2019-02-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS VALAVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0042, aprašytas p. 2.1.
ėregistravimo pagrindas: 2013-03-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1865
2018-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
ėrašas galioja: Nuo 2019-02-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100251469
ėregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
ėregistravimo data: 2022-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3932 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100232578
ėregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
ėregistravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.20/255638, statinių savininkė Ona Genovaitė Kavaliauskienė

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-20 06:50:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/36871
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1998-10-14
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.
 Unikalus daikto numeris: 5253-0008-0114
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0008:114 Padauguvos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 3.0200 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0000 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 3.0000 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1.9200 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 2750 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-10-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: REGINA NIKOLAIČIUKIENĖ, gim. 1959-01-04
 Daiktas: 151/302 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0114, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-16 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-5428
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-21

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ZOSĖ STANKEVIČIŪTĖ, gim. 1941-04-24
 Daiktas: 151/302 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0114, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-09-04 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 52/8049
 1998-09-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 05-5244
 Įrašas galioja: Nuo 1998-09-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13
 Daiktas: 151/302 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0114, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-02 Nuomos sutartis Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2024-03-18
 Terminas: Nuo 2024-01-02 iki 2029-01-01

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13
 Daiktas: 151/302 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0114, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-22 Nuomos sutartis
 Plotas: 1.51 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-03-10
 Terminas: Nuo 2021-08-22 iki 2023-12-31

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13
 Daiktas: 151/302 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0114, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-30 Nuomos sutartis
 Plotas: 1.501 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-03-10
 Terminas: Nuo 2022-12-30 iki 2027-12-31

7.4. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13
 Daiktas: 151/302 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0114, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-02 Nuomos sutartis Nr. 01
 2018-12-31 Nuomos sutartis
 Plotas: 1.501 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-08

Terminas: Nuo 2018-12-31 iki 2021-12-31

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 151/302 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0114, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-09-16 Dovanojimo sutartis Nr. IJ-5428

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-21

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Lytagros žemės ūkio bendrovė, a.k. 159738225

Daiktas: 151/302 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0114, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-20 Nuomos sutartis Nr. ŽŪ 543

2011-04-28 Susitarimas

2014-09-15 Susitarimas pakeisti sutartį

Plotas: 1.51 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-09-24

Terminas: Iki 2019-12-31

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Lytagros žemės ūkio bendrovė, a.k. 159738225

Daiktas: 151/302 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0114, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-28 Nuomos sutartis Nr. ŽŪ 544

2011-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį

2011-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį

Plotas: 1.51 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-25

Terminas: Nuo 2008-04-28 iki 2014-12-31

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0114, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0114, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0114, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0114, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100317055

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 158 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-20 06:51:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/702054
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-02-08
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1039-1898
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0008:208 Padauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.7374 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7374 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.7374 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1050 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13
VILJA MAŽEIKIENĖ, gim. 1962-10-30
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1039-1898, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VP-6114
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1039-1898, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VP-6114
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1039-1898, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2424-(14.7.110.)
2017-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2567-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS VALAVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1039-1898, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1865
2017-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIS JUOZAPAVIČIUS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-20 06:51:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/702051
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-02-08
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1039-1854
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0008:209 Padauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.0827 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0279 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.0279 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0548 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.1200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3040 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-12-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13
VILJA MAŽEIKIENĖ, gim. 1962-10-30
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1039-1854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VP-6114
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1039-1854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VP-6114
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-28

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1039-1854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.12 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1039-1854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0213 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1039-1854, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2433-(14.7.110.)
2017-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-7587-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS VALAVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1039-1854, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1865
2017-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100317055
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 238 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-13 18:11:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/761642
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-05-28
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1125-4581
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003:336 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 17.8651 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 17.8651 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 17.8651 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-12-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5417
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.224 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.224 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 17.8651 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8515 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3486 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100261804
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8528 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-20 06:52:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/51407
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-09-11
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebiškių k.
 Unikalus daikto numeris: 5253-0008-0171
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0008:171 Padauguvos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 4.5002 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.1732 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 4.1732 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0371 ha
 Kitos žemės plotas: 0.2899 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1.4326 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 3880 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-02
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VILJA MAŽEIKIENĖ, gim. 1962-10-30
 MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13
 Daiktas: 18751/22501 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0171, aprašyto p. 2.1.
 registravimo pagrindas: 2016-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-10255
 2018-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2288
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-29

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: RAMUNDAS RADŽIŪNAS, gim. 1955-03-21
 Daiktas: 7500/45002 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0171, aprašyto p. 2.1.
 registravimo pagrindas: 2006-03-24 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 11B-963
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatyta naudėjimosi nekilnojamojo daikto tvarka
 Daiktas: 18751/22501 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0171, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 registravimo pagrindas: 2016-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-10255
 Aprašymas: 15001/45002d.
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-29

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 18751/22501 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0171, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 registravimo pagrindas: 2016-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-10255
 2018-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2288
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-29

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Lytagros žemės ūkio bendrovė, a.k. 159738225
 Daiktas: 18751/22501 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0171, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 registravimo pagrindas: 2016-04-01 Nuomos sutartis Nr. ŽŪ 0813
 Plotas: 1.4851 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-08
 Terminas: Nuo 2016-04-01 iki 2018-12-31

7.4. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudėjimosi nekilnojamojo daikto
 Daiktas: 7500/45002 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0171, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 registravimo pagrindas: 2016-01-07 Bendraturčių susitarimas dėl naudėjimosi nekilnojamojo daikto Nr. 1-72
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-11

7.5. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Lytagros žemės ūkio bendrovė, a.k. 159738225

Daiktas: 18751/22501 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0171, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-01-04 Nuomos sutartis Nr. ŽŪ 0812
 2015-09-15 Susitarimas pakeisti sutartį
 Plotas: 1.5001 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-06
 Terminas: Nuo 2010-01-04 iki 2016-12-31

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0171, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.4326 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0171, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0342 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0171, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1153 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0171, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-638
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0171, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1514
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-20 06:53:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1138657
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-08-13
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1635-3085
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003:385 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.5029 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5029 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5029 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 592 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VILJA MAŽEIKIENĖ, gim. 1962-10-30
 MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1635-3085, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-7374
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1635-3085, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-7374
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-12

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1635-3085, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.20 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1635-3085, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.13 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1635-3085, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2248
 Įrašas galioja: Nuo 2013-03-12

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1635-3085, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS VALA/ČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1635-3085, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-03-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1865
2017-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100260363

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100261596

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100261804

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2051 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100223726

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-20 06:54:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1657906
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-11-20
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2815-7166
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003:130 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2067-9709
 Žemės sklypo plotas: 0.6657 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5287 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5287 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1370 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 996 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-08
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2815-7166, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2589
 2010-06-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-6290
 2013-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 7SK-(14.7.110.)-2160
 Įrašas galioja: Nuo 2013-11-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2815-7166, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0641 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 P. Kapočiaus individuali įmonė, a.k. 133660577
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2815-7166, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-71
 Įrašas galioja: Nuo 2013-11-20
 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2815-7166, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 7SK-(14.7.110.)-2160
 Įrašas galioja: Nuo 2013-11-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-13 14:11:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/648050**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2006-10-06**
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0956-2432**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5207/0003:322 Bubių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.0575 ha**

Kitos žemės plotas: **1.0575 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.7**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **331 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-02-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0956-2432, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-12361**

2006-10-31 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 2-12361

2016-12-01 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 19KU-4440

2017-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. 5-2-1070

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0956-2432, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-09-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-10219**

Aprašymas: **Sklypuose Nr. 621-2 ir 632-1.**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-18**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0956-2432, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-17 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 19KU-4741**

2016-12-01 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 19KU-4440

2017-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. 5-2-1070

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0956-2432, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojin
įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakyr
3D-711**
Plotas: **0.785 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, sept
skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0956-2432, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojin
įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakyr
3D-711**
Plotas: **0.785 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0956-2432, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-02-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-1283**
[rašas galioja: **Nuo 2010-02-12**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0956-2432, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-300
Licencija Nr. 407G-757
[rašas galioja: **Nuo 2010-02-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kauno r. sav., Kvesų k.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS KREGŽDĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivio g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-13 14:11:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/675335**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-12-06**
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0997-9657**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5207/0003:328 Bubių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Naudingųjų iškasenų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.1601 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1385 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.1385 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0216 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-07**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260635**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-12270**
2010-06-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-6812
2010-07-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GDM1-1995
2010-07-30 Sutartis Nr. GDM1-1994
2016-11-17 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 19KU-4738
2016-12-01 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 19KU-4440
2017-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. 5-2-1070
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-17 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 19KU-4738**
2016-12-01 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 19KU-4440
2017-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. 5-2-1070
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.1601 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.1601 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1059 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2938 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2012-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-200
 2012-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1003
 [rašas galioja: Nuo 2012-07-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2012-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1159
 [rašas galioja: Nuo 2012-07-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS KREGŽDĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-24 12:46:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2762338
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2022-06-21
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5670-6746
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003/824 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kila
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 15.7628 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2963 ha
 iš jo: pievų ir natūralių gamyklų plotas: 1.2963 ha
 Užstatyta teritorija: 1.0600 ha
 Vandens telkinų plotas: 15.6065 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.5
 Metavinių tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius metavinius
 Vidutinė rinkos vertė: 80700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-03-22
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100240587
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-6746, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1784-(14.7.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-07-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-6746, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1784-(14.7.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-07-04

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-6746, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1784-(14.7.110 E.)
 Plotas: 0.1276 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2022-07-04

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5670-6746, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1784-(14.7.110 E.)

- Plotas: 7.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-21
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5870-8746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1784-(14.7.110 E.)
Plotas: 30668.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-21
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5870-8746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1784-(14.7.110 E.)
Plotas: 10504.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-21
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5870-8746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1784-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽYDRŪNAS KAMINSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5870-8746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533
2022-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-21
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino


JALNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-20 06:55:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/42819
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-03-28
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5207-0003-0161
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003:161 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.7501 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6324 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1660 ha
iš jo: sodų plotas: 0.4664 ha
Kelių plotas: 0.0288 ha
Užstatyta teritorija: 0.0889 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIUCIJA MILČIUVIENĖ, gim. 1947-12-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0003-0161, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-03-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P52/2000-0236
Įrašas galioja: Nuo 2000-03-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5207-0003-0161, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 140.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100260635
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 336 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno r. sav., Batniavos sen., Kvesų k. Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 11:49:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/675317
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-12-06
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0997-9235
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003:327 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 3.3977 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5146 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5146 ha
 Kitos žemės plotas: 1.8831 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 7900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: JOLANTA GEČAITĖ, gim. 1970-12-06
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9235, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6001
 Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9235, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6001
 Įrašas galioja: Nuo 2024-12-11

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9235, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1845 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9235, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2903 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9235, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-200
 2012-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1004
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-26

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9235, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1159
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100278600
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-11
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100260635
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 585 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100251469
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1360 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100225035
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 11:50:13

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/675335
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-12-06
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0997-9657
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003:328 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 2.1601 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.1385 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 2.1385 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0216 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 2630 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-03
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VYTAUTAS KREGŽDĖ, gim. 1958-04-06
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-12270
 2010-06-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-6812
 2010-07-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GDM1-1995
 2010-07-30 Sutartis Nr. GDM1-1994
 2016-11-17 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 19KU-4738
 2016-12-01 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 19KU-4440
 2017-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. 5-2-1070
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-17 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 19KU-4738
 2016-12-01 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 19KU-4440
 2017-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. 5-2-1070
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-17

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.1601 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.1601 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1059 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2938 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-200
2012-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1003
[rašas galioja: Nuo 2012-07-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0997-9657, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1159
[rašas galioja: Nuo 2012-07-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100260635
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 992 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:37:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1374144
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2010-07-02
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2067-9916
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003:775 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5207-0003-0155
 Žemės sklypo plotas: 4.0066 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.0066 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 4.0066 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 12100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-26
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Kvesų žvyras", a.k. 302839317
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2067-9916, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6303
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2067-9916, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0149 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2067-9916, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 3.4228 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2067-9916, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2321 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 P. Kapočiaus individuali įmonė, a.k. 133660577
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2067-9916, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekiňuojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-71
[rašas galioja: Nuo 2013-11-15
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2067-9916, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-(14.7.110.)-2135
[rašas galioja: Nuo 2013-11-15
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2067-9916, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-6290
[rašas galioja: Nuo 2010-07-07
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100260635
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 156 kv. m, nuo 2023-01-05
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino


JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:10:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/958
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1993-06-29
Adresas: Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k., Šilelio g. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5253-0009-0020
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0009:20 Padauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 12.8218 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 12.1274 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 12.0946 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0328 ha
Užstatyta teritorija: 0.6561 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0383 ha
Nusausintos žemės plotas: 12.3590 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 51100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-10-16

2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5294-9006-9010
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 1A1/m
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1949
Statybos pabaigos metai: 1949
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 34 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 229 kub. m
Užstatytas plotas: 81.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 0
Koordinatė X: 6098679
Koordinatė Y: 477790
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 28800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 7200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-05-28
Vidutinė rinkos vertė: 3020 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-28

2.3. Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-6489-0313
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
Žymėjimas plane: 211/p
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 398 kub. m
Užstatytas plotas: 148.00 kv. m

Koordinatė X: 6098703
 Koordinatė Y: 477755
 Atkŕimo sąnaudos (statybos vertė): 50900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %
 Atkuriamoji vertė: 29000 Eur
 Atkŕimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2024-05-28
 Vidutinė rinkos vertė: 1950 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-28

2.4. Pastatas - Tvartas
 Unikalus daikto numeris: 4400-6489-0302
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 311/m
 Statybos pradžios metai: 1947
 Statybos pabaigos metai: 1947
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 197 kub. m
 Užstatytas plotas: 74.00 kv. m
 Koordinatė X: 6098723
 Koordinatė Y: 477778
 Atkŕimo sąnaudos (statybos vertė): 26100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 7820 Eur
 Atkŕimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2024-05-28
 Vidutinė rinkos vertė: 413 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-28

2.5. Pastatas - Klėtis
 Aprašymas / pastabos: Su terasa Tr.
 Unikalus daikto numeris: 4400-6489-0324
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 411/m
 Statybos pradžios metai: 1920
 Statybos pabaigos metai: 1920
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 63 kub. m
 Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
 Koordinatė X: 6098703
 Koordinatė Y: 477771
 Atkŕimo sąnaudos (statybos vertė): 12000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 3590 Eur
 Atkŕimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2024-05-28
 Vidutinė rinkos vertė: 122 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-28

2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys
 Unikalus daikto numeris: 4400-6489-0335
 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
 Žymėjimas plane: k1
 Statybos pradžios metai: 1950
 Statybos pabaigos metai: 1950
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Gylis: 5 m
 Kiekis: 1 vnt.
 Medžiaga: Betonas
 Koordinatė X: 6098691.74
 Koordinatė Y: 477770.91
 Atkŕimo sąnaudos (statybos vertė): 7820 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 1960 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2025-01-14
Vidutinė rinkos vertė: 78 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-10-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAZIMIERAS ZUMARAS, gim. 1954-05-08
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0020, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5294-9006-9010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6489-0302, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-6489-0313, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6489-0324, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6489-0335, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Paveldėjimo teisės pagal Įstatymą liudijimas Nr. 606
2025-02-28 Dovanojimo sutartis Nr. 1040
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0020, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5294-9006-9010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6489-0302, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-6489-0313, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6489-0324, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6489-0335, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-05 Paveldėjimo teisės pagal Įstatymą liudijimas Nr. 606
2025-02-28 Dovanojimo sutartis Nr. 1040
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-05

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro Įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro Įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro Įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 12.14 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro Įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.05 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5294-9006-9010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-15 Išrašas iš ūkinių knygų Nr. VIAIP-136
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-19

- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6489-0335, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-19 Išrašas iš Ūkinių knygų Nr. VIAIP-139
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-19
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILMANTA PETRAITIENE
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6489-0335, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361
2024-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-19
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6489-0302, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-6489-0313, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6489-0324, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-19 Išrašas iš Ūkinių knygų Nr. VIAIP-139
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-19
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILMANTA PETRAITIENE
Daiktas: pastatas Nr. 5294-9006-9010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-6489-0302, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-6489-0313, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-6489-0324, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361
2024-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-19
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALGIMA BARTOSEVIČIENE
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717
2024-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-17
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100257319
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 541 kv. m, nuo 2024-12-19
12. Registro pastabos ir nuorodos: Įrašų nėra
13. Kita informacija: Įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: Įrašų nėra
- Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:11:49

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 5247085
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-05-21
Kauno r. sav., Vilkišios apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vilkišios apylinkių sen., Antalkių k.
Unikalus daikto numeris: 5253-0009-0125
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0009-125 Padasguvas k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.3483 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.3483 ha
Iš jo: ariamos žemės plotas: 2.3483 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.3483 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekanti kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3970 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MINDAUGAS MAŽEIKA, gim. 1964-01-13
VILJA MAŽEIKIENE, gim. 1962-10-30
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0125, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2020-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-5534
įrašas galioja: Nuo 2020-12-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0125, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2020-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-5534
įrašas galioja: Nuo 2020-12-31

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0125, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2020-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-803-(14.7.110.)
Plotas: 345.00 kv. m
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0125, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2020-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-803-(14.7.110.)
Plotas: 23483.00 kv. m
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0125, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2020-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-803-(14.7.110.)
Plotas: 12851.00 kv. m
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bylą įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 7SK-803-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LAURA DRABUŽINSKIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0125, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-985
 2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-09106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:12:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/52889
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-02-06
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.
Unikalus daikto numeris: 5253-0009-0158
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0009-158 Padauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 6.8316 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.8316 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 6.8316 ha
Nusausintos žemės plotas: 6.8316 ha
Žemės ūkio naudmenų natūralumo balas: 46.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 19500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JANINA POČIENĖ, gim. 1954-06-06
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5253-0009-0158, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-13 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. LG-602
2022-03-02 Dovanojimo sutartis Nr. 1372
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-08

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LAIMUTĖ GERVINSKIENĖ, gim. 1957-10-19
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5253-0009-0158, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-13 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. LG-602
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5253-0009-0158, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-13 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. LG-602
2022-03-02 Dovanojimo sutartis Nr. 1372
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-08

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5253-0009-0158, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-13 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. LG-602
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-08

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0158, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 68316.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0009-0158, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Aprašymas: Elektros oro linijos 0,4 kV apsaugos zona - 520 kv. m ir Elektros oro linijos 10 kV apsaugos zona - 400 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100257319

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 605 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100251469

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 440 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2025-11-05 07:13:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/131152
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2004-01-21
 Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0194-0381
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0009:184 Pardauguvoja k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 4.7000 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.7000 ha
 iš jo: priamos žemės plotas: 4.7000 ha
 Nusiausintos žemės plotas: 1.7000 ha
 Žemės ūkio naudmenų nađumo balas: 37.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 2178 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-02-19
 Kadastrų duomenų nustatymo data: 2003-05-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: GAILE MARKEVIČIENĖ, gim. 1977-12-07
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0194-0381, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-27 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. K2-4048
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0194-0381, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-11 Nuomos sutartis Nr. 22-01
 Plotas: 4.70 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-17
 Terminas: Nuo 2022-11-11 iki 2025-11-11

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0194-0381, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.70 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastrų duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-00106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 11:01:49

1. Nekilnojamojo turto registras (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/538501
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-09-14
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0941-4806
Žemės sklypo kadaistro numeris ir kadaistro vietovės pavadinimas: 5207/0003:319 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 3.0588 ha
Vandens telkinio plotas: 0.2361 ha
Kitos žemės plotas: 2.8227 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37,2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1680 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadaistro duomenų nustatymo data: 2012-05-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: (rašų nėra)

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: SIMAS LUKOŠIUS, gim. 2009-09-11
Daiktas: 3/4 žemės sklypo Nr. 4400-0941-4806, aprašyto p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2020-11-19 Dovanojimo sutartis Nr. LJ-6986
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-01

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: BIRUTE LUKOŠIENE, gim. 1982-07-31
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0941-4806, aprašyto p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2017-03-10 Dovanojimo sutartis Nr. 5-2-1793
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: (rašų nėra)

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0941-4806, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2007-12-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-13867
Plotas: 0.0364 ha
Aprašymas: Teisė prieiti prie vandens telkinio ir valdžioti vandens telkinio 2 m pločio pakrantės apsaugos juostoje.
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-19

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3/4 žemės sklypo Nr. 4400-0941-4806, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Registravimo pagrindas: 2020-11-19 Dovanojimo sutartis Nr. LJ-6986
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-01

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0941-4806, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Registravimo pagrindas: 2017-03-10 Dovanojimo sutartis Nr. 5-2-1793
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-14

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, astuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0941-4806, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2168
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.0588 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0941-4806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.0588 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0941-4806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-200
2012-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0941-4806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1159
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kauno r. sav., Kvesių k.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8252, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 11:02:41

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):
 Registro Nr.: 44/766883
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2007-06-05
 Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k. 7A
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
2. Nekilnojamieji daiktai:
 2.1.
 Žemės sklypas
 Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k. 7A
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus daikto numeris: 4400-1133-2284
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5287/0003:340 Butių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.4948 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4948 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4948 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 1130 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-12
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 4.1.
 Nuosavybės teisė
 Savininkas: SIMAS LUKOŠIUS, gim. 2009-09-11
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1133-2284, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-19 Dovanojimo sutartis Nr. LJ-6986
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-01
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
 7.1.
 Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1133-2284, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-19 Dovanojimo sutartis Nr. LJ-6986
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-01
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
 10.1.
 Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1133-2284, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-2278
 2014-11-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-2314
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-21

 10.2.
 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1133-2284, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-152
 Licencija Nr. G-814-(40)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-31
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos:
 Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis. Buvęs adresas Kauno r., Kvesių k.
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandorinį tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 258 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Jungtinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:15:46

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/1495071
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-02-29
Kauno r. sav., Vilkiškos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vilkiškos apylinkių sen., Antalkių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2310-0998
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0009:350 Padauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkis
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.1337 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1032 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.1032 ha
Vandens telkinio plotas: 0.0305 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.1337 ha
Žemės ūkio naudmenų natūralus balas: 36.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2270 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-01-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MINDAUGAS MAŽEIKA, gim. 1964-01-13
VILJA MAŽEIKIENĖ, gim. 1962-10-30
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2310-0998, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-949
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2310-0998, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-949
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-25

II. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2310-0998, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2168
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 30-711
Plotas: 1.1337 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2310-0998, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-22

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAURA DRABUŽINSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2310-0998, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-985
2019-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-22

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2310-0998, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-242
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



JAUNIS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:16:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3315070
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-11-10
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6236-3539
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6253/0009:524 Padauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1500 ha
iš jo: wiamos žemės plotas: 0.1500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 583 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-09-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6236-3539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1527-(14.7.110.E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6236-3539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1527-(14.7.110.E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-10

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: MINDAUGAS MAŽEIKA, gim. 1964-01-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6236-3539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1SŽN-2479-(15.3.30.)
Plotas: 0.15 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-29
Terminas: Nuo 2024-04-24 iki 2049-04-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos / NTK kadastro duomenų byloje / įrašytų duomenų pagrindais: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6236-3539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1527-(14.7.110.E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-10

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAIMUTE KUDIRKIENE
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6236-3539, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1826
2023-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino



JALINIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:18:18

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turas):

Registro Nr.: 52524348
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-05-08
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.
Unikalus daikto numeris: 5253-0008-0018
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0008/18 Padauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.9200 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.9200 ha
vandens telkinų plotas: 0.0800 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.9200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 9930 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-06-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: (rašų nėra)

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ANELĖ AJAUSKIENĖ, gim. 1943-10-23
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0018, aprašyto p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2017-02-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. ML-1040
(rašas galioja: Nuo 2017-03-01)

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: JONAS AJAUSKAS, gim. 1906-03-12
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0018, aprašyto p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 1996-04-01 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 09-1327
(rašas galioja: Nuo 2011-10-24)

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: (rašų nėra)

6. Kitos daiktinės teisės: (rašų nėra)

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Lytagros žemės ūkio bendrovė, u.k. 199738225
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0018, aprašyto p. 2.1., 4.1.
(registravimo pagrindas: 2024-04-30 Nuomos sutartis Nr. ŽD 0989
(rašas galioja: Nuo 2024-05-20
Terminas: Nuo 2024-04-30 iki 2025-12-31

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Lytagros žemės ūkio bendrovė, u.k. 199738225
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0018, aprašyto p. 2.1., 4.1.
(registravimo pagrindas: 2017-12-28 Nuomos sutartis Nr. ŽD 0989
Plotas: 1.46 ha
(rašas galioja: Nuo 2018-01-24
Terminas: Nuo 2017-12-28 iki 2020-12-31

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5253-0008-0018, aprašyto p. 2.1., 4.1.
(registravimo pagrindas: 2017-02-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. ML-1040
(rašas galioja: Nuo 2017-03-01

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽKE, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0018, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
(rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daktas registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVICIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:19:43

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 52/00939
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-08-18
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiskų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiskų k.
Unikalus daikto numeris: 5253-0008-0100
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0008:100 Padauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.0200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0100 ha
Iš jo: oriamos žemės plotas: 3.0100 ha
Vandens telkinų plotas: 0.0100 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.7200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3060 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masiniu vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-08-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JADVYGA STANKEVIČIENĖ, gim. 1945-08-01
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. EJ-6176
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Lytagros žemės ūkio bendrovė, a.k. 159738225
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-23 Nuomos sutartis Nr. 20545
2011-11-28 Susitarimas
2017-12-28 Susitarimas
2020-12-31 Susitarimas Nr. 20 0061
2023-12-29 Susitarimas Nr. 20 0061
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-30
Terminas: Nuo 2008-04-23 iki 2026-12-31

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. EJ-6176
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atstumtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis

skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0100, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
11.1.
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100317055
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis] Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino



JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:20:19

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/1268241
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-01-01
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebiskių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebiskių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1805-0793
Žemės sklypo kadaistro numeris ir kadaistro vietovės pavadinimas: 5253/0008:219 Pataisuguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 3.0074 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.9430 ha
Iš jo: ariamos žemės plotas: 2.9430 ha
Vandens telkinų plotas: 0.0644 ha
Nusausintų žemės plotas: 0.7411 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadaistrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2950 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadaistro duomenų nustatymo data: 2018-06-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro (rašų nėra)

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Karjeras", a.k. 301166558
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-0793, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2018-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1J-7705
rašas galioja: Nuo 2018-09-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės panaudojimo teisė: (rašų nėra)

6. Kitos daiktinės teisės: (rašų nėra)

7. Juridiniai faktai: (rašų nėra)

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-0793, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2166 ha
rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktoasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-0793, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.9682 ha
rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-0793, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.963 ha
rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-0793, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0114 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-9793, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Įsakymas
2018-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1279-(147.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVAIGEDAS KATAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-9793, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051
2018-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-02

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-9793, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-31 Apskrities viršininko Įsakymas Nr. 02-05-3778
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100317055
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 140 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino


JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262; el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:21:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1268244
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2009-01-21
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebiskių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebiskių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1805-9844
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0008-220 Padauguvos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.6027 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6027 ha
 Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6027 ha
 Žemės ūkio naudmenų natūrio balas: 41.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 951 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-02
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Karjeris", a.k. 301156558
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-9844, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-7705
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-9844, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.6027 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-9844, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.6027 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-9844, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1280-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 SVAIGEDAS KATAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-9844, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2051
 2018-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-02

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1805-9844, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2008-03-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-3778
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-26

11. Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:22:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/761642
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2007-05-28
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1125-4581
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietojės pavadinimas: 5207/0003/338 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 17.8651 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 17.8651 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 17.8651 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-12-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5417
 Įrašas galioja: Nuo 2007-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 7.224 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 7.224 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 17.8651 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8515 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-4581, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3486 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100261804
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8528 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:23:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 52530008
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-03-18
Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebiskų k., Sėla g. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5253-0008-0108
Žemės sklypo kadaistro numeris ir kadaistro vietojės pavadinimas: 52530008:108 Padauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 13.5200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.1200 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 10.8200 ha
iš jo: sodų plotas: 0.5000 ha
Užstatyta teritorija: 0.3800 ha
Kitos žemės plotas: 2.1000 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.3800 ha
Žemės ūkio naudmenų natūralio būklės: 37,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas automatuotas atliekant preliminarūs matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6666 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-09-07
Kadaistro duomenų nustatymo data: 1998-03-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: APOLONIJA KUJČIKNAVIČIENE, gim. 1933-07-30
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0108, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2006-09-19 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 9680
įrašas galioja: Nuo 2006-10-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės palikėjimo teisė įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Lytagros žemės ūkio bendrovė, a.b. 199738229
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0108, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2009-02-06 Nuomos sutartis Nr. ŽO 9698
2011-05-15 Susitarimas Nr. ŽO 0698
2014-12-16 Susitarimas Nr. ŽO 0698
2017-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį
2020-12-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. ŽO 0698
2023-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. ŽO 0698
įrašas galioja: Nuo 2024-05-20
Terminas: iki 2026-12-31

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0108, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5253-0008-0108, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadaistro duomenų bylą įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadaistro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100317055
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 800 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100283120
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 65 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100261804
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9730 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100239123
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 143 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100687290
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-06-03 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-3198
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1752 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100686806
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-07 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-3034
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1050 kv. m, nuo 2024-07-23
12. Registro pastabos ir nuorodos:
Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:24:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44061942
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2003-09-18
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebiskių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebiskių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0090-9611
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0008:177 Padauguvos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.
 Žemės sklypo plotas: 6.4100 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.4100 ha
 iš jo: oriamos žemės plotas: 6.4100 ha
 Nusiausintos žemės plotas: 4.0000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48,8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 3267 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-10-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: GIEDRIMAS SINKVIČIUS, gim. 1966-04-20
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-9611, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-02-19 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 52/16184
 2003-02-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-1081
 Įrašas galioja: Nuo 2003-10-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės potikėjų teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: MINDAUGAS MAŽEIKA, gim. 1964-01-13
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-9611, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-01 Nuomos sutartis Nr. 1K
 Plotas: 6.41 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-24
 Terminas: Nuo 2022-10-01 iki 2027-10-01

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: MINDAUGAS MAŽEIKA, gim. 1964-01-13
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-9611, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-01 Nuomos sutartis
 Plotas: 6.41 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-15
 Terminas: Nuo 2015-09-01 iki 2018-09-01

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Lytagros žemės ūkio bendrovė, a.k. 159738225
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-9611, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20 0217
 2007-10-04 Susitarimas
 2010-09-15 Susitarimas
 2013-09-13 Susitarimas Nr. 200217
 2014-12-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 200217
 Plotas: 6.41 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-02
 Terminas: Nuo 2014-12-31 iki 2015-08-31

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-9611, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 4.00 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-9611, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5.40 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-9611, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5.40 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių
apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0090-9611, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.35 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100261804

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1307 kv. m, nuo 2024-03-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:24:50

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/238344
Registro tipas: Žemės sklypas
Sutarties data: 2004-07-20
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebikių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebikių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0356-0981
Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastrinė vietovės pavadinimas: 5253/0008:198 Padauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 2.8400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.4500 ha
Iš jo: ariamos žemės plotas: 2.4500 ha
Kitos žemės plotas: 0.3900 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.3500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 82.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Kadastrinio duomenų nustatymo data: 2003-01-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: (rašų nėra)

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: APOLONIJA KUKCINAVIČIENĖ, gim. 1933-07-30
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0356-0981, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2004-06-25 Apskritis viršininio sprendimas Nr. 52/18344
2004-06-25 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 02-05-5385
(rašas galioja: Nuo 2006-10-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: (rašų nėra)

6. Kitos daiktinės teisės: (rašų nėra)

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Lytagros žemės ūkio bendrovė, a.k. 159738225
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0356-0981, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2019-05-02 Nuomos sutartis Nr. ŽŪ 0698-1
2020-12-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. ŽŪ 0698-1
2023-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. ŽŪ 0698-1
(rašas galioja: Nuo 2024-05-21
Terminas: iki 2026-12-31

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0356-0981, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.35 ha
(rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0356-0981, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.84 ha
(rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinį objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0356-0981, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.84 ha
(rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių
apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0356-0981, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100261804
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3283 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-09106 Vilnius, tel. +370 5 268 3262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:25:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/572342
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-04-20
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0841-7114
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5253/0008:205 Padauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.5000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.3200 ha
iš jo: atamas žemės plotas: 3.3200 ha
Kitos žemės plotas: 0.1800 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.4000 ha
Žemės ūkio naudmenų natūralumo balas: 35.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekami preliminarūs matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2172 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "Lytagra", a.k. 103370289
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-7114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8153
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Lytagros žemės ūkio bendrovė, a.k. 199738225
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-7114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-08 Nuomos sutartis Nr. 200890
2015-08-19 Susitarimas pakeisti sutartį
2023-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-23
Terminas: iki 2030-12-31

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyriaus, pirmasis skirasnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-7114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyriaus, pirmasis skirasnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-7114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
mелиорированных земель и мелиорационных стативных зон (VI skyriaus, antrasis skirasnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-7114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.40 ha
ėrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SėNS, ėrašytos ė NTK kadastro duomenų byloje ėrašytų duomenų pagrindu: ėrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: ėrašų nėra

11. Duomenys apie ėregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ėrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: ėrašų nėra

13. Kita informacija: ėrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: ėrašų nėra

Dokumentą atspausdino



JAUNIS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:26:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/763393
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-05-30
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1127-9856
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0253/0008:210 Pašauguvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkis
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.2900 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2600 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.2600 ha
Kelių plotas: 0.0300 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.2900 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1360 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra.

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: DOMANTE SINKEVIČIŪTĖ, gim. 1995-08-28
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-06 Dovanojimo sutartis Nr. LG-586
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-4900
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-06

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-01 Nuomos sutartis Nr. 3K
Plotas: 1.29 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-24
Terminas: Nuo 2022-10-01 iki 2027-10-01

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: MINDAUGAS MAŽEIKAS, gim. 1964-01-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-01 Nuomos sutartis
Plotas: 1.29 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-15
Terminas: Nuo 2015-09-01 iki 2018-09-01

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-06 Dovanojimo sutartis Nr. LG-586
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-10

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.29 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius; tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2025-11-05 07:27:02

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44008855
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2005-12-12
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žibiskų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Žibiskų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0748-8586
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003:263 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 1.9100 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.9100 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.9100 ha
 Miško plotas, (registruotas Miškų valstybės kadastru: 0.1615 ha
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastru (registruotą mišką plotą pateikimo data: 2020-12-19
 Nusausintos žemės plotas: 1.9100 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-02-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: (rašų nėra)

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ELENA VENCLOVIENE, gim. 1937-01-16
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0748-8586, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2005-07-11 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 52/19787
 2005-07-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-7165
 Įrašas galioja: Nuo 2005-09-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: (rašų nėra)

6. Kitos daiktinės teisės: (rašų nėra)

7. Juridiniai faktai: (rašų nėra)

8. Žymos: (rašų nėra)

9. Teritorijos, kuriose taikomas SŽNS, (rašytas / NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: (rašų nėra)

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0748-8586, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2005-07-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-7165
 Įrašas galioja: Nuo 2005-09-18

11. Duomenys apie (registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: (rašų nėra)

12. Registro pastabos ir nuorodos: (rašų nėra)

13. Kita informacija: (rašų nėra)

14. Informacija apie duomenų sandorinį tikslinimą: (rašų nėra)

Dokumentą atspausdino

JAUNIS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel.: +370 5 268 8262, el. p. info@registracentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:27:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 441225397
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2009-10-05
 Kauno r. sav., Batnavoro sen., Žebisklių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batnavoro sen., Žebisklių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1980-2796
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 52070003:740 Bublių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkis
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.4200 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0800 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0800 ha
 Kitos žemės plotas: 0.3400 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 210 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-30
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinės vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-03-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: (rašų nėra)

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: GRAŽINA PRANSKAITIENE, gim. 1954-10-30
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1980-2796, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2017-01-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-35
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: (rašų nėra)

6. Kitos daiktinės teisės: (rašų nėra)

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1980-2796, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2017-01-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-35
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-05

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antraštis skiriamas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1980-2796, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.06 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiriamas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1980-2796, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.01 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, (rašytos) NTK kadastro duomenų byloje (rašytų duomenų pagrindu): (rašų nėra)

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1980-2796, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-8805
 Įrašas galioja: Nuo 2011-12-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: (rašų nėra)

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



JAUNIUS JUOZAPAVICIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:28:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1325399
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2009-10-05
 Kauno r. sav., Batnėvos sen., Žebiskų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batnėvos sen., Žebiskų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1980-2845
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003-741 Būblių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 1.2100 ha
 Miško žemės plotas: 1.0900 ha
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastru: 1.0666 ha
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastru įregistruotą mišką plotą pateikimo data: 2025-06-14
 Kitos žemės plotas: 0.1200 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 1925 Eur
 Miško medynų vertė: 401 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2320 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-30
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-03-18

3. Daikto priklausiniai ir kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: GRAŽMA PRANSKAITIENE, gim. 1954-10-30
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1980-2845, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-35
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Aameninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1980-2845, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-35
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-05

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skiriamasis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1980-2845, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.09 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiriamasis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1980-2845, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.01 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bylą įrašytų duomenų pagrindais: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1980-2845, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-8806
 Įrašas galioja: Nuo 2011-12-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100260363

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 6262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:29:22

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/1576863
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-01-17
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.

2. Nekilnojaminio daikto:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žėbiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2554-7713
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8207/0000/22 Bubių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.6779 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6779 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6779 ha
Žemės ūkio naudmenų naudumo balas: 37.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 755 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-07-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ARŪNAS LUKOŠIUS, gim. 1980-03-21
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2554-7713, aprašytas p. 2.1,
registravimo pagrindas: 2016-05-14 Dovanavimo sutartis Nr. 5-2-7713
įrašas galioja: Nuo 2016-09-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės potekėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: UAB "Karjeras", a.k. 301166558
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2554-7713, aprašytas p. 2.1,
registravimo pagrindas: 2020-06-03 Panaudos sutartis Nr. 01
Plotas: 0.6779 ha
įrašas galioja: Nuo 2020-06-16
Terminas: Nuo 2020-06-03 iki 2030-06-03

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2554-7713, aprašytas p. 2.1,
registravimo pagrindas: 2016-09-14 Dovanavimo sutartis Nr. 5-2-7713
įrašas galioja: Nuo 2016-09-26

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skiriamas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2554-7713, aprašytas p. 2.1,
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0294 ha
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skiriamas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2554-7713, aprašytas p. 2.1,
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0545 ha
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2554-7713, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-22

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2554-7713, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas
 Nr. 7S-(14.7.3.)-401
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100261804
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis Į Teritoriją: 678 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: Įrašų nėra

13. Kita informacija: Įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: Įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIS JUOZAPAVIČIUS



REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124130346

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:30:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44508828
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-12-12
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebiskių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Batniavos sen., Žebiskių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0748-8124
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 52073003-281 Bublių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.2300 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.2300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.2300 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.2300 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-12-01

3. Daikto priklausinčiai iš kito registro įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ELENA VENCLOVIENĖ, gim. 1937-01-16
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0748-8124, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2005-07-11 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 52/19787
2005-07-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-7165
įrašas galioja: Nuo 2009-09-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0748-8124, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.23 ha
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektron tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0748-8124, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0748-8124, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0748-8124, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2005-07-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-7165
įrašas galioja: Nuo 2009-09-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino



JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:31:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44508833
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-12-12
Kauno r. sav., Batnėvos sen., Žėbriskų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Batnėvos sen., Žėbriskų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0748-8213
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003:282 Bublių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.5200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5200 ha
iš jo: aramos žemės plotas: 1.5200 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.5200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43,7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-02-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ELENA VENCLOVIENĖ, gim. 1937-01-18
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0748-8213, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 52/19787
2005-07-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-7165
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0748-8213, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.52 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0748-8213, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0748-8213, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į MTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0748-8213, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-7165
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8352, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2025-11-05 07:32:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/538291
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2006-02-09
 Adresas: Kauno r. sav., Batniavos sen., Žabaičių k., Šilo g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0791-1590
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003-298 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kūla
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.3240 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1582 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0649 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.0733 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1658 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 3941 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-14

2.2. Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0704-4488
 Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
 Žymėjimas plane: 1A1m
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sėdynas: Krosninis sėdynas
 Vandens tiekimas: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Stogo dangos: Asbestocementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 72.22 kv. m
 Naudingas plotas: 58.90 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 44.43 kv. m
 Tūris: 214 kub. m
 Užstatytas plotas: 64.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 3
 Koordinatė X: 6097543.37
 Koordinatė Y: 479203.49
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 28515 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 9344 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4026 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-19

2.3. Pastatas - Daržinė
 Unikalus daikto numeris: 4400-0704-4480
 Paskirties grupė: Pagalbinis
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 2B12
 Statybos pabaigos metai: 1967
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sėdynas: Nėra
 Vandens tiekimas: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 195 kub. m
 Užstatytas plotas: 123.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7166 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 2348 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 222 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-20

- Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-19
- 2.4. Pastatas - Viralinė
Unikalus daikto numeris: 4400-0710-2932
Paskirties grupė: Pagalbinis
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3112
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 14 kub. m
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 807 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 242 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 17 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-19
- 2.5. Pastatas - Kiemo rūšys
Unikalus daikto numeris: 4400-0704-4494
Paskirties grupė: Pagalbinis
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 410b
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Monolitinis betonas
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 31 kub. m
Užstatytas plotas: 12.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1885 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %
Atkuriamoji vertė: 849 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 53 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-19
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŽYDRŪNĖ PUODŽIUKIENĖ, gim. 1982-08-20
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1590, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-0704-4468, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0704-4480, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0704-4494, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0710-2932, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-01 Dovanojimo sutartis Nr. MV-352
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-08
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1590, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-0704-4468, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0704-4480, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0704-4494, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0710-2932, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-01 Dovanojimo sutartis Nr. MV-352
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-08
8. Žymos:
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1590, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.017 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių
apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0791-1590, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0338 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100260363

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno r. sav., Žėbiškių k., Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 07:32:41

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas) turtas:

Registro Nr.: 44/545491
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-02-27
 Kauno r. sav., Batinavos sen., Žebiskių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batinavos sen., Žebiskių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0801-8720
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5207/0003:205 Bublių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.2003 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2003 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2003 ha
 Žemės ūkio naudmenų natūralumo balas: 37.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 282 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-16

3. Daikto priklausinčiai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ARONAS LUKOŠIUS, gim. 1980-03-21
 BIRUTE LUKOŠIENE, gim. 1982-07-31
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-8720, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-06-12 Perdavimo • priėmimo aktais Nr. GDM1-2097
 2010-06-12 Sutartis Nr. GDM1-2096
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Jungtiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: UAB "Karjeris", a.k. 301168558
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-8720, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2020-06-03 Panaudos sutartis Nr. 01
 Plotas: 0.2003 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-17
 Terminas: Nuo 2020-06-03 iki 2020-06-03

7.2. Bendroji jungtinė situoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-8720, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2010-06-12 Sutartis Nr. GDM1-2096
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-15

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-8720, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.03 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-8720, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.02 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bylą įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-8720, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2017-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTORAS VALAVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-8720, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2013-03-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1865
2017-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100261804
Registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 316 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JAUNIUS JUOZAPAVIČIUS



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO RAJONO KVESŲ TELKINIO NAUJŲ PLOTŲ
SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ APROBAVIMO IR ĮRAŠYMO
ŽEMĖS GELMIŲ REGISTRO ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ DALYJE

2018 m. spalio 4 d. Nr. 1-285
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos nuostatu 9.1.2, 9.2.3, 9.3.1 ir 16.4 punktais bei Išžvalgytų kietųjų naudingųjų iškasenų išteklių aprobavimo tvarkos aprašo 25 punktu ir atsižvelgdama į Žemės gelmių išteklių skyriaus 2018-10-03 išvadą teikiamą išnagrinėjus UAB „GJ Magma“ pateiktus Kauno rajono Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų detalios žvalgybos ataskaitos duomenis ir dokumentus:

1. A p r o b u o j u pagal 2018 m. vasario 21 d. būklę Kauno rajono Kvesų telkinio naujų plotų detalios išžvalgytos spėjama vertingus smėlio ir žvyro išteklius (bendrame 11,49 ha plote, identifikavimo kodas 331):

smėlio 10,44 ha plote – 940 tūkst. kub. m,
žvyro 1,51 ha plote – 132 tūkst. kub. m,

iš jų telkinį kertančios orinės ETL apsaugos zonoje smėlio išteklių:

0,35 ha plote – 27 tūkst. kub. m.

Smėlis ir žvyras tinka automobilių kelių gruntams gaminti pagal standarto LST 1331:2015 lt (Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija) reikalavimus;

2. P a v e d u Žemės gelmių išteklių skyriui:

2.1. įrašyti Žemės gelmių registro Žemės gelmių išteklių dalyje aprobuotus Kvesų telkinio naujų plotų smėlio ir žvyro išteklius;

2.2. pažymėti valstybinėje geologinės informacijos sistemoje GEOLIS, kad likę Kvesų telkinio parengtiniai išžvalgyti žvyro ištekliai slūgso 8,79 ha plote, kuriame išteklių kiekis sudaro 554 tūkst. kub. m.

L. e. direktoriaus pareigas

Jolanta Čyžienė

Parengė S. Pranskūnaitė

Kerija tikra

Teisės ir administravimo skyriaus
vyresnioji referentė
Elvyra Žemaitienė
2018-10-04



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO RAJONO KVESŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJŲ PLOTŲ
IŠTEKLIŲ APROBAVIMO IR ĮRAŠYMO ŽEMĖS GELMIŲ REGISTRO ŽEMĖS
GELMIŲ IŠTEKLIŲ DALYJE**

2023 m. kovo d. Nr. 1-
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos nuostatų 9.1.2, 9.2.3, 9.3.1 ir 16.4 punktais bei Išžvalgytų kietųjų naudingųjų iškasenų išteklių aprobavimo tvarkos aprašo 25 punktu ir atsižvelgdamas į Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus 2023-03-16 išvadą, teikiamą išnagrinėjus UAB „GJ Magma“ pateiktus Kauno rajono Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų detalios žvalgybos ataskaitos duomenis ir dokumentus:

1. A p r o b u o j u pagal 2022 m. rugsėjo 12-13 d. būklę Kauno rajono Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų detaliai išžvalgytus spėjamai vertingus išteklius (bendrame 3,48 ha plote, identifikavimo kodas 331):

smėlio 3,00 ha plote – 272 tūkst. kub. m,

žvyro 2,29 ha plote – 150 tūkst. kub. m.

Smėlis ir žvyras ištirtas kaip žaliava gaminti automobilių kelių gruntams, atitinkantiems standarto LST 1331:2015 lt (Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija) reikalavimus;

2. P a v e d u Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriui įrašyti Žemės gelmių registro Žemės gelmių išteklių dalyje aprobuotus Kauno rajono Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų detaliai išžvalgytus išteklius.

Direktorius

Giedrius Giparas

Parengė S. Pranskūnaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188710780, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO RAJONO KVESŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJŲ PLOTŲ IŠTEKLIŲ APROBavimo IR ĮRAŠYMO ŽEMĖS GELMIŲ REGISTRO ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ DALYJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-17 Nr. 1-121
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Giparas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS GIPARAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-17 09:34:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-17 09:34:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseeerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-23 20:41:10 – 2024-09-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, j.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	—
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-17 09:49:25)
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-17 09:49:25 DBSIS



Uždaroji akcinė bendrovė
<<GJ Magma>>

Originalas nebus siunčiamas

Vilnius, 2025-01-20 d. Nr. 008

Lietuvos geologijos tarnybai prie AM

**DĖL RENGIAMOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTACIJOS
PLANUOJANT ĮSISAVINTI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE KVESŲ
SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJUS PLOTUS**

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymo IV skyriaus, 14 straipsnio, 5 punkto nuostatas informuojame, kad bus atliekamos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytos procedūros planuojant įsisavinti UAB „Kvesų žvyras“ lešomis 2018 ir 2023 metais detaliai išžvalgyto Kvesų smėlio ir žvyro telkinio išteklius, kurie išsidėstę šešiuose plotuose ir patenka į žemės sklypus, kurių kadastro Nr. nurodomi pridedamoje lentelėje:

Masyvas	Žemės sklypų kadastro Nr.	Masyvas	Žemės sklypų kadastro Nr.
I	5253/0009:36	IV	5207/0003:385
	5253/0009:42	V	5207/0001:11
II	5253/0008:114	VI	5207/0003:130
	5253/0008:208		5207/0003:322
	5253/0008:209		5207/0003:328
	5207/0003:336		5207/0003:824
III	5253/0008:171		

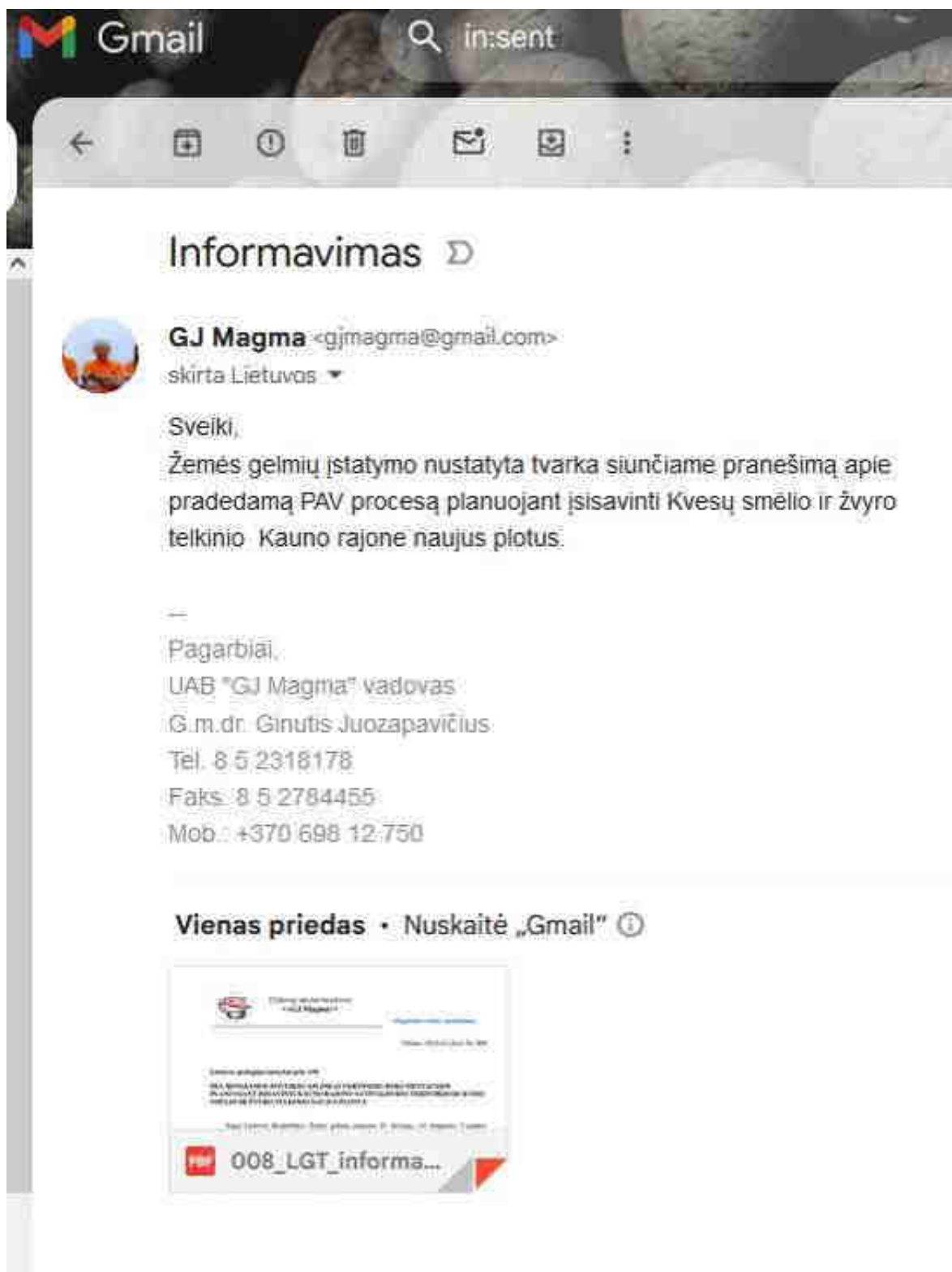
Visi žemės sklypai yra Kauno r. sav. Batniavos sen. Antalkių, Kvesų, Naujienos, Žėbiškių ir Žvirgždės kaimuose.

Planuojamo naudoti Kvesų smėlio ir žvyro telkinio dalių ištekliai patvirtinti Lietuvos geologijos tarnybos prie AM direktoriaus įsakymais 2018-10-04 d. Nr. (7)-L.7-4917 ir 2023-03-17 d. Nr. 1-121.

Pagarbiai,

UAB „GJ Magma“ mokslinis vadovas, dr.

Gintautas Juozapavičius



Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2013 m. sausio 16 d. įsakymo Nr. 1-13
2 priedas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
NAUDOTI ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIUS IR ERTMES

2013-01-16 Nr. 5 – 13
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a**

UAB „Kvesų žvyras“
(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 3028 39317, buveinė (adresas) Vakarės g. 5, Užpjaunių k., Šakių raj.)

nuo 2013 m. sausio 23 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

n a u d o t i Kauno apskrities Kauno rajono **Kvesų** telkinio **I sklypo** žvyro ir
smėlio išteklių dalį pagal pridedamos naudojimo sutarties sąlygas.

[leidžiamo (-ų) naudoti (ir žvalgyti, ieškoti) objekto (-ų) duomenys]

Direktorius



(parašas)

Juozas Mockevičius

(Vardas ir pavardė)

Kauno apskrities Kauno rajono Kvesų telkinio I sklypo žvyro ir smėlio
(apskritis, rajonas) (telkinio pavadinimas) (naudingosios iškasenos rūšis)

išteklų dalies naudojimo sutartis

prie leidimo naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes Nr. 5 – 13

2013 m. sausio 16 d.
Vilnius

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atstovaujama direktoriaus Juozo Mockevičiaus, toliau vadinama „Tarnyba“, iš vienos pusės ir UAB „Kvesų žvyras“, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Mažeikos, toliau vadinama „Naudotoju“, iš kitos pusės, sudarė šią sutartį.

„Tarnyba“ nustato, o „Naudotojas“ įsipareigoja naudoti telkinio išteklius pagal šias sąlygas:

1. Kvesų telkinio I sklypo dalies, kurioje išsidėstęs „Naudotojui“ skiriamas kasybos sklypas, detaliam išžvalgyti spėjamai vertingi žvyro ir smėlio ištekliai bendrame 6,84 ha plote (naud. iškasenos rūšis)
sudaro 864 tūkst. kub. m, iš jų žvyro – 2,83 ha plote 360 tūkst. kub. m, smėlio – 4,01 ha plote 504 tūkst. kub. m (išteklių identifikavimo kodas – 331). Šie žvyro ir smėlio ištekliai išžvalgyti privačiomis lėšomis.

2. Ištekliai aprobuoti „Tarnybos“ direktoriaus 2012 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. I-86. Naudingoji iškasena tinka automobilių keliams tiesti pagal standarto LST 1331:2002 lt (Automobilių kelių gruntai) reikalavimus.

(institucija, patvirtinusi išteklius, data, protokolo Nr., panaudojimas)

3. Išteklų naudojimo būklė „Naudotojui“ skiriamos telkinio dalies žvyro ir smėlio ištekliai nepradėti naudoti. Kvesų telkinio I sklypo išteklius dar naudoja UAB „Rizgonys“. UAB „Kvesų karjeras“ ir UAB „Itora“ dalis žvyro ir smėlio išteklių pasyvūs.

4. Šia sutartimi kasybos sklypas skiriamas 6,7 ha plote, kuriame yra 851 tūkst. kub. m žvyro ir smėlio išteklių, iš jų 347 tūkst. kub. m žvyro ir 504 tūkst. kub. m smėlio.

5. Naudojimo projekto parengimo data „Naudotojas“ parengia išteklių naudojimo projektą ir pateikia jį tvirtinti „Tarnybai“.

6. Išteklų naudojimo ribos pagal nustatytą tvarką patvirtintą išteklių naudojimo projektą.

7. Išteklų metinės gavybos kiekio apribojimai Žvyro ir smėlio metinė gavybos apimtis neribojama.

8. Panaudojimo apribojimai Žvyro ir smėlio panaudojimas neribojamas.

9. Kasybos įtakos aplinkai stebėjimo sąlygos ir apribojimai _____

10. Gavybos apskaita, jos periodiškumas, ataskaitų pateikimas Gavybos apskaitos ataskaitinis laikotarpis yra metų ketvirtis. „Naudotojas“ kai žvyro ir/ar smėlio gavyba per du gretimuosius ataskaitinius laikotarpius viršija 10 tūkst. kub. m, markšeiderinius matavimus atlieka ne

rečiau kaip du kartus per metus (metų viduryje ir metų gale). Jeigu gavyba mažesnė už nurodytą kiekį, markšneideriniai matavimai atliekami, kai gavyba pasiekia 10 tūkst. kub. m, bet ne rečiau kaip kas treji metai.

„Naudotojas“ ne vėliau kaip 20-tą dieną, pasibaigus eiliniam metų ketvirčiui, pateikia „Tarnybai“ Kietųjų naudingųjų iškasenų išteklių kasybos ataskaitą 2KN. Telkinio markšneiderinis planas, sudarytas teisės akto nustatyta tvarka, pateikiamas „Tarnybai“ kartu su kasybos ataskaita 2KN.

11. Telkinio pažeistų žemių rekultivavimas „Naudotojas“, suderinęs su „Tarnyba“, rekultivavimą vykdo pagal naudojimo projektą.

12. Atsakomybė už išteklių apsaugą Žala, padaryta valstybei, kai dėl neteisėtų „Naudotojo“ veiksmų naudojant žvyro ir smėlio išteklius, sumažėja jų kiekis arba negalima jų naudoti, atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

13. Išteklių išbraukimo iš Žemės gelmių registro sąlygos Pagal „Naudotojo“ pateiktą aiškinamąjį raštą ir markšneiderinį planą „Tarnyba“ gali išbraukti iš Žemės gelmių registro „Naudotojui“ skirtame kasybos sklype esančius žvyro ir smėlio išteklius, jeigu jų naudojimas techniškai neįmanomas arba nerentabilus, arba šie ištekliai telkinio naudojimo projekte priskirti gavybos nuostoliams.

14. Papildomos telkinio išteklių naudojimo sąlygos „Naudotojas“ kasybos darbus gali vykdyti tik teisės akto nustatyta tvarka įteisinęs žemės sklypų naudojimą naudingųjų iškasenų gavybai ir turėdamas patvirtintą skirtų išteklių naudojimo projektą Kasybos sklypo dalyse, besiribojančiose su kitų naudotojų kasybos sklypais, darbus projektuoti ir vykdyti išvengiant išteklių nuostolių kasybos šlaituose.

15. Ginčų sprendimas Lietuvos Respublikos teismuose.

16. Sutarties galiojimo terminas 2013 m. sausio 23 d. – 2038 m. sausio 22 d.

Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai yra išduoto leidimo ir pridėdama 1:10 000 mastelio plano neatsiejama dalis.

Juozas Mockevičius

Vardas, pavardė, parašas



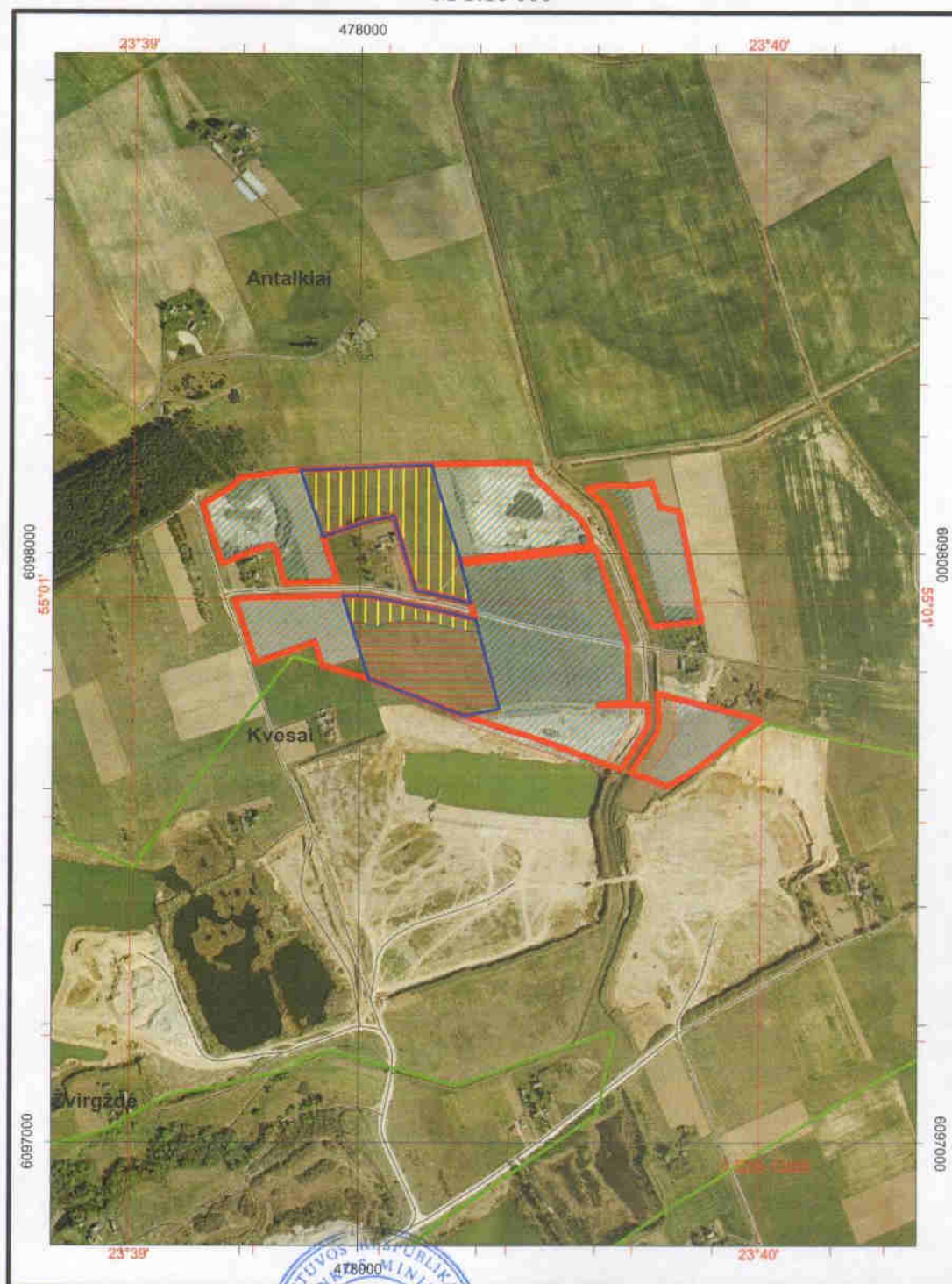
Mindaugas Mažeika

Vardas, pavardė, parašas



Kauno rajono Kvesų žvyro ir smėlio telkinio I sklypo dalies planas

M 1:10 000



Sutartiniai ženklai

- 2007, 2009, 2010 ir 2012 m. išžvalgytų telkinio plotų kontūrai
- kasybos sklypo, skirto UAB „Kvesų žvyras“ 2013 m., kontūras (plotas - 6,7 ha)
- ▨ kasybos sklypo dalis, kurioje slūgso smėlio ištekliai
- ▨ kasybos sklypo dalis, kurioje slūgso žvyro ištekliai
- ▨ telkinio dalis, skirta naudoti UAB „Kvesų karjeras“ ir UAB „Itora“
- 1985 m. išžvalgytos telkinio dalies kontūras (naudotojas - UAB „Rizgonys“)

Crawler Excavator

R 922
Litronic

Operating Weight: 21,350 – 23,600 kg
Engine Output: 105 kW / 143 HP
Bucket Capacity: 0.55 – 1.45 m³



LIEBHERR

Technical Data



Engine

Rating per ISO 9249	105 kW (143 HP) at 1,800 RPM
Model	Liebherr D 834 A7
Type	4 cylinder in-line
Bore/Stroke	106/125 mm
Displacement	4.58 l
Engine operation	4-stroke diesel Common-Rail injection system exhaust-gas recirculation (eagr)
Exhaust gas treatment	oxidation catalyst emission standard stage IIIB
Option	Liebherr particle filter
Cooling	water-cooled and integrated motor oil cooler, after-cooled and fuel cooled
Air cleaner	dry-type air cleaner with pre-cleaner, primary and safety elements
Fuel tank	373 l
Electrical system	
Voltage	24 V
Batteries	2 x 180 Ah/12 V
Starter	24 V/5 kW
Alternator	three phase current 28 V/110 A
Engine idling	sensor-controlled
Motor management	connection to the integrated excavator system controlling via CAN-BUS to the economical utilisation of the service that is available



Hydraulic System

Hydraulic system	Positive Control. Dual circuit hydraulic system for independent and need-based quantity allotment via the hydraulic pumps; sensor-guided. Features high system dynamics and sensibility provided by integrated system controlling
Hydraulic pump	Liebherr variable displacement pump built in transversal plate style, in parallel arrangement with integrated transfer box
Max. flow	2 x 190 l/min.
Max. pressure	350 bar
Pump management	electronic pump management via the integrated system controlling (CAN-BUS) synchronous to the control block
Hydraulic tank	229 l
Hydraulic system	max. 360 l
Hydraulic oil filter	1 full flow filter (10 µm)
Hydraulic oil cooler	compact cooler, consisting of a water cooler, sandwiched with hydraulic oil cooler, fuel cooler and after-cooler cores and hydrostatically driven fan
MODE selection	adjustment of engine and hydraulic performance via a mode pre-selector to match application, e.g. for especially economical and environmentally friendly operation or for maximum digging per- formance and heavy-duty jobs
RPM adjustment	stepless adjustment of engine output via RPM at each selected mode
Tool Control	10 preadjustable pump flows and pressures for add-on tools



Hydraulic Controls

The controlling is conducted via the integrated excavator system technology, input and output modules, communicated via the CAN-BUS with the electronic central unit.

Power distribution	via control valve with integrated safety valves
Servo circuit	
Attachment and swing	proportional via joystick levers
Travel	- with proportionally functioning foot pedals and adjusted with a plugable lever - speed pre-selection
Additional functions	proportional regulation via slide switches or foot pedals



Swing Drive

Drive by	Liebherr swash plate motor, shockless and antireaction
Transmission	Liebherr compact planetary reduction gear
Swing ring	Liebherr, sealed single race ball bearing swing ring, internal teeth
Swing speed	0 - 11 RPM stepless
Swing torque	71.1 kNm
Holding brake	wet multi-disc (spring applied, pressure released)



Operator's Cab

Cab	ROPS safety cab structure with individual wind- screens or featuring a slide-in subpart under the ceiling, work headlights integrated in the ceiling, a door with a side window (can be opened on both sides), large stowing and depositing possi- bilities, shock-absorbing suspension, sound- damping insulating, tinted laminated safety glass, separate window shades for the sunroof window and windscreen, 12 V plug, storage bins, lunch- box, cup holder
Operator's seat	Comfort seat, airspring with automatic weight adjustment, vertical and horizontal seat damping including consoles and joysticks. Seat and arm- rests adjustable separately and in combination, seat heating as standard
Control system	arm consoles, swinging with the seat
Operation and displays	large high resolution colour display with selfexpla- natory operation via touch screen, video, versatile adjusting, control and monitoring facilities, e.g. climate control, implement and tool parameters
Air-conditioning	standard automatic air-conditioning, ambient air function, fast de-icing and demisting at the press of a button, air vents can be operated via a menu; ambient air and fresh air filters can be easily replaced and are accessible from the outside; heating-cooling unit, designed for extreme out- side temperatures, sensors for solar radiation, inside and outside temperatures
Noise emission	
ISO 6396	L_{PA} (inside cab) = 71 dB(A)
2000/14/EC	L_{WA} (surround noise) = 102 dB(A)



Undercarriage

Versions	
NLC	gauge 2,000 mm
SLC	gauge 2,250 mm
LC	standard gauge 2,380 mm
Drive	Liebherr swash plate motors with integrated brake valves on both sides
Transmission	Liebherr planetary reduction gears
Travel speed	low range - 3.2 km/h high range - 5.5 km/h
Net drawbar pull on crawler	190 kN
Track components	B 60, maintenance-free
Track rollers/Carrier rollers	B/2
Tracks	sealed and greased
Track pads	triple-grouser
Digging locks	wet multi-discs (spring applied, pressure released)
Brake valves	integrated into travel motors
Lashing eyes	integrated

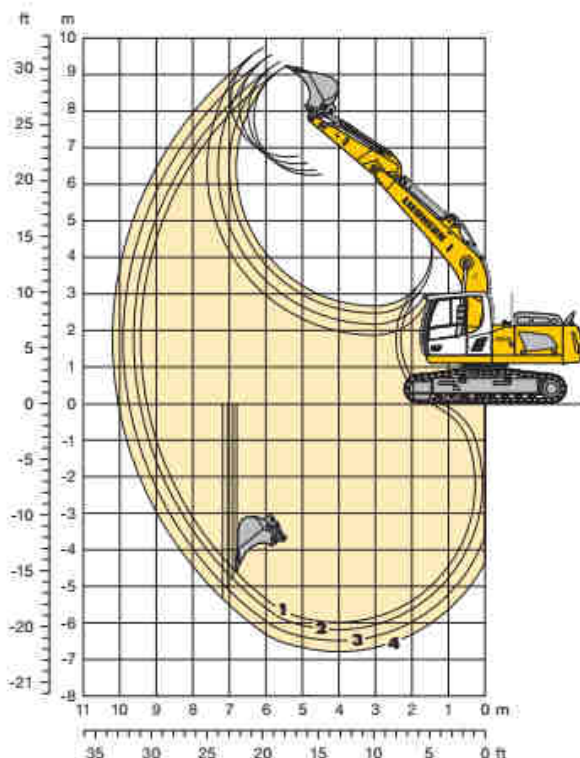


Attachment

Type	combination of resistant steel plates and cast steels components
Hydraulic cylinders	Liebherr cylinders with special seal-system, shock protection
Pivots	sealed, low maintenance
Lubrication	automatic central lubrication system (except link and tilt geometry)
Hydraulic connections	pipes and hoses equipped with SAE splitflange connections
Bucket	fitted as standard with Liebherr tooth system

Backhoe Bucket

with Mono Boom 5.40 m



Optional: heavy counterweight
(Heavy counterweight increases the operating weight by 500 kg and ground pressure by 0.01 kg/cm²)

Digging Envelope

		1	2	3	4
Stick length	m	2.20	2.40	2.70	3.00
Max. digging depth	m	6.00	6.20	6.50	6.80
Max. reach at ground level	m	9.25	9.45	9.75	10.05
Max. dump height	m	6.25	6.35	6.55	6.75
Max. teeth height	m	9.20	9.35	9.55	9.70

Digging Forces

		1	2	3	4
Digging force ISO	kN	123	116	107	99
	t	12.5	11.8	10.9	10.1
Breakout force	kN	149	149	149	149
	t	15.2	15.2	15.2	15.2

Operating Weight and Ground Pressure

Operating weight includes basic machine with mono boom 5.40 m, stick 2.40 m, quick coupler 48 and bucket 0.80 m³ (635 kg).

Undercarriage		NLC	SLC
Pad width	mm	500 600 750	500 600 750
Weight	kg	21,400 21,700 22,100	21,500 21,800 22,200
Ground pressure	kg/cm ²	0.54 0.46 0.37	0.55 0.46 0.38

Undercarriage		LC
Pad width	mm	500 600 750
Weight	kg	21,550 21,850 22,250
Ground pressure	kg/cm ²	0.55 0.46 0.38

Buckets Machine stability per ISO 10567* (75% of tipping capacity)

Cutting width mm	Capacity ISO 7451 m ³	Weight kg	NLC-Undercarriage				SLC-Undercarriage				LC-Undercarriage			
			Stick length (m)				Stick length (m)				Stick length (m)			
			2.20	2.40	2.70	3.00	2.20	2.40	2.70	3.00	2.20	2.40	2.70	3.00
650 ¹⁾	0.55	480	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
850 ¹⁾	0.60	520	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
1,050 ¹⁾	0.80	600	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
1,250 ¹⁾	1.00	685	□	□	△	△	□	□	□	□	□	□	□	□
1,400 ¹⁾	1.15	755	△	△	■	■	□	□	△	△	□	□	□	△
1,400 ¹⁾	1.35	780	■	■	■	■	△	△	■	■	△	△	△	■
1,500 ¹⁾	1.45	810	■	■	■	■	△	■	■	■	△	△	■	■
650 ²⁾	0.55	515	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
850 ²⁾	0.60	550	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
1,050 ²⁾	0.80	635	□	□	□	△	□	□	□	□	□	□	□	□
1,250 ²⁾	1.00	715	△	△	△	■	□	□	□	△	□	□	□	△
1,400 ²⁾	1.15	785	■	■	■	■	△	△	△	■	□	□	△	■
1,400 ²⁾	1.35	810	■	■	■	■	■	■	■	■	△	△	■	■
1,500 ²⁾	1.45	840	■	■	■	■	■	■	■	■	△	■	■	■

* Indicated loads are based on ISO 10567 max. stick length, lifted 360° on firm

¹⁾ Standard bucket for direct mounting with teeth Z 35

²⁾ Standard bucket for mounting to quick coupler 48 with teeth Z 35

Other backhoes available on request

Max. material weight □ = ≤ 1.8 t/m³, △ = ≤ 1.5 t/m³, ■ = ≤ 1.2 t/m³, ▲ = not authorized

Lift Capacities

with Mono Boom 5.40 m

Stick 2.20 m

Stick m	Under- carriage	3.0 m	4.5 m	6.0 m	7.5 m	9.0 m	Stick m
10.5	NLC						
	LC						
9.0	NLC						
	LC						
7.5	NLC					2.8' 3.8'	6.8
	LC					2.8' 3.8'	
6.0	NLC			3.9 5.1'	2.5 3.5'		6.8
	LC			4.5 5.1'	2.5 3.5'		
4.5	NLC			5.8 5.5'	2.8 3.7'		
	LC			4.4 5.5'	3.0 3.7'		
3.0	NLC		5.5 8.1'	3.8 5.3'	2.5 4.8		
	LC		6.3 8.1'	4.1 5.3'	2.5 4.8		
1.5	NLC		6.8 8.9'	3.4 5.8 2.4 4.7			
	LC		6.3 8.9'	4.2 6.7 3.0 4.8			
0	NLC	6.3' 5.3'	4.7 10.2 3.2 6.4	2.3 4.8			
	LC	6.3' 5.3'	5.6 10.4 3.7 6.5 2.8 4.7				
-1.5	NLC	8.7 11.2' 4.7 10.1 2.1 6.3					
	LC	10.6 11.2' 5.5 10.2' 2.7 6.5					
-3.0	NLC	8.8 13.1' 4.7 9.2' 2.2 6.4					
	LC	10.8 13.1' 5.5 9.2' 2.7 6.5					
-4.5	NLC	9.3 9.4' 5.0 9.2'					
	LC	9.4' 9.4' 6.3 9.2'					

Stick 2.40 m

Stick m	Under- carriage	3.0 m	4.5 m	6.0 m	7.5 m	9.0 m	Stick m
10.5	NLC						
	LC						
9.0	NLC						
	LC						
7.5	NLC					2.8' 3.8'	6.8
	LC					2.8' 3.8'	
6.0	NLC			4.0 4.8'	2.5 3.5'		7.1
	LC			4.8 4.8'	2.5 3.5'		
4.5	NLC			5.8 5.5'	2.8 3.7'		
	LC			4.4 5.5'	3.0 3.7'		
3.0	NLC	10.0 12.9'	5.5 7.8'	3.8 5.1'	2.5 4.8		
	LC	11.2 12.9'	6.4 7.8'	4.2 6.1'	2.5 4.8		
1.5	NLC	6.0' 8.9'	5.0 8.2'	3.4 5.8 2.4 4.7			
	LC	6.3 8.9'	4.2 6.7 3.0 4.8				
0	NLC	6.8' 5.3'	4.7 10.2 3.2 6.4	2.3 4.8			
	LC	6.8' 5.3'	5.6 10.4 3.7 6.5 2.8 4.7				
-1.5	NLC	8.7 10.8' 4.6 10.1 2.1 6.3					
	LC	10.6 10.8' 5.5 10.2' 2.7 6.5					
-3.0	NLC	8.8 13.5' 4.7 9.4' 2.1 6.4					
	LC	10.7 13.5' 5.5 9.4' 2.7 6.5					
-4.5	NLC	9.3 10.1' 4.8 7.1'					
	LC	10.1' 10.1' 5.8 7.1'					

Stick 2.70 m

Stick m	Under- carriage	3.0 m	4.5 m	6.0 m	7.5 m	9.0 m	Stick m
10.5	NLC						
	LC						
9.0	NLC						
	LC						
7.5	NLC					2.2' 3.2'	6.3
	LC					2.2' 3.2'	
6.0	NLC					2.0' 3.0'	7.5
	LC					2.0' 3.0'	
4.5	NLC			3.9 5.0'	2.4 4.7'		6.2
	LC			4.7 5.0'	3.3 4.7'		
3.0	NLC	10.3 11.5'	5.8 7.3'	3.8 5.8'	2.5 4.8		
	LC	11.2 11.5'	6.5 7.3'	4.2 5.8'	2.8 4.8		
1.5	NLC	6.8 8.9'	3.4 5.8 2.4 4.7				
	LC	6.3 8.9'	4.2 6.7 3.0 4.8				
0	NLC	6.8' 5.3'	4.7 10.2 3.2 6.4	2.3 4.8			
	LC	6.8' 5.3'	5.6 10.4 3.7 6.5 2.8 4.7				
-1.5	NLC	8.7 10.9' 4.6 10.1 2.1 6.3					
	LC	10.6 10.9' 5.5 10.2' 2.7 6.5					
-3.0	NLC	8.7 14.1' 4.8 9.8' 2.1 6.3					
	LC	10.8 14.1' 5.5 9.8' 2.7 6.4					
-4.5	NLC	9.0 11.0' 4.8 7.7'					
	LC	10.9 11.0' 5.5 7.7'					

Stick 3.00 m

Stick m	Under- carriage	3.0 m	4.5 m	6.0 m	7.5 m	9.0 m	Stick m
10.5	NLC						
	LC						
9.0	NLC						
	LC						
7.5	NLC				2.7 3.1'		6.8
	LC				3.1' 3.1'		
6.0	NLC			3.9 4.7'	2.8 4.5'		7.4
	LC			4.7 4.7'	3.3 4.5'		
4.5	NLC			5.8 5.5'	2.5 4.8		6.3
	LC			6.5 5.5'	2.8 4.8		
3.0	NLC	7.0' 7.2'	5.1 6.8'	3.4 5.8'	2.4 4.7		
	LC	7.0' 7.2'	6.0 6.8'	3.8 5.8'	2.8 4.8		
1.5	NLC	6.8 8.9'	3.4 5.8 2.4 4.7				
	LC	6.3 8.9'	4.2 6.7 3.0 4.8				
0	NLC	6.8' 5.3'	4.7 10.2 3.2 6.4	2.3 4.8			
	LC	6.8' 5.3'	5.6 10.4 3.7 6.5 2.8 4.7				
-1.5	NLC	8.7 10.9' 4.6 10.1 2.1 6.3					
	LC	10.6 10.9' 5.5 10.2' 2.7 6.5					
-3.0	NLC	8.7 14.0' 4.8 9.8' 2.1 6.3					
	LC	10.4 14.0' 5.5 9.8' 2.7 6.4					
-4.5	NLC	9.0 11.0' 4.8 7.7'					
	LC	10.7 11.0' 5.5 7.7'					

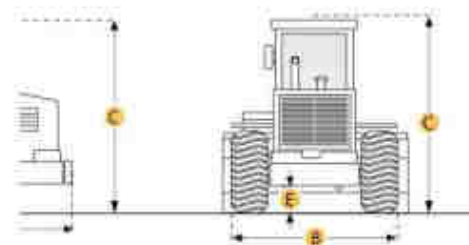
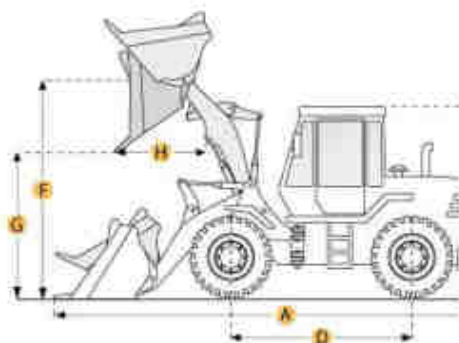
Height Can be slewed through 360° In longitudinal position of undercarriage Max. reach * Limited by hydr. capacity

The lift capacities on the load hook of the Liebherr quick coupler 48 without attachment are stated in metric tonnes (t), and can be lifted 360° on firm, level supporting surface. Adjacent values are valid for the undercarriage when in the longitudinal position. Capacities are valid for 500 mm/600 mm* wide triple grouser pads. Indicated loads are based on ISO 10567 standard and do not exceed 75% of tipping or 87% of hydraulic capacity (indicated by *) or are limited through the allowed lift capacity of the load hook on the quick coupler (12 t). Without quick coupler the lift capacities will increase by 250 kg, without bucket cylinder, link and lever they increase by an additional 280 kg. According to European Standard, EN 474-5: In the European Union excavators have to be equipped with an overload warning device, a load diagram and automatic safety check valves on hoist cylinders and stick cylinder(s), when they are used for lifting operations which require the use of lifting accessories.

* with SLC/LC-Undercarriage

RITCHIE**Specs** Everything about Equipment

CASE 821C WHEEL LOADER

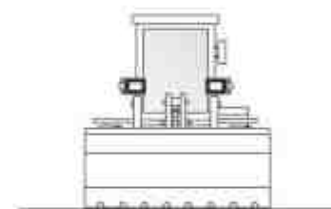


Bucket

G. DUMP CLEARANCE AT MAX RAISE	9.7 ft in	2970 mm
--------------------------------	-----------	---------

Dimensions

A. LENGTH WITH BUCKET ON GROUND	24.5 ft in	7470 mm
B. WIDTH OVER TIRES	8.9 ft in	2700 mm
C. HEIGHT TO TOP OF CAB	10.9 ft in	3330 mm
D. WHEELBASE	10.5 ft in	3200 mm
E. GROUND CLEARANCE	1.3 ft in	401 mm
F. HINGE PIN - MAX HEIGHT	13 ft in	3950 mm
H. REACH AT MAX LIFT AND DUMP	3.6 ft in	1110 mm



RITCHIE Specs

Everything about Equipment

CASE 821C WHEEL LOADER

Specification

Engine		
MAKE	Case	
MODEL	6TAA-8304	
NET POWER	186 hp	138.7 kw
GROSS POWER	204 hp	152.1 kw
POWER MEASURED @	2000 rpm	
DISPLACEMENT	504 cu in	8.3 L
TORQUE MEASURED @	1400 rpm	
NUMBER OF CYLINDERS	6	
MAX TORQUE	671 lb ft	909.8 Nm
TORQUE RISE	51 %	
ASPIRATION	turbocharged and air to air cooled	

Operational		
OPERATING WEIGHT	37901 lb	17191.6 kg
FUEL CAPACITY	70.8 gal	268 L
HYDRAULIC SYSTEM FLUID CAPACITY	46 gal	174 L
ENGINE OIL FLUID CAPACITY	5.5 gal	21 L
COOLING SYSTEM FLUID CAPACITY	8.5 gal	32 L
TRANSMISSION FLUID CAPACITY	3.2 gal	12 L
FRONT AXLE/DIFF FLUID CAPACITY	8.7 gal	33 L
REAR AXLE/DIFF FLUID CAPACITY	7 gal	26.5 L
STATIC TIPPING WEIGHT	30082.1 lb	13645 kg
TURNING RADIUS	18.9 ft in	5750 mm
OPERATING VOLTAGE	24 V	
ALTERNATOR SUPPLIED AMPERAGE	65 amps	
REAR AXLE OSCILLATION	24 degrees	
TIRE SIZE	23.5-25 L3	

Transmission

TYPE	4F/3R proportional w/ electronic control module torque sensing autoshift/manual shift and modulation	
NUMBER OF FORWARD GEARS	4	
NUMBER OF REVERSE GEARS	3	
MAX SPEED - FORWARD	23.5 mph	37.8 km/h
MAX SPEED - REVERSE	16.6 mph	26.7 km/h

Hydraulic System

PUMP TYPE	dual, vane-type tandem	
RELIEF VALVE PRESSURE	2813.7 psi	19400 kPa
PUMP FLOW CAPACITY	49.9 gal/min	189 L/min
RAISE TIME	5.9 sec	
DUMP TIME	1.6 sec	
LOWER TIME	4.3 sec	

Bucket

BREAKOUT FORCE	36391 lb	kN
DUMP CLEARANCE AT MAX RAISE	9.7 ft in	2970 mm
BUCKET WIDTH	9.1 ft in	2770 mm
BUCKET CAPACITY - HEAPED	3.5 yd3	2.7 m3
BUCKET CAPACITY - STRUCK	3 yd3	2.3 m3

Dimensions

LENGTH WITH BUCKET ON GROUND	24.5 ft in	7470 mm
WIDTH OVER TIRES	8.9 ft in	2700 mm
HEIGHT TO TOP OF CAB	10.9 ft in	3330 mm
GROUND CLEARANCE	1.3 ft in	401 mm
WHEELBASE	10.5 ft in	3200 mm
HINGE PIN - MAX HEIGHT	13 ft in	
REACH AT MAX LIFT AND DUMP	3.6 ft in	1110 mm





12 priedas. Sutikimas duotas planuojamai veiklai.

SUTIKIMAS

Kauno rajonas

2025-10-27 d.
(data)

Aš, **LIUCIJA MILČIUVIENĖ**, gimusi 1947-12-13, gyvenanti Kauno r. sav., Batniavos sen., Žvirgždės k. 7 ir valdanti žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5207/0003:161 sutinku, kad UAB „Kvesų žvyras“ iškastų karjerą žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5207/0003:130, išsaugodamas medžių juostą palei mano žemės sklypą.

Informuoju, kad UAB „Kvesų žvyras“, vadovaujant Mindaugui Mažeikai, eksploatuodamas karjerą greta mano žemės sklypo, įtakos gyvenimo sąlygoms nedaro.

Liucija Milčiuvienė



(parašas)

13 priedas. Išrašas ir saugomų rūšių informacinės sistemos, 2025-10-17.

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba
prie Aplinkos Ministerijos
Antakalnio g.25, Vilnius, LT-10312

El. paštas: vstt@vstt.lt
Tel.: +370 5 272 3284

IŠRAŠAS

Iš Saugomų rūšių informacinės sistemos

Nr. 4028

2025-10-17 15:50

Prašymo numeris	4028
Prašymo data	2025-10-17
Išrašo gavimo tikslas	Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos rengimui
Prašyta teritorija	Laisvai pažymėta teritorija
Išrašė pateikiama situacija iki	2025-10-17
Išrašą suformavo	Saugomų rūšių informacinė sistema

DĖMESIO!

Išrašė esančius duomenis, kuriuose yra tikslios saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių radaviečių ar augaviečių koordinatės, galima naudoti tik nurodytais tikslais, neatskleisti jų kitiems asmenims, jei tai galėtų sukelti grėsmę saugomų rūšių išlikimui.

Naudotojų patogumui SRIS duomenys yra suskirstyti į dvi kategorijas: „Radavietė“ ir „Radavietė (pavieniai stebėjimai)“.

„Radavietėmis“ vadinamos vietos, kuriose aptiktos sėslios saugomos rūšys (pvz., augalai, grybai), kiaušinio ar lervos stadijoje esantys gyvūnai ir jų jaunikliai lizduose ar olose, taip pat suaugę gyvūnai veisimosi vietoje arba jų veiklos požymiai - lizdai, uokasai, olos ir pan.

Į „Radavietė (pavieniai stebėjimai)“ išskiriami tie duomenys, kurie yra apie judrias saugomas gyvūnų rūšis ir jų veiklos požymius, nebūtinai indikuojančius prielaidumą tam tikram taškui ar plotui.

Tėsinis visų SRIS esančių saugomų rūšių duomenų statusas yra vienodas, nepriklausomai nuo to, kuriai duomenų kategorijai - „Radavietė“ ar „Radavietė (pavieniai stebėjimai)“ - jie yra priskirti.

Išrašo santrauka

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Lizdiškasis dumblabragis, Šiurpinis žvakidumbilis, Baltijinis maurabragis, Pilkšvasis maurabragis, Kurkinis menturdumbilis, Žaliasis sėmainis, Žvilgančioji riestinė, Velėninė versmenė, Keturspyglė šoniplauka, Brijinė kapsutė, Ilgakotė mezija, Smailioji kuplė, Tankusis kiminas, Siauralapis šiurops, Smulkioji tujinė, Lieknoji teliorija, Vingialapė pažulnė, Ilgakalė driušė, Funko brija, Ilgalapė sukutė, Patisinė nertvė, Žvilgusis kiminas, Vulfo kiminas, Plačialapis kiminas, Minkštasis kiminas, Vaisioji uolenė, Smailiašakis tensmenis, Plunksninė švitrelė, Tikroji didšepšė, Karoklinė skiautenė, Arnoldo skeltadantė, Mažoji nertvė, Tribiaunė mezija, Šikšninė kerėža, Juodadantė kulkšnė, Žalioji dyvdyantė, Raukšlėtoji dyvdyantė, Pataisinė dygva, Vingiatiesbė dygva, Ričardsono dygė, Šleicherio brija, Kirtplapė tritomarija, Šiaurinė merkija, Tįsioji frulanija, Ežerinė speišerė, Menturinė skylenė, Barzdotoji barzdenė, Lieknoji statplaukė, Pūkuotoji apuokė, Tridantė bazanija, Plačialapė plikūnė, Durpyninė žvynutė, Pelkinė džiugma, Didysis asiūklis, Patvankinis pataisiukas, Daugiaskiltis varpenis, Virgininis varpenis, Mažasis varpenis, Šakotasis varpenis, Miškinis spyglainis, begalis, Stačioji vaisgina, Įvairialapė usnis, Pelkinė uolaskėlė, Paprastoji tuklė, Siauralapė smiltė, Dygioji slyva, Tuščiaaviduris rūtenis, Dirvinė raugė, Raktazolė pelenėlė, Mėlynasis palemonas, Žalsvoji naktiziedė, Plikažiedis linlapis, Smiltyninis laibenis, Boloninis katilėlis, Laplandinis karklas, Didžiažiedė juodgalvė, Pievinė gencijonėlė, Melsvasis gencijonas, Smiltyninė druskė, Liekninis beržas, Stačioji dirvuolė, Juodgalvė bajorė, Pievinis auksveitis, Kalninė arnika, Miškinė žiomenė, Pajūrinė zunda, Pajūrinė širdažolė, Pelkinis ratenas, Vaistinė raitinytė, Lankstusis plukenis, Gelsvasis palėnas, Pražangiažiedė plunksnė, Retaziedė miglė, Vandeninė plaumuonė, Pajūrinė pianažolė, Grovinė našlaitė, Melisalapė medumėlė, Ežerinė lobelija, Trižiedis lipikas, Gulsciasis karklas, Trumpalapis skiautalūpis, Puošnusis gvazdikas, Juosvavarpis pašiausėlis, Gauruotasis gvazdikas, Siauralapė gegūnė, Miškinė glindė, Karališkoji glindė, Pelkinė gencijonėlė, Siauralapis gencijonas, Gebenė lipikė, Tūrinė erika, Smėlyninis eraičinas, Trilapė bligna, Pievinė vištapienė, Beržas keružis, Raudonžiedis berutis, Galvinis vikšris, Salpinis pelėdgalvis, Druskinis astruolis, Protarpinė viksva, Pūslėtoji aldrūnė, Pelkinė raistenė, Pievinė viksva, Liūninė viksva, Ankstyvoji smilgenė, Pievinė avižaitė, Smiltyninis gvazdikas, Lygioji seligerija, Eraičininė nendrinė, Gelsvoji gegūnė, Miškinis eraičinas, Porinis česnakas, Kampuotasis česnakas, Sibirinis vilkdalgis, Gauruotoji viksva, Skiauterėtasis kiminas, Lieknasis švylys, Tamsialapis skiautalūpis, Šakotoji raitinytė, Dvilapis purvuolis, Pievinis plauretis, Žalioji gegūnė, Pajūrinė narytžolė, Lietuvinė monažolė, Melsvasis mėlitas, Pelkinė laksva, Plačialapė klumpaitė, Paprastasis kardelis, Nariuotoji ilgalipė, Dantytoji skomenė, Vyriškoji gegužraibė, Šalmuotoji gegužraibė, Mažasis anakampitis, Dėmėtoji gegūnė, Vienalapis gedutis, Širdinė dviguonė, Miškinė dirsuolė, Dirvinis česnakas, Pelkinis vikšris, Druskinis vikšris, Rusvasis vikšrenis, Raistinė viksva, Pelkinė vilktabokė, Taurinė pudmė, Mažasis plukenis, Siūlinė plūdė, Miškinė plikaplaiskė, Kvapusis plauretis, Musinis ofris, Europinis miežienis, Vienagumbis medauninkas, Smulkiažiedė svila, Raiboji gegūnė, Plačialapė gegūnė, Raudonasis garbenis, Kardalapis garbenis, Stačioji dirsuolė, Belapė antbarzdė, Palaipinė viksva, Pelkinis kardelis, Širdžialapė kaldezija, Baltijinė linažolė, Keturskiautis žvaigždinas, Didysis žvaigždinas, Kiūnerio žvynabudė, Kvapioji ūmėdė, Pilkoji voveraitė, Baltioji skydabudė, Kvapusis skiautenis, Melsvakotė stirnabudė, Pilksvarudė stirnabudė, Skaisčioji raudonpintė, Gelsvasis piengrybis, Juodkotis mažūnis, Atskiroji lantarja, Kvapnioji kempė, Piengrybis jautakis, Juosvoji guotė, Mėsingasis dyglutis, Suaugtinė dirvapintė, Aitrusis baltikas, Gumbuotasis baltuosėdis, Balsvoji žvynabudė, Lelijinė žvynabudė, Rausvarudė žvynabudėlė, Juodažvynė žvynabudė, Nuosėdinė žvynabudė, Kelmunis žaliaiaktis, Dvilsuoksnis vingiaporis, Aukšavis ūmėdė, Korališkasis triapiadyglis, Vientisasis skylutis, Ažuolinis skylenis, Plunksninis raukšliagybis, Kurapkinis storplutis, Kislusis piengrybis, Didysis pievagrybis, Salierinis baltikas, Putlioji odapintė, Trispalvė meškabudė, Krokinis minkštenis, Raukšlius kopūstgalvis, Ažuolinė kepena, Ūmėdinė guotė, Purpurinė guotė, Melsvoji gijabudė, Tikrinis blizgūtis, Melsvoji baltėklė, Dėmėtasis baravykas, Raudonkėnis aksombaravykis, Plonakotis dyglutėlis, Dulkancioji žvaigždėšporė, Trogo virvuotė, Medžugalvė triapiabudė, Aukspalvis šakočius, Kamštinis skylenis, Šakotoji skylėtbudė, Piestinis pirštūnis, Rausvoji pintainė, Aitriakvapis piengrybis, Bronzinis baravykas, Fechtnerio baravykas, Bačo baltikas, Obelinis minkštadyglis, Parazitinis aksombaravykis, Požeminė hidnotrija, Kislusis elniagybis, Krateriškas taurūnis, Puslaisis briedžiukas, Pirštuotasis aukšliauvarpis, Bohemiškasis aukšliauvarpis, Geltonasis kiškiaausis, Ryškioji gražiataurė, Apskritasporis bobausis, Kimininis žemlielys, Šiurkštusis grybliežuvis, Baltasis godūnas, Vasarinis skydvėžis, Smiltyninis ausūnis, Paprastasis taukius, Alksninė hipotrachina, Žalsvoji kežytė, Plačioji platužė, Baltakraštė artonija, Juodžalis rizokarpas, Skylėtoji menegacija, Suodinoji saitakerpė, Gūbriuotoji pūsliakerpė, Daugialakštė saitakerpė, Mužo aukašežis, Ažuolinė baktrospora, Tamsioji brylėtė, Šviesialgavė brylėtė, Dantytoji tiltrema, Miltuotoji brylėtė, Kraujaspalvis mikoblastas, Kerpiškasis gleivytis, Žaliagalvė taurenė, Parazitinė šiurė, Šilinė puvēskėlė, Plonašakė ramalina, Gulsciūji meškapedė, Smulkialakštis juodkežis, Latakinis gleivytis, Kislioji briedragė, Glebioji gleiviakerpė, Melsvoji žiovenė, Skėtioji briedragė, Kupstinė šiurė, Baltagyslė meškapedė, Putlioji šiurė, Riestalakštė nefroma, Šeriutoji žiovenė, Ažuolinė taurenė, Medicininė dėlė, Reliktinė mizidė, Pavasarinis skydvėžis, Geltonoji plutintinė, Plačiažnyplis vėžys, Geltonkojis žirgelis, Žieduotoji strėliukė, Mažoji nehalenija, Pleištinis žirgelis, Šarvuotoji skėtė, Grakščioji skėtė, Baltakaktė skėtė, Žaliasis laumžirgis, Geltonžiedis kordulegastras, Johansono strėliukė, Šiaurinis laumžirgis, Mažoji išnura, Rudajuostė skėtė, Baltataškė pleštekė, Pietinis gelsvys, Špalvotasis pelkiasprindis, Smilčiasprindis, Nakišinis sfinksas, Raudonsparnė meškutė, Baltajuostis melsvys, Stepinis melsvys, Didysis auksinukas, Akiuotasis satyras, Rudakis satyriukas, Juodasis apolonas, Machaonas, Vingirinis sprindytis, Estinė cidarija, Pilksvarudė bankera, Juodmargis pelkinukas, Baltajuostis juodsprindis, Pajūrinis stiebinukas, Pajūrinė kukulija, Pajūrinis dirvinukas, Ažuolinis stiklasparnis, Juodaksninis stiklasparnis, Pušinis keliaujantis kuoduotis, Pietinis marguolis, Raudonžiedis marguolis, Geltonmargė meškutė, Smiltyninė hesperija, Juodoji hesperija, Rudmargė hesperija, Smiltyninis melsvys, Margasis grambuolys, Žalsvasis melsvys, Gencijoninis melsvys, Taškuotasis melsvys, Kraujalakinis melsvys, Šiaurinis auksinukas, Baltamargė šaškytė, Auksuotoji šaškytė, Mažoji šaškytė, Tamsioji šaškytė, Šiaurinis perlūnukas, Pietinis perlūnukas, Stepinis perlūnukas, Pietinis satyras, Pelkinis satyras, Esparcetinis marguolis, Pievinis satyriukas, Manerheimo grybinukas, Šiaurinis elniavabalis, Margasis dėminukas, Didysis lapuotinėkas, Pušinis plokščiavabalis, Ažuolinis skaptukas, Liepinis blizgiavabalis, Didysis spragšis, Raudonasis pievaspragšis, Šneiderio kirmvabalis, Pjūklausis kelmagraužis, Ušenis dailidė, Didysis skydvabalis, Mammūrinis auksavabalis, Niūriaspalvis auksavabalis, Aštuonaištakis auksavabalis, Keturtaškis maitvabalis, Dvijuostė nendriadusė, Plačioji dusia, Purpurinis plokščiavabalis, Grakštusis puošniažygis, Žalvarinis puošniažygis, Didysis puošniažygis, Žiaurusis puikiažygis, Pajūrio šoklys, Didysis ažuolinis ūsuotis, Elniavabalis, Smėlinė auslinda, Reliktinis lašalas, Dedešvinė tetralonija, Lazdyninis nuosėdis, Stepinė gauruotakojė bitė, Šverino smėliabūtė, Katilėlinė smėliabūtė, Ilganosė smėliabūtė, Baltijos šilkabūtė, Kopinė smiltvapsvė, Gauruotoji skolija, Ilgažandis bembiksas, Sieninė gaurabūtė, Raukšlėtoji smėliabūtė, Mėlynsparnė apsiuva, Gėlavandenė perluotė, Kalninė cikada, Beparnis skėriukas, Kopinis tarkšlys, Mažoji ankstyvė, Pūstoji suktenė, Keturdantė suktenė, Mažoji suktenė, Vynuoginė sraigė, Didysis arionas, Ovalioji geldutė, Paprastasis kijaugalvis, Baltijinis kirtiklis, Vijųnas, Paprastasis kirtiklis, Kartuoelė, Ožka, Skersasnukis, Paprastasis sparis, Kalkiamėgė dygiabudė, Salatė, Ežerinė rainė, Kiršlys, Baltijos sykas, Peledė, Seliava, Ežerinis sykas, Lašiša, Perpelė, Stūrys, Jūrinė nėgė, Mažoji nėgė, Upinė nėgė, Žalioji rupūžė, Nendrinė rupūžė, Paprastoji česnakė, Didžioji kūdrinė varlė, Ežerinė varlė, Mažoji kūdrinė varlė, Smailiasnukė varlė, Pievinė varlė, Raudonpilvė kūmutė, Europinė medvarlė, Skiauterėtasis tritonas, Lygiažvynis žaltys, Vikrusis driežas, Balinis vėžlys, Geltonsnapis naras, Ledinis naras, Juodakaklis naras, Kvapioji ragapintė, Rudakaklis naras, Juodakaklis kragas, Raguočias kragas, Rudakaklis kragas, Ausuočias kragas, Mažasis kragas, Šiaurinis audrašauklis, Rožinis pelikanas, Didysis kormoranas, Girmovė, Šventasis ibis, Rudasis ibis, Baltasis gandras, Šaukštasnapė antis, Juodasis gandras, Purpurinis garnys, Pilkasis garnys, Didysis baltasis garnys, Mažasis baltasis garnys, Ibiškasis garnys, Naktikovis, Mažasis baublys, Didysis baublys, Flamingas, Didysis danciasnapis, Vidutinis danciasnapis, Mažasis danciasnapis, Klykuolė, Paprastoji nuodėgulė, Juodoji antis, Ledinė antis, Islandinė antis, Sibirinė gaga, Skiauterėtoji gaga, Paprastoji gaga, Žiloji antis, Kuoduotoji antis, Paprastoji rudė, Rudagalvė antis, Šalminė antis, Dryžagalvė kryklė, Smailiauoodegė antis, Didžioji antis, Rudagalvė kryklė, Pilkoji antis, Amerikinė cypilė, Eurazinė cypilė, Urvinė antis, Rudoji urvinė antis, Egiptinė žąsis, Rudakaklė berniklė, Paprastoji berniklė, Baltaskruostė berniklė, Kanadinė berniklė, Snieginė žąsis, Trumpasnapė žąsis, Kalninė žąsis, Pilkoji žąsis, Mažoji žąsis, Baltakaktė žąsis, Želmeninė žąsis, Gulbė giesmininkė, Mažoji gulbė, Gulbė nebylė, Sakalas keleivis, Medžioklinis sakalas, Eurazinis sketsakalis, Paprastasis startsakalis, Kėkštas, Raudonkojis sakalas, Paprastasis pelėsakalis, Stepinis pelėsakalis, Erelis žuvininkas, Kilnusis erelis, Nykštukinis erelis, Stepinis erelis, Karališkasis erelis, Didysis erelis rėksnys, Mažasis erelis rėksnys, Stepinis suopis, Tūbuotasis suopis, Paprastasis suopis, Paukštanagis, Sudinė devynbalsė, Paprastasis vištvanagis, Pievinė lingė, Stepinė lingė, Javinė lingė, Nendrinė lingė, Paprastasis gyvatėdis, Palšasis grifas, Jūrinis erelis, Rudasis pselys, Juodasis pselys, Vakanis vapsvaidis, Plokščiasnapis plaukikas, Putpelė, Paprastasis fazanas, Vakarinis kurtinys, Eurazinis tetervinas, Žyvrė, Jerubė, Didysis einis, Puošnusis einis, Pilkoji gervė, Laukys, Nendrinė vištėlė, Paprastoji grielė, Plovinė vištėlė, Paprastoji švygžda, Kietasis laibadyglis, Ilgasnapė vištėlė, Baltasparnė žuvedra, Juodoji žuvedra, Baltaskruostė žuvedra, Mažoji žuvedra, Poliarinė žuvedra, Upinė žuvedra, Margasnapė žuvedra, Plėšrioji žuvedra, Balnotasis kiras, Geltonkojis kiras, Sidabrūnis kiras, Šilkinis kiras, Rudagalvis kiras, Juodagalvis kiras, Mažasis kiras, Kiras vatoklis, Smailiauoodegis plėšakis, Apvaliasnapis plaukikas, Akmenė, Krantinis tilvikas, Terekija, Miškinis tikutis, Brastinis tilvikas, Žaliakojis tulikas, Kūdrinis tilvikas, Raudonkojis tulikas, Tamsusis tilvikas, Didžioji kuolinga, Vidutinė kuolinga, Laplandinis gričiuukas, Paprastasis gričiuukas, Slanka, Tikrasis žvynbaravykis, Paprastasis stulgis, Perkūno oželis, Oželis nykštukas, Gaidukas, Plokščiasnapis bėgikas, Juodakrūtis bėgikas, Jūrinis bėgikas, Riestasnapis bėgikas, Teminko bėgikas, Mažasis bėgikas, Smiltūnukas, Islandinis bėgikas, Baltajuodegė pėmpė, Paprastoji pėmpė, Jūrinis sėjikas, Rudoji devynbalsė, Dirvinis sėjikas, Mornelis, Jūrinis kirlikas, Upinis kirlikas, Storkulnis, Paprastoji avocetė, Eurazinė jūršarkė, Paprastasis purpelis, Pietinis purpelis, Keršulis, Paprastasis udukas, Uolinis karvelis, Sadža, Paprastoji lututė, Balinė pelėda, Mažasis apuokas, Laplandinė pelėda, Uralinė pelėda, Naminė pelėda, Paprastoji pelėdikė,

Teritorijoje aptiktos radavietės

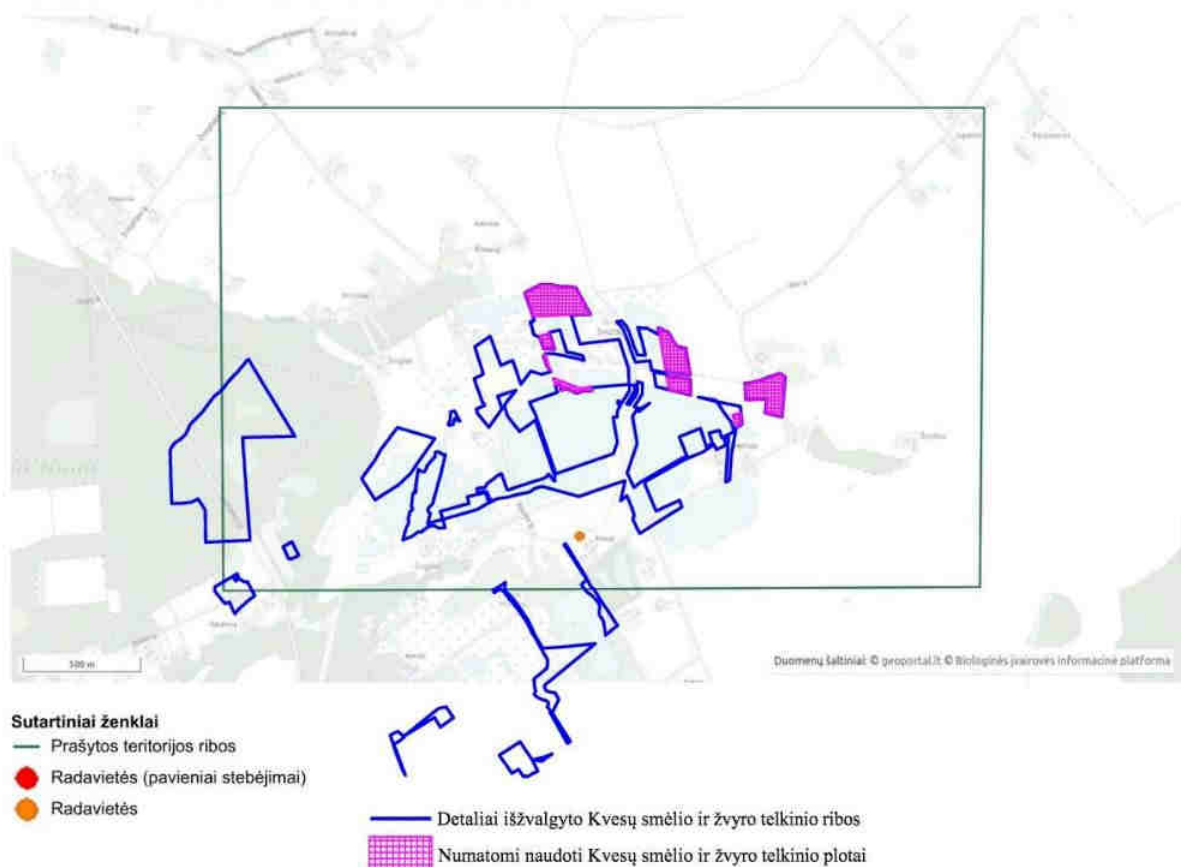
Teritorijoje aptinkamų prašytų saugomų rūšių radavietės:

Nr.	Pavadinimas	Lot. pavadinimas	Radavietės kodas	Plotas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CIC-CIC-31290	3.000 m ²	2009-09-03

Teritorijoje aptinkamų prašytų saugomų rūšių radaviečių (pavienių stebėjimų) nerasta.

Žvirblinė pelėda, Raiboji pelėda, Baltoji pelėda, Didysis apuokas, Apuokėlis, Liepsnotoji pelėda, Lėlys, Kukutis, Europinis žalvarnis, Bitininkas, Nendrinė starta, Paprastasis tužys, Tripirštis genys, Mažasis margasis genys, Baltanugaris genys, Vidutinis genys, Didysis margasis genys, Juodoji meleta, Žalioji meleta, Pilkoji meleta, Gražiagalvė, Mažoji starta, Vakarinė starta, Šiaurinė starta, Pilkoji starta, Sodinė starta, Geltonoji starta, Sniegiartė, Pentinuotoji starta, Sviliukas, Pušinė sniegiena, Raudongalvė sniegiena, Pušinis kryžiasnapis, Eglinis kryžiasnapis, Margaspamnis kryžiasnapis, Poliarinis čimčiakas, Čimčiakas, Geltonsnapis čivylis, Čivylis, Alksninukas, Dagilis, Žaliukė, Svilkėlis, Naminis žvirblis, Rožinis varnėnas, Varnėnas, Kranklys, Pilkoji varna, Kovas, Kuosa, Riešutinė, Šarka, Upinė odkerpė, Plėšrioji medšarkė, Juodakaktė medšarkė, Paprastoji medšarkė, Volungė, Remeza, Sodinis liputis, Liputis, Bukutis, Didžioji zylė, Žydroji zylė, Mėlynoji zylė, Juodoji zylė, Kuoduotoji zylė, Šiaurinė pilkoji zylė, Paprastoji pilkoji zylė, Ilgauodegė zylė, Pilkoji devynbalsė, Usuotoji zylė, Margaspamė musinukė, Baltakaktė musinukė, Mažoji musinukė, Pilkoji musinukė, Baltabruvis nykštukas, Nykštukas, Ankstyvoji pečialinda, Pilkoji pečialinda, Žalioji pečialinda, Rudoji pečialinda, Storasnapė pečialinda, Sajaninė pečialinda, Geltonbruvė pečialinda, Nykštukinė pečialinda, Arktinė pečialinda, Šiaurinė pečialinda, Raudonakė devynbalsė, Juodagalvė devynbalsė, Upinis gleivytis, Raiboji devynbalsė, Tošinukė, Didžioji krakšlė, Mažoji krakšlė, Karklinė nendrinukė, Indinė nendrinukė, Sodinė nendrinukė, Ežerinė nendrinukė, Meldinė nendrinukė, Nendrinis žiogelis, Upinis žiogelis, Margasis žiogelis, Amalinis strazdas, Baltabruvis strazdas, Strazdas giesmininkas, Smilginis strazdas, Juodasis strazdas, Baltagurklis strazdas, Kultupys, Gauruotasis gleivytis, Juodagalvė kiauliukė, Kiauliukė, Paprastoji raudonuodegė, Dūminė raudonuodegė, Paprastoji mėlyngurklė, Dvispalvis plikšnys, Šiaurinis šikšnys, Vėlyvasis šikšnys, Šikšniukas nykštukas, Natuzijaus šikšniukas, Mažasis nakviša, Rudasis nakviša, Europinis plačiaausis, Ūdra, Rudasis ausylis, Natererio pelėausis, Branto pelėausis, Vandeninis pelėausis, Kūdrinis pelėausis, Beržinė sicista, Miškinė miegapelė, Ažuolinė miegapelė, Lazdyninė miegapelė, Didžioji miegapelė, Lūšis, Juodasis šeškas, Europinė audinė, Šermuonėlis, Miškinė kiaunė, Rudasis lokys, Vilkas, Ilgasnukis ruonis, Paprastasis ruonis, Žieduotasis ruonis, Kietoji guotė, Grakščioji žiovenė, Stumbras, Jūros kiaulė, Baltasis banginis, Baltasis kiškis, Hadriano poniabudė, Šuniškoji poniabudėlė, Juodasis piengrybis, Juosvasis minkštūnis, Auksaspalvis minkštūnis, Dubioji laibė, Didysis kuokas, Gyslotoji kremzliabudė, Tikrasis juodbaravykis, Geltonžvynė guotė, Kartusis baravykas, Kislusis baravykas, Blyškusis baravykas, Vakarinė lakštingala, Lakštingala, Liepsnelė, Sibirinis erškėtzvirblis, Erškėtzvirblis, Karetaitė, Vandeninis strazdas, Paprastasis svirbelis, Baltoji kielė, Kalininė kielė, Geltongalvė kielė, Juostakaktis svirplys, Geltonoji kielė, Vandeninis kalviukas, Rudagurklis kalviukas, Plevinis kalviukas, Tundrinis kalviukas, Miškinis kalviukas, Dirvoninis kalviukas, Langinė kregždė, Šelmeninė kregždė, Urvinė kregždė, Raguotasis vieversys, Dirvinis vieversys, Lygutė, Kuoduotasis vieversys, Trumpapištis vieversys, Plikasis vieversys, Kalninis spragtukas, Kvapioji žemtaurė, Paprastoji plojėnė, Vingrioji rikardija, Pūpsninė žilutė, Tundrinė liūsamėnė, Didžioji džioveklė, Rusvoji saldra, Žalsvoji gijabudė, Juosvoji guotėnė, Tamsiarudė kempinė, Pilkoji baravykpinė, Ažuolinis pintenis, Lazdyninis kelmenis, Rausvoji šeriapintė, Pilkoji miltpuodė, Geltonoji miltpuodė, Lieknoji žiovenė, Flotovo gialekta, Guobinė gialekta, Adatiškasis gleivytis, Miltuotoji nefroma, Aštriasnapis eršketas, Pilkoji kurapka, Siapioji šiurpenė, Margasis tarkšlys, Sarvuotoji strėliukė, Smailiaragis mėšlavabalis, Geltonkailis trumpaspamnis, Juodasis satyras, Didžioji anchinija, Rūdiškasis drėvėspragšis, Didžioji auksavapsvė, Raudonkrūtis niūravabalis, Krekeninis kerpvabalas, Šikšniukas mažylis, Borūzinis storagalvis, Helerio kryžmataurė, Baltasis čemerys, Mažasis progailis, Pelkinis kalnasargis, Baltoji žvynabudėlė, Didžioji karteklė, Kuokštinė grifolė, Paelbinis skiautalūpis, Dvilapė blandis, Smiltyninio gvazdikio borusinis porūšis, Smiltyninio gvazdikio tipinis porūšis, Nenustatyta rūšis, Tamsioji vakarinė medunėsė bitė, Pelkinis kelmūtis, Violetinis žagarūnis, Pelkinis kazlėkas, Gelsvoji viksvuolė, Kojūkas

Teritorijoje aptinkamų prašytų saugomų rūšių radaviečių žemėlapis:



Elektroninio dokumento nuorašas



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS DEPARTAMENTAS

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. +370 682 92653, el. p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „GJ Magma“

2025-11-

Nr. (30-3)-A4E-

el. p. gjmagma@gmail.com

į 2025-10-22

Nr. 145 EG

DĖL FONINIO APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO DUOMENŲ

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) gavo prašymą pateikti foninio aplinkos oro užterštumo duomenis Planuojami naudoti smėlio ir žvyro telkinio nauji plotai yra išsidėstę Kauno apskrityje, Kauno rajone, Vilkijos apylinkių seniūnijoje, Antalkių kaime, ir Batniavos seniūnijoje, Žėbiškių, Kvesų, Žvirgždės kaimuose (LKS-94 centrų koordinatės: I ploto – 6098348, 477974; II ploto – 6097919, 478719; III ploto – 6097687, 479251; IV ploto – 6097541, 479098; V ploto – 6097876, 477979) oro teršalų sklaidos aplinkos ore modeliavimui.

Vadovaujantis Teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų, patvirtintų Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“, reikalavimais, atliekant prašyme nurodytų teršalų sklaidos modeliavimą, turi būti naudojami **planuojamos** ūkinės veiklos duomenys, ir naujausios 2024 m. vidutinės metinės Kauno regiono kaimiškųjų vietovių foninių aplinkos oro teršalų koncentracijų vertės, kurios skelbiamos Agentūros interneto svetainėje <https://aaa.lrv.lt> > Veiklos sritys > Oras > Oro užterštumo sklaidos žemėlapiai, duomenys (foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams) > 2024 m. foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams (duomenys ir žemėlapiai) > 2024 m. vidutinės metinės aplinkos oro teršalų kaimo foninių koncentracijų reikšmės.

Ūkinės veiklos objektų, turinčių aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitas, parengtas vadovaujantis Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitų įforminimo tvarka, bei planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV), dėl kurios teisės aktų nustatyta tvarka yra priimtas sprendimas dėl PŪV galimybių,

poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose (ataskaitose ar atrankos dokumentuose) pateiktų į aplinkos orą numatomų išmesti teršalų kiekio skaičiavimo duomenų iki 2 km spinduliu apie Jūsų prašyme nurodytą ūkinės veiklos objektą, kurio poveikį aplinkos orui numatoma vertinti, nėra.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12 – 100, 01108 Vilnius) ar jos teritoriniam padaliniui (Kauno apygardos skyrius, Laisvės al. 36, 44240 Kaunas; Klaipėdos apygardos skyrius, J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda; Panevėžio apygardos skyrius, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys; Šiaulių apygardos skyrius, Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos departamento
Oro taršos prevencijos skyriaus vedėja

Neringa Misevičienė

Roberta Šlekienė, tel. +370 619 48280, el. p. roberta.slekiene@gamta.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL FONINIO APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO DUOMENŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-05 Nr. (30-3)-A4E-11186
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Neringa Misevičienė, Skyriaus vedėjas, Oro taršos prevencijos skyrius
Sertifikatas išduotas	NERINGA MISEVIČIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-05 12:38:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-05 12:38:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 10:22:20 – 2028-07-11 10:22:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-05 12:53:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-05 12:53:58 DBSIS

15 priedas. Naudojamo žvyrkelio dulkėtumo slopinimui kalcio chlorido panaudojimo aprašas.**Apie produktą**

Medžiaga skirta slidžioms dangoms barstyti žiemos metu arba vasarą žvyrkelių dulkėtumui mažinti. Medžiagą sudaro baltos spalvos granulės. Gerai traukianti drėgmę medžiaga, tirpdama vandenyje išskiria šilumą. Mažiau veikia betono dangas nei natrio chloridas.

Sandėliuoti tik sandariai uždarytoje gamintojo pakuotėje, sausoje, vėsioje ir gerai vėdinamoje vietoje. Naudoti rankų apsaugos priemonės – gumines pirštines.

Žvyrkelių dulkėtumui mažinti

Kalcio chloridas (CaCl_2) – bene dažniausiai Lietuvoje naudojama priemonė žvyrkelių dulkėjimui mažinti. Dėl gebėjimo absorbuoti iš aplinkos vandenį įvairiose temperatūrose, kalcio chloridas efektyviai veikia esant ir aukštam, ir žemam santykiniam oro drėgniui, gerina eismo sąlygas net vykstant intensyviai automobilių eismui.

Absorbuoti iš oro vandens garai žvyro dangoje, apdorotoje kalcio chloridu, kondensuojasi, drėkina ją. Žvyro dangoje sudrėkusios smulkiosios dalelės didina tūrį, mažina žvyro dangos poringumą, įgauna rišamųjų savybių, stabilizuoja dangą, neišdulka. Dėvintis žvyro dangai atsiradusios smulkiosios dalelės, veikiamos kalcio chlorido, taip pat greitai sudrėksta ir beveik nepadidina dulkėjimo.

Žvyro dangų dulkėjimui mažinti gali būti naudojamos dvi kalcio chlorido rūšys: viena jų, kai granulėse kalcio chlorido yra 77 proc. ir antroji, kai šios druskos granulėse yra ne mažiau kaip 94 proc.

Kalcio chloridu apdorotos žvyro dangos dulkėjimas, jeigu apdorojimas vykdomas griežtai laikantis technologinių reikalavimų, nustatytų Lietuvos automobilių kelių direkcijos, sumažėja 70–90 proc. Dulkėjimo mažinimo efektas kinta bėgant laikui: po 3 mėnesių veikimo rezultatas sumažėja maždaug ketvirtadaliu, o po 5 mėnesių – beveik 2 kartus. Žvyro dangos apdorojimas dulkėjimą mažinančiais reagentais vasarą pasitarnauja ir žiemos metu – greičiau ištirpsta sniego ir ledo dangą.

Kalcio chloridas gali būti įterpiamas į žvyro dangą kristalų pavidalu (sausas). Kitas naudojimo būdas – paskleisti medžiagą tirpalo pavidalu, išpurškiant paruoštą tirpalą laistymo mašina. Laistyti naudojamo druskos tirpalo koncentracija turi būti ne mažesnė kaip 20 procentų, bet ne didesnė nei 41 proc. Tirpalas ruošiamas ištirpinant reikalingą kalcio chlorido kiekį vandenyje.

Žvyrkelių atkarpose, kur kelių priežiūros įmonės dulkėjimą mažinančių darbų nevykdo, šias medžiagas gali paskleisti ir patys gyventojai. Žvyrkelio danga turėtų būti palaistoma, pašiaušiama elementariai ją pajudinus grėbliu. Tada beriamos dulkėjimą mažinančios medžiagos, jos grėbliu ar kitu įrankiu permaišomos su žvyro dangos viršutiniu sluoksniu. Neturint pakankamai pajėgumų, bent dviem mėnesiams dulkėjimą galima sumažinti sausą kalcio chloridą paskleidus ant kelio dangos. Reagentai pasiims drėgmę iš aplinkos ir bent tam tikrą šiltojo sezono dalį neleis susidaryti dulkių debesiai.

Kalcio chlorido ir kitų dulkėjimą mažinančių medžiagų normos 1 kvadratiniam metrui priklauso nuo žvyrkelio dangos būklės, aplinkos sąlygų, eismo intensyvumo. Vidutiniškai 1 kvadratiniam metrui kelio su žvyro danga pakanka 200 g CaCl_2 , kai jo koncentracija siekia 94 procentus.

Žvyro dangų dulkėjimui mažinti gali būti naudojamas ir kalcio chlorido bei natrio chlorido mišinys. Kalcio chloridas sulaiko dulkes, o natrio chloridas, kuris yra pigesnis, geriau stabilizuoja žvyro dangą. Panaudojus kalcio chlorido ir natrio chlorido mišinį, paruoštą santykiu 4:1, medžiagų kaina sumažėja apie 20 procentų, o reagentų poveikis – nežymiai.



UAB "Grota" Analitinė laboratorija
Eišiškių pl.26, LT-02184 Vilnius; tel.: 8-5-2164389
Įmonės kodas 120938642

VANDENS BENDROSIOS CHEMINĖS ANALIZĖS REZULTATŲ PROTOKOLAS

Užsakovas	GJ Magma, UAB, gjmagma@gmail.com
Objektas	M.Mažeika, šulinys
Punktas	
Mėginio paėmimo data	2023-12-14

Tirta analizė	Nustatyta vertė			Analizės metodas
	mg/l	mg-ekv/l	ekv%	
Anijonai				
Chloridas (Cl ⁻)	12.49	0.352	5.59	LST EN ISO 10304-1:2009
Sulfatas (SO ₄ ²⁻)	20.49	0.427	6.77	LST EN ISO 10304-1:2009
Hidrokarbonatas (HCO ₃ ⁻)	276	4.523	71.73	LST ISO 9963-1:1999
Karbonatas (CO ₃ ²⁻)	0.32	0.005	0.09	Apskaičiuojama
Nitritas (NO ₂ ⁻)	0.37	0.008	0.07	LST EN ISO 10304-1:2009
Nitratas (NO ₃ ⁻)	61.43	0.991	15.71	LST EN ISO 10304-1:2009
Katijonai				
Natris (Na ⁺)	6.68	0.290	4.85	LST EN ISO 14911:2000
Kalis (K ⁺)	6.63	0.170	2.84	LST EN ISO 14911:2000
Kalcis (Ca ²⁺)	85.86	4.284	71.53	LST EN ISO 14911:2000
Magnis (Mg ²⁺)	15.13	1.245	20.78	LST EN ISO 14911:2000
Amonis (NH ₄ ⁺)	<0.1	0.000	0.00	LST EN ISO 14911:2000
Viso anijonų:		6.306		
Viso katijonų:		5.990		
BALANSAS:		0.317		
Kitos analizės				
Bendras kietumas	5.53	mg-ekv/l		
Karbonatinis kietumas	4.52	mg-ekv/l		
Nekarbonatinis kietumas	1.01	mg-ekv/l		
Ištirpusių mineralinių medžiagų suma	485	mg/l		
CO ₂ pusiausvyrinis	22.36	mg/l		Apskaičiuojama
pH	7.39	pH vienetai		LST EN ISO 10523:2012
Savitasis elektros laidis	584	µS/cm25°C		LST EN 27888:2002
Permanganato skaičius	2	mgO ₂ /l		LST EN ISO 8467:2002

Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas: 2024-01-02

Analizę atliko: Chemikė A.Babičeva

Tvirtinu: Cheminių tyrimų laboratorijos administratorė E.Ivanauskaitė-Puodžiūnė

Užsakymo Nr.: 231215KT229

Protokolo Nr.: 296-1109

Pastaba:

1. Laboratorija už ėminių paėmimą neatsako
2. Tyrimų rezultatai susiję tik su konkrečiais ištirtais mėginiais ir taikytini tokiame ėminiui, koks buvo gautas.
3. Tyrimų protokolą dalimis dauginti galima tik su laboratorijos vadovo sutikimu.
4. < - rezultatas mažesnis už nustatymo ribą



UAB "Grota" Analitinė laboratorija
Eišiškių pl.26, LT-02184 Vilnius; tel.: 8-5-2164389
Įmonės kodas 120938642

VANDENS BENDROSIOS CHEMINĖS ANALIZĖS REZULTATŲ PROTOKOLAS

Užsakovas	GJ Magma, UAB, gjmagma@gmail.com
Objektas	Karjeras, Kvešiai
Punktas	
Mėginio paėmimo data	2023-12-14

Tirta analizė	Nustatyta vertė			Analizės metodas
	mg/l	mg-ekv/l	ekv%	
Anijonai				
Chloridas (Cl ⁻)	32.27	0.910	20.96	LST EN ISO 10304-1:2009
Sulfatas (SO ₄ ²⁻)	62.7	1.305	30.06	LST EN ISO 10304-1:2009
Hidrokarbonatas (HCO ₃ ⁻)	127	2.081	47.92	LST ISO 9963-1:1999
Karbonatas (CO ₃ ²⁻)	0.13	0.002	0.05	Apskaičiuojama
Nitritas (NO ₂ ⁻)	<0.2	0.000	0.00	LST EN ISO 10304-1:2009
Nitratas (NO ₃ ⁻)	2.74	0.044	1.02	LST EN ISO 10304-1:2009
Katijonai				
Natris (Na ⁺)	4.75	0.207	4.82	LST EN ISO 14911:2000
Kalis (K ⁺)	3.65	0.094	2.19	LST EN ISO 14911:2000
Kalcis (Ca ²⁺)	48.18	2.404	56.16	LST EN ISO 14911:2000
Magnis (Mg ²⁺)	18.98	1.561	36.48	LST EN ISO 14911:2000
Amonis (NH ₄ ⁺)	0.265	0.015	0.34	LST EN ISO 14911:2000
Viso anijonų:		4.343		
Viso katijonų:		4.281		
BALANSAS:		0.063		
Kitos analizės				
Bendras kietumas	3.97	mg-ekv/l		
Karbonatinis kietumas	2.08	mg-ekv/l		
Nekarbonatinis kietumas	1.88	mg-ekv/l		
Ištirpusių mineralinių medžiagų suma	301	mg/l		
CO ₂ pusiausvyrinis	11.94	mg/l		Apskaičiuojama
pH	7.33	pH vienetai		LST EN ISO 10523:2012
Savitasis elektros laidis	424	μS/cm25°C		LST EN 27888:2002
Permanganato skaičius	13.38	mgO ₂ /l		LST EN ISO 8467:2002

Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas: 2024-01-02

Analizę atliko: Chemikė A.Babičeva

Tvirtinu: Cheminių tyrimų laboratorijos administratorė E.Ivanauskaitė-Puodžiūnė

Užsakymo Nr.: 231215KT229

Protokolo Nr.: 296-1108

Pastaba:

1. Laboratorija už ėminių paėmimą neatsako
2. Tyrimų rezultatai susiję tik su konkrečiais ištirtais mėginiais ir taikytini tokiam ėminiui, koks buvo gautas.
3. Tyrimų protokolą dalimis dauginti galima tik su laboratorijos vadovo sutikimu.
4. < - rezultatas mažesnis už nustatymo ribą

**18 priedas. Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM 2024-09-24 pažyma
Nr. (5.58-10 Mr)-B8-2081.**

Elektroninio dokumento nuorašas



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

UAB „GJ Magma“
Ekologui-inžinieriui Edvardui Grenciui

| 2024-09-16 Nr. 150 EG

El. p. gjmagma@gmail.com

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2024 m. Nr. (5.58-10)-B8-

Pateikiame Kauno meteorologijos stoties (toliau – AMS) 2019, 2020 ir 2023 m. duomenis teršalų sklaidos skaičiavimams. Panevėžio AMS Saulės spinduliuotės matavimai nevykdomi, todėl pateikti Biržų AMS duomenys.

Kauno MS koordinatės: 54,883951 ir 23,835925, aukštis virš jūros lygio 76,1 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

Duomenys (Kaunas_2019_20_23.xlsx) išsiųsti el. paštu.

Vyriausioji specialistė

Zina Kitrienė

Mob. +370 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt



LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
Biudžetinė įstaiga, Oršos g. 8, LT-09300 Vilnius, mob. +370 648 06 572, el. p. lhmt@meteo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290743240
www.meteo.lt
ISO 9001:2015

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 290743240, Oršos g. 8, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL H/M DUOMENŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-24 Nr. (5.58-10 Mr)-B8-2081
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Zina Kitrienė, Vyriausiasis specialistas, Klimato ir tyrimų skyrius
Sertifikatas išduotas	ZINA KITRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-24 12:54:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-24 12:54:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-10 13:54:30 – 2025-06-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-24 12:56:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-24 12:56:57 DBSIS

19 priedas. Hidrometeorologinės informacijos teikimo 2023-12-13 sutartis.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VIDA, RALIENĖ
Data: 2023-12-13 16:26:23

**HIDROMETEOROLOGINĖS INFORMACIJOS TEIKIMO
SUTARTIS NR. P6-
2023-12-13**

Vilnius

Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Teikėjas), atstovaujama direktoriaus pavaduotojos, vykdančios direktoriaus funkcijas, Vidos Ralienės, veikiančios pagal LHMT nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D1-154 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-390 redakcija)

ir **UAB „Ekopaslauga“** (toliau – Užsakovas), pagal 2021 m. lapkričio 29 d. jungtinės veiklos sutartį Nr.1 (toliau – Jungtinės veiklos sutartis), kurios pagrindu veikia **UAB „Ekometrija“**, **UAB „AV Consulting“**, **UAB „Ekosistema“**, **UAB „Ekostruktūra“**, **UAB „Ekokonsultacijos“**, **UAB „Aplinkos vadyba“**, **UAB „DGE Baltic Soil and Environment“**, **UAB „Nomine Consult“**, **UAB „SWECO LIETUVA“**, **UAB „Ardynas“**, **UAB „Infraplanas“**, **UAB „Kelprojektas“**, **MB „Aplinkos modelis“**, **VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas**, **IĮ Terra studija**, **UAB „GJ Magma“** ir **MB „Ekoamicus“** (toliau – Partneriai) vardu, atstovaujama direktorės Agripinos Čekauskienės, veikiančios pagal UAB „Ekopaslauga“ įstatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS

1. Teikėjas Sutartyje nustatyta tvarka įsipareigoja teikti Užsakovui specialią hidrometeorologinę informaciją (toliau - Paslaugos), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.
2. Paslaugų nomenklatūra pateikta ir Paslaugų kainos patvirtintos Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymu (toliau - Įsakymas) patvirtintose Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teikiamų specialiųjų (monopolinių) hidrometeorologijos paslaugų kainose. Užsakovas gali užsakyti ir specialią hidrometeorologinę informaciją.
3. Įsakymas ir juo patvirtintos kainos gali būti keičiamos Teikėjo iniciatyva iš anksto neinformavus Užsakovo. Pasikeitus šiuo Įsakymu patvirtintoms kainoms, Teikėjas turi teisę inicijuoti Sutarties kainos pakeitimus, o Užsakovas turi teisę nesutikti su tokiu pakeitimu ir vienašališkai nutraukti Sutartį Sutarties 25 p. nustatyta tvarka.

2. PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA IR TERMINAI

4. Teikėjas įsipareigoja per dešimt kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos pateikti informaciją el. paštu uabekopaslauga@gmail.com. Esant poreikiui, pagal šią sutartį gali būti teikiama ir papildoma informacija pagal patvirtintus įkainius.
5. Užsakovas įsipareigoja gaunamą informaciją priimti. Paslaugų perdavimo – priėmimo aktais nerašomi.

3. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO UŽ PASLAUGAS TVARKA

6. Konkrečios Paslaugos ir /ar speciali hidrometeorologinė informacija, kurias užsako Užsakovas detalizuojama Sutarties Priede Nr. 1, kuris yra Sutarties dalis (toliau - Užsakymas).
7. Pasikeitus įsakymu patvirtintoms kainoms Teikėjas inicijuodamas Sutarties kainos pakeitimą, privalo ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį raštu įspėti Užsakovą. Užsakovui per Sutarties 25 p. nurodytą terminą neišreiškus pageidavimo nutraukti Sutartį, Sutarties kainos perskaičiavimas įtvirtinamas Šalių rašytiniu susitarimu. Nauja perskaičiuota Sutarties kaina bus taikoma apmokant už

Paslaugas, kurios bus teikiamos po susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos.

8. PVM dydis apskaičiuojamas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Pasikeitus teisės aktams, reglamentuojantiems PVM dydį, Teikėjas, apskaičiuodamas Sutarties kainą už Paslaugas, suteiktas pasikeitus PVM dyžiui, taiko pasikeitusį PVM dydį be atskiro Užsakovo informavimo.

9. Teikėjas Užsakovui PVM sąskaitas faktūras teikia naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Nesant galimybės elektroninės sąskaitos faktūros gali būti siunčiamos ir elektroniniu paštu šiuo adresu uabekopaslauga@gmail.com, o Užsakovas apmoka Paslaugų kainą pervesdamas į Teikėjo nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10. Teikėjas įsipareigoja nagrinėti Užsakovo prašymus ir pasiūlymus dėl vykdomų Paslaugų ir į juos atsakyti raštu ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo jų gavimo.

11. Teikėjas įsipareigoja paskirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą. Teikėjo atstovas, atsakingas už Sutarties administravimą, – vyriausioji specialistė Jolanta Tamošaitienė, tel. +370 648 06 036, el. p. jolanta.tamosaitiene@meteo.lt, jos nesant, – ją pavaduojantis Teikėjo darbuotojas. Teikėjo atstovas, atsakingas už sąskaitas – Bendrųjų reikalų skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Bajarūnaitė, tel. +370 648 06 285, el. p. virginija.bajarunaite@meteo.lt.

12. Užsakovas įsipareigoja tinkamai vykdyti Sutartį, įskaitant bet neapsiribojant laiku vykdyti mokėjimus. Užsakovas įsipareigoja paskirti atsakingą asmenį už Sutarties vykdymą. Atsakingas asmuo direktorė Agripina Čekauskienė, tel. (8 37) 311558, el. paštas uabekopaslauga@gmail.com, jos nesant –laboratorijos vedėja Violeta Juknienė.

13. Užsakovas esant neaiškumams dėl Užsakyme teikiamos informacijos ar kitų paslaugų gali kreiptis Teikėjo darbo metu į Teikėjo atstovą, atsakingą už informaciją, vyriausioji specialistė Zina Kitrienė, tel. Nr. 8 648 06311, el. paštas zina.kitriene@meteo.lt, jos nesant, – vyriausioji klimatologė Viktorija Mačiulytė, tel. Nr. 8 648 06 309, el. paštas viktorija.maciulyte@meteo.lt.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14. Sutarties pažeidimu laikomas įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymas arba netinkamas vykdymas. Šaliai pažeidus Sutartį kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, įskaitant, bet neapsiribojant reikalauti tinkamai vykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, atlyginti nuostolius, nutraukti Sutartį dėl esminio pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma, jei Užsakovas ilgiau kaip 2 (du) mėnesius neatlieka mokėjimų pagal Sutartį.

15. Užsakovui vėluojant apmokėti už Paslaugas Sutarties 8 punkte nustatytu terminu, Teikėjo reikalavimu Užsakovas privalo mokėti 0,03 (trijų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Užsakovo nuo neapmokėtos PVM sąskaitos faktūros apmokėjimo.

16. Teikėjui vėluojant suteikti Paslaugas Sutartyje nustatytais terminais dėl Teikėjo kaltės, Užsakovo reikalavimu Teikėjas privalo mokėti 0,03 (trijų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo vėluojamos suteikti informacijos kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

17. Jei Užsakovas nepagrįstai nepriima teikiamos informacijos, nesilaiko konfidencialumo įsipareigojimų, laiku neatlieka mokėjimų pagal Sutartį ar kitaip pažeidžia Sutarties nuostatas, Teikėjas turi teisę sustabdyti Paslaugų teikimą ar atsisakyti vykdyti Sutartį. Sutarties vykdymas sustabdomas ne ilgesniam kaip 2 (dviejų) mėnesių terminui, apie sustabdymą įspėjant Užsakovą prieš 2 (dvi) darbo dienas. Jei per šį terminą Užsakovas neapmoka už suteiktas Paslaugas ar neištaiso Sutarties pažeidimo, Teikėjas nutraukia Paslaugų vykdymą Sutarties 26 punkte nustatyta tvarka ir gali reikalauti Užsakovo atlyginti turėtus nuostolius.

6. FORCE MAJEURE

18. Šalis neatsako už įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu toks pažeidimas yra sukeltas nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, numatytų Lietuvos Respublikos įstatymuose ar kituose norminiuose aktuose. Prievolių pagal Sutartį vykdymas sustabdomas laikotarpiui, kurio metu, nepaisant visų Šalių pastangų, prievolių įvykdymas yra neįmanomas.

19. Iškilus *force majeure* aplinkybėms, šių aplinkybių poveikį patyrusi Šalis privalo nedelsiant pranešti kitai šaliai apie *force majeure* aplinkybes.

7. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

20. Teikėjas asmens duomenis tvarko vadovaudamasis Bendrojo asmens duomenų apsaugos reglamento (BDAR) nustatyta tvarka. Informacija apie asmens duomenų tvarkymą ir duomenų subjektų teisių įgyvendinimą Lietuvos hidrometeorologijos tarnyboje prie Aplinkos ministerijos yra pateikta Privatumo politikoje, kuri skelbiama Teikėjo internetiniame puslapyje www.meteo.lt.

8. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

21. Visi ginčai, susiję su šia Sutartimi ar jos vykdymu, sprendžiami derybų keliu. Kilus ginčui viena Sutarties šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybų būdu, Sutarties šalis privalo jį atsakyti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei per šį terminą šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu, tai ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

22. Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR PABAIGA

23. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 1 (vienerius) metus. Jei per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties galiojimo termino pabaigos nei viena iš Sutarties šalių nepareikia rašytinio pageidavimo nutraukti Sutartį, ši Sutartis automatiškai pratęsiama 1 (vieneriems) metams. Toks Sutarties pratęsimų skaičius galimas du kartus. Maksimalus sutarties galiojimas treji metai.

24. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį savo iniciatyva, apie tai Teikėjui raštu pranešęs ne vėliau kaip prieš 7 darbo dienas iki nurodytos Sutarties nutraukimo datos. Sutarties nutraukimas neatleidžia Užsakovo nuo įsipareigojimo apmokėti už Paslaugas, Teikėjo suteiktas iki Sutarties nutraukimo dienos ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo.

25. Pasikeitus Įsakymu patvirtintoms kainoms ir Teikėjui inicijavus Sutarties kainos pakeitimą, Užsakovas turi teisę nesutikti su Sutarties kainos pasikeitimu ir vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas raštu informuodamas Teikėją.

26. Teikėjas turi teisę vienašališkai ne ginčo tvarka nutraukti Sutartį apie tai ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas raštu pranešęs Užsakovui, jei Užsakovas per 2 mėnesius nuo Sutarties vykdymo sustabdymo dienos neapmoka už suteiktas Paslaugas ar neištaiso Sutarties pažeidimo. Sutarties nutraukimas neatleidžia Užsakovo nuo mokėjimų pagal Sutartį bei kitų Užsakovo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo.

27. Sutartis gali būti keičiama rašytiniu Šalių susitarimu, kuris pasirašius jį Šalims, tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Šalis, inicijuojanti Sutarties keitimą (išskyrus nurodytą Sutarties 6 punkte nurodytu pagrindu), pateikia kitai Šaliai raštišką pasiūlymą, į kurį kita Šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutartis nekeičiama.

28. Sutartis pasibaigia Šalims įvykdžius Sutartyje numatytus įsipareigojimus ar ją nutraukus LR Civilinio kodekso ir/ar šios Sutarties nustatyta tvarka.

10. KITOS SĄLYGOS

29. Užsakovas nesutinka dalyvauti Teikėjo vykdomose apklausose dėl teikiamų hidrometeorologijos paslaugų kokybės.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

30. Galioja tik rašytiniai šios Sutarties pakeitimai ir papildymai, pasirašyti abiejų Šalių.

31. Visi dokumentai, susiję su šia Sutartimi ar jos vykdymu turi būti siunčiami el. paštu, registruotu paštu arba įteikiami asmeniškai pasirašytinai. Rašytiniai Šalių pranešimai vienos iš Šalių skirti kitai Šaliai laikomi įteikti tinkamu būdu, jei buvo adresuoti Sutarties rekvizituose nurodytais adresais. Šalis apie adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą turi informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) darbo dienas iki atitinkamų pakeitimų įsigaliojimo dienos. Šalis, nepranešusi apie adreso pasikeitimą privalo atlyginti kitai Šaliai jos turėtus su nepranešimu susijusius nuostolius.

32. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios Sutarties sąlygų, išskyrus valstybines ir kitas institucijas, turinčias teisę gauti šią informaciją *ex officio*. Visa Sutarties informacija laikoma konfidencialia. Šalys įsipareigoja visą su Sutarties sudarymu ir vykdymu gautą informaciją naudoti tik šioje Sutartyje nurodytiems tikslams.

33. Sutartis su jos priedais surašyta 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

34. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, šios Sutarties sąlygos visiškai atitinka Šalių tikrąją valią.

Sutarties priedai

Priedas Nr. 1 „Sutarties užsakymas“

12. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

13. TEIKĖJAS	UŽSAKOVAS
Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos Oršos g. 8, Lt-09300 Vilnius	UAB „Ekopaslauga“ Taikos pr. 4, 50187 Kaunas
Tel. +370 648 06 572	Tel. (8 37) 311558, 8 618 24959
El. p. lhmt@meteo.lt	
A. s. LT497044060000299043	A. s. Nr. LT 26401004250082 4620
AB SEB bankas Banko kodas 70440 PVM mokėtojo kodas LT907432416 Juridinio asmens kodas 290743240	AB LUMINOR bankas Banko kodas 40100 PVM mokėtojo kodas LT100002489912 Juridinio asmens kodas 300137906
Direktoriaus pavaduotoja, vykdanti direktoriaus funkcijas, Vida Ralienė	Direktorė Agripina Čekauskienė

HIDROMETEOROLOGINIŲ PASLAUGŲ
TEIKIMO
SUTARTIES NR.
Priedas Nr. 1

SUTARTIES UŽSAKYMAS

Paslaugos ir /ar speciali hidrometeorologinė informacija	Kaina, Eur be PVM
Visų hidrometeorologijos stočių (aštuoniolikos) 2021 - 2022 metų meteorologinius duomenis aplinkos oro teršalų ir kvapų sklaidos skaičiavimui	
PVM sudaro	
Kaina su PVM	

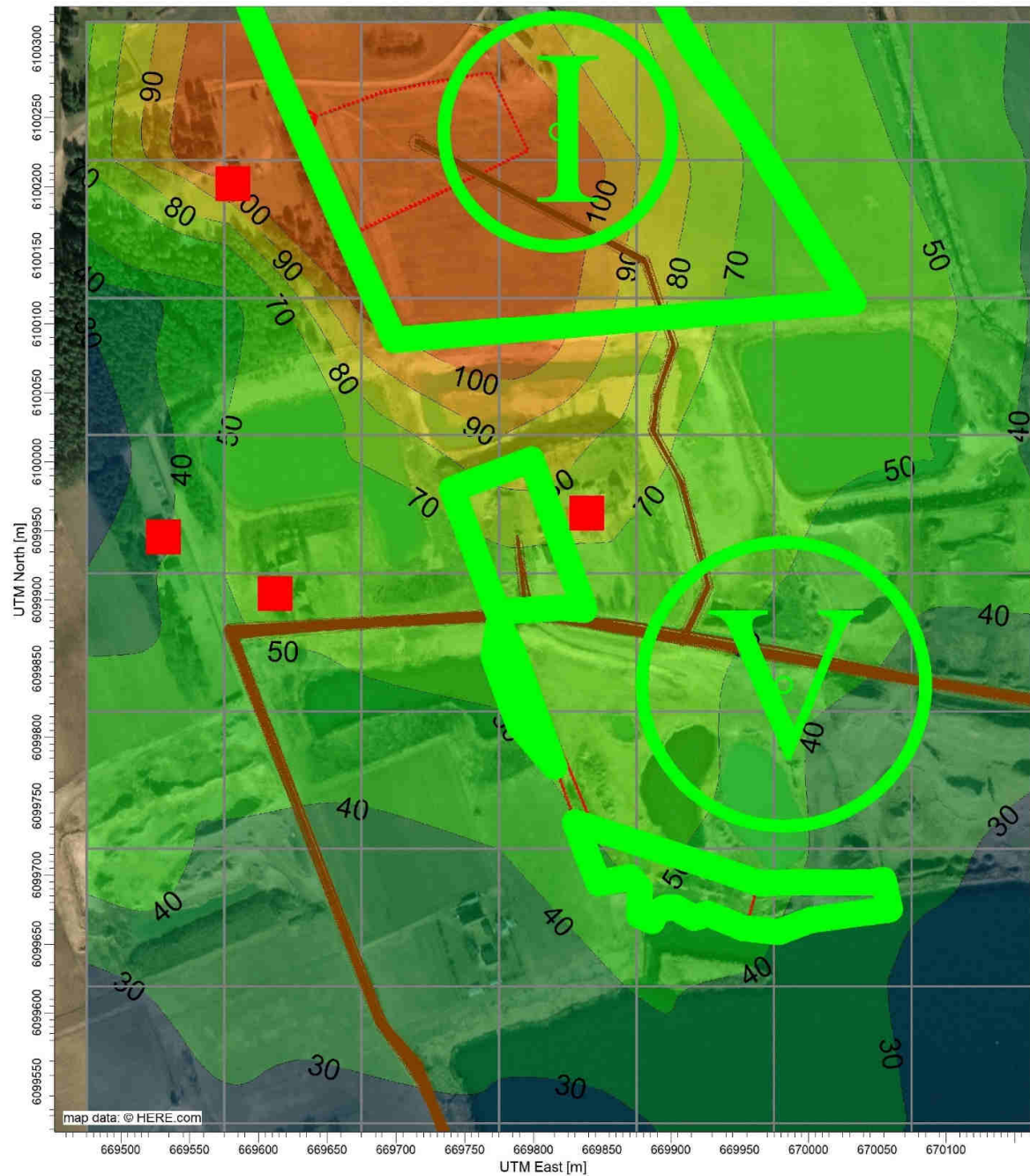
Pastaba: Užsakovas turi teisę Partneriams perduoti pagal šią Sutartį gautą Informaciją.

TEIKĖJAS	UŽSAKOVAS
Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	UAB „Ekopaslauga“
Oršos g. 8, Lt-09300 Vilnius	Taikos pr. 4, 50187 Kaunas
Tel. +370 648 06 572	Tel. (8 37) 311558, 8 618 24959
El. p. lhmt@meteo.lt	
A. s. LT497044060000299043	A. s. Nr. LT 26401004250082 4620
AB SEB bankas Banko kodas 70440 PVM mokėtojo kodas LT907432416 Juridinio asmens kodas 290743240	AB LUMINOR bankas Banko kodas 40100 PVM mokėtojo kodas LT100002489912 Juridinio asmens kodas 300137906
Direktoriaus pavaduotoja, vykdanti direktoriaus funkcijas, Vida Ralienė	Direktorė Agripina Čekauskienė



Projekto pavadinimas:

Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų oro taršos modeliavimas



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: CO_I

ug/m³

Max: 179 [ug/m³] at (669674,98, 6100219,35)



Komentaras:

CO 8 val. nuo I ploto be fono

Sąlygos:

115

Receptoriai:

205

Rezultatas:

Concentration

Maks:

179 ug/m³

Įmonės pavadinimas:

UAB GJ Magma

Atliko:

Edvardas Grencius

SCALE:

1:3 000

0

0,1 km

Data:

2026-05-12

Projekto Nr.:

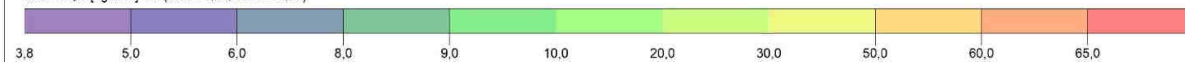


Projekto pavadinimas:

Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų oro taršos modeliavimas



PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: NO_2

ug/m³Max: 64,3 [ug/m³] at (669774,98, 6100219,35)

Komentaras:

NO 1 val. nuo 1 ploto be fono

Šaltiniai:

115

Receptoriai:

205

Rezultatas:

Concentration

Maks:

64,3 ug/m³

Jmonės pavadinimas:

UAB GJ Magma

Atliko:

Edvardas Grencius

SCALE:

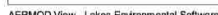
1:3 000

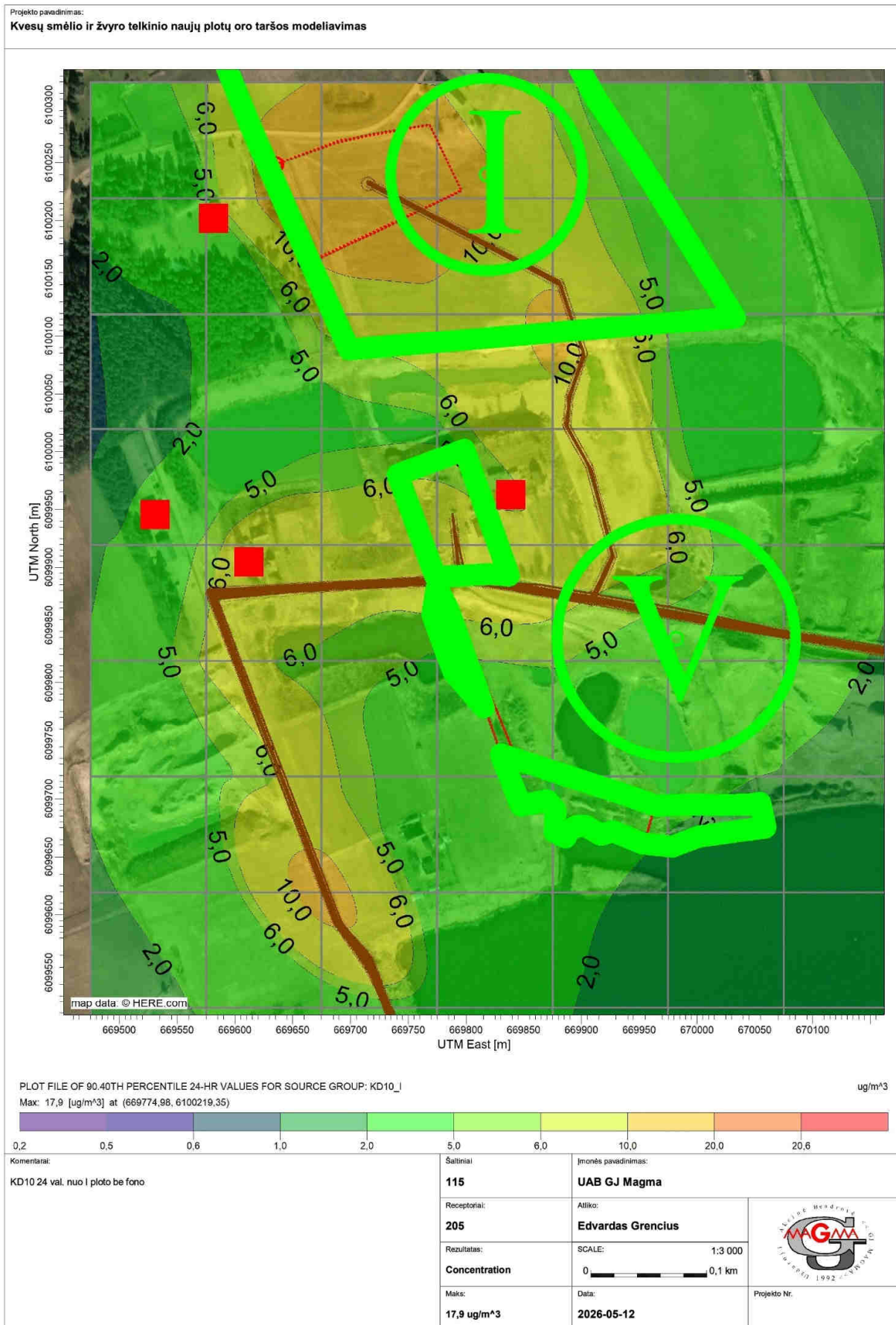
Data:

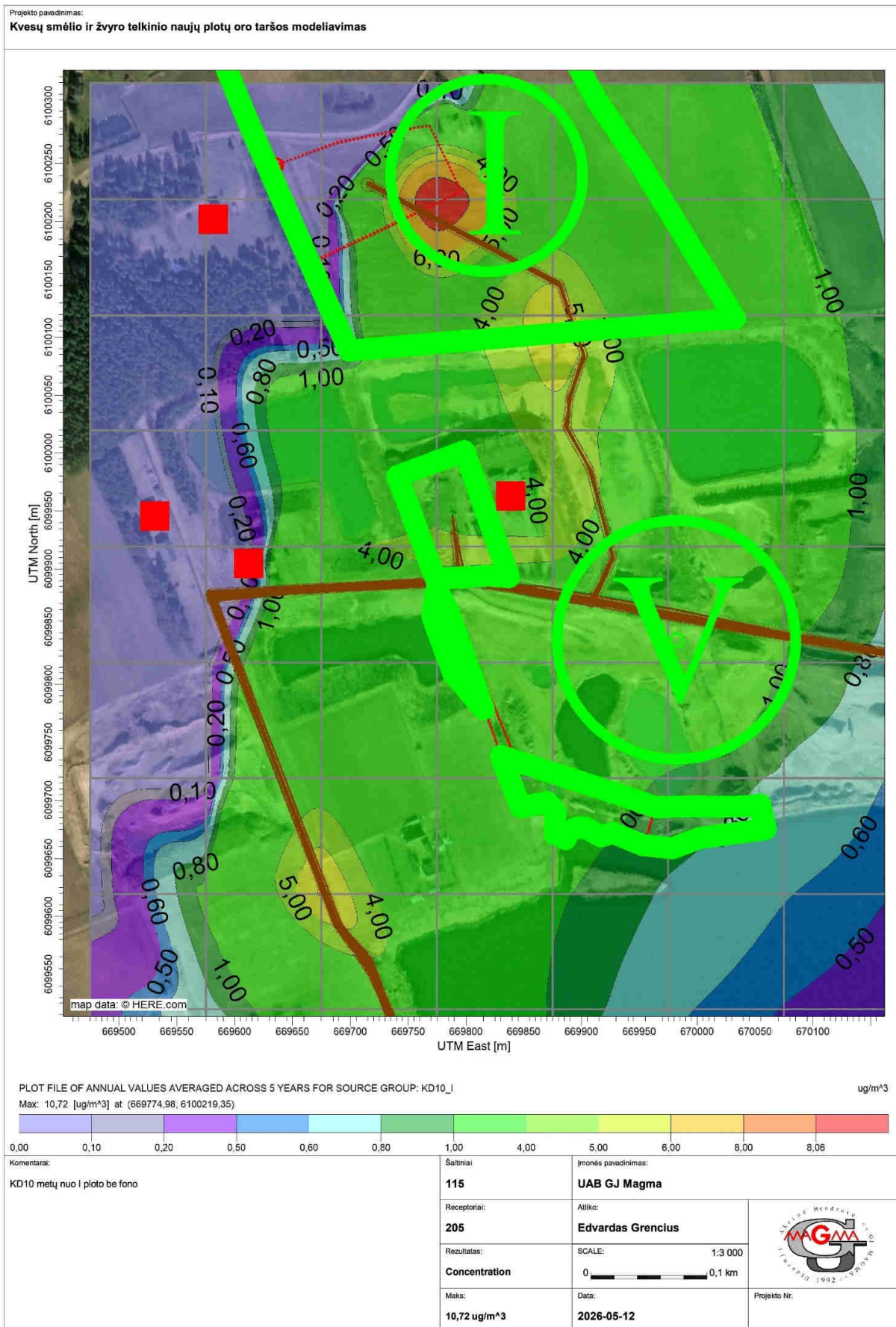
2026-05-12

Projekto Nr.:



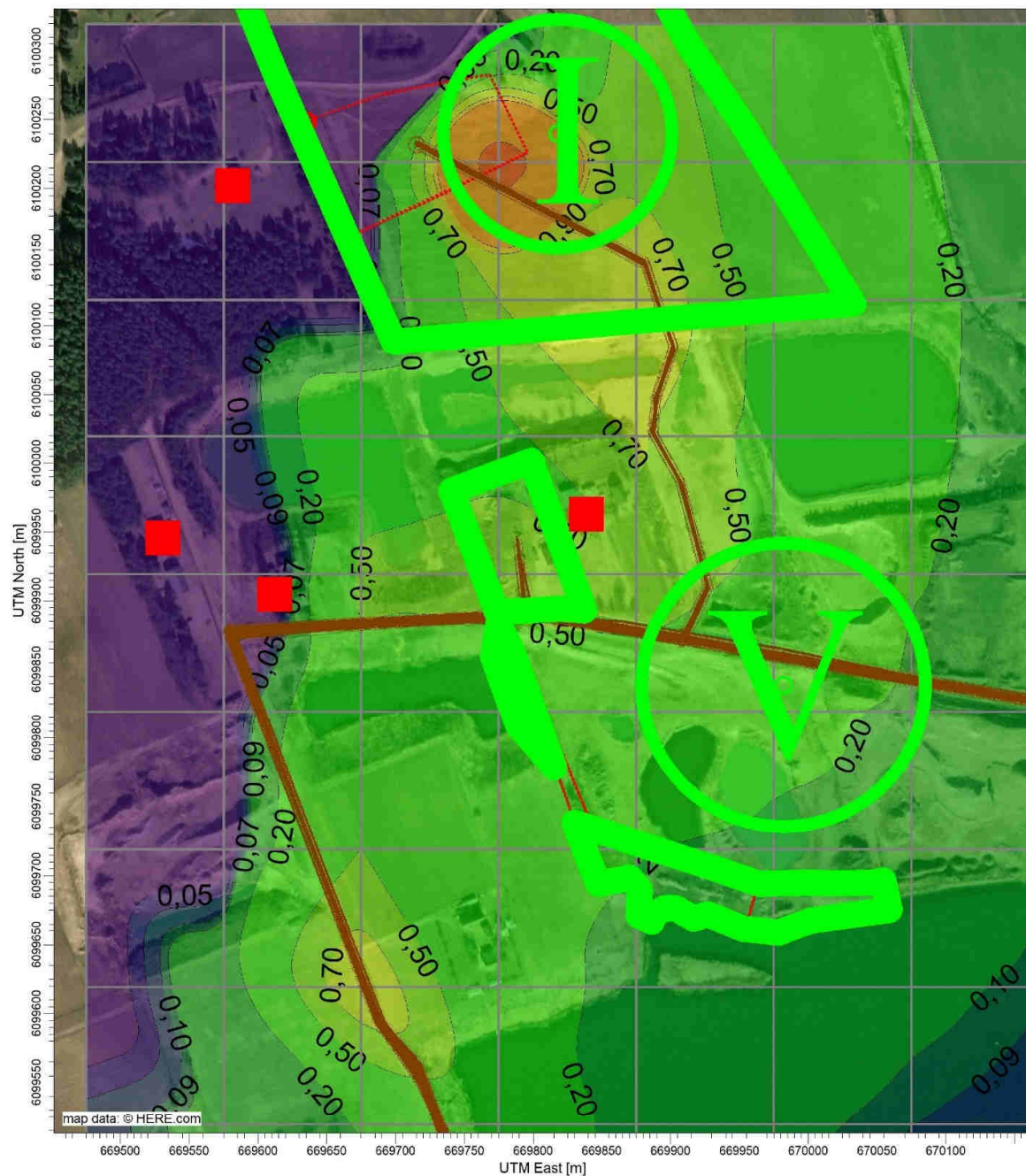






Projekto pavadinimas:

Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų oro taršos modeliavimas



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD2.5I

ug/m³

Max: 2,49 [ug/m³] at (669774,98, 6100219,35)



Komentarai:

KD2.5 metų nuo I ploto be fono

Saltiniai:

115

Receptoriai:

205

Rezultatas:

Concentration

Maks:

2,49 ug/m³

Įmonės pavadinimas:

UAB GJ Magma

Atliko:

Edvardas Grecius

SCALE:

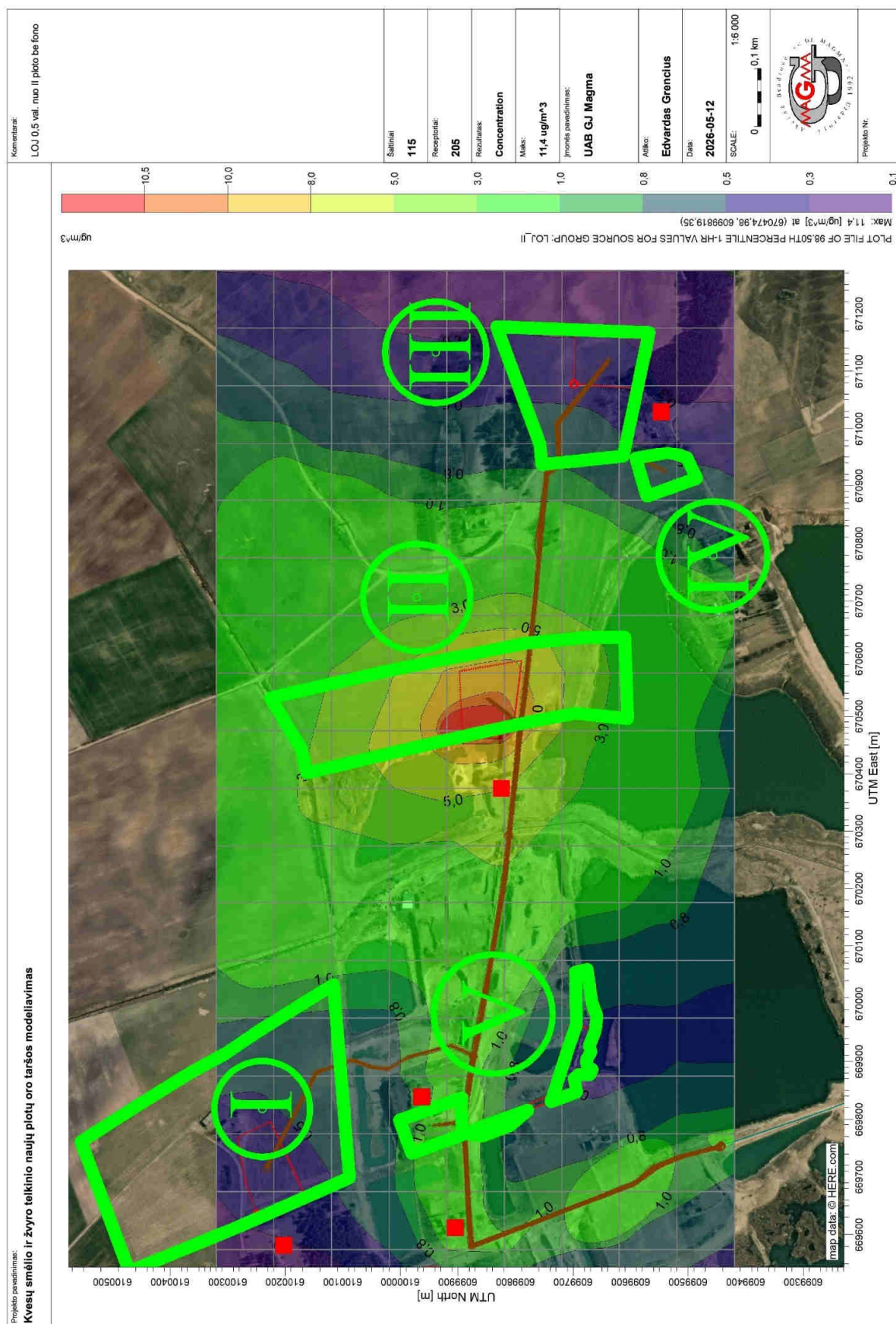
1:3 000

Data:

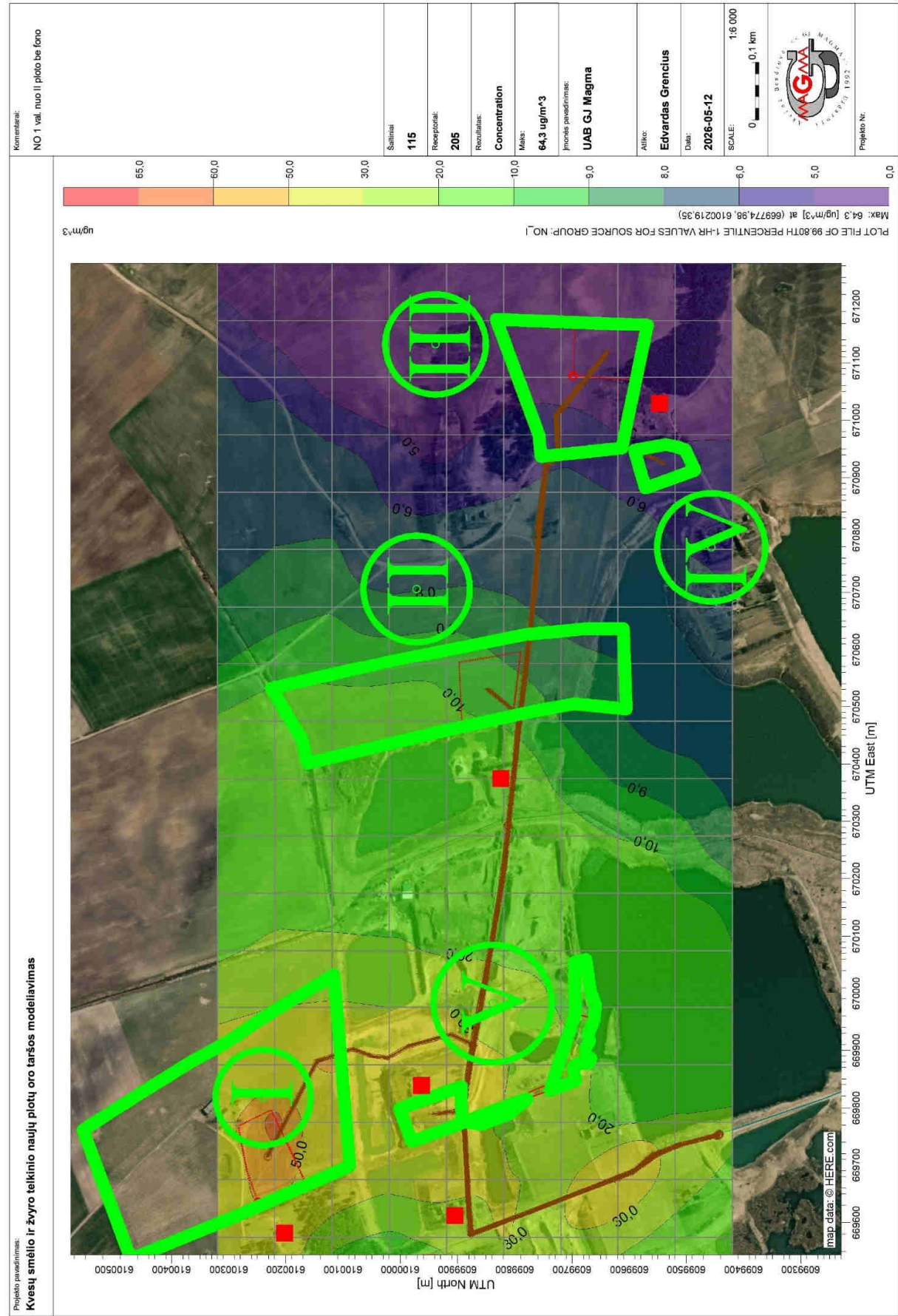
2026-05-12

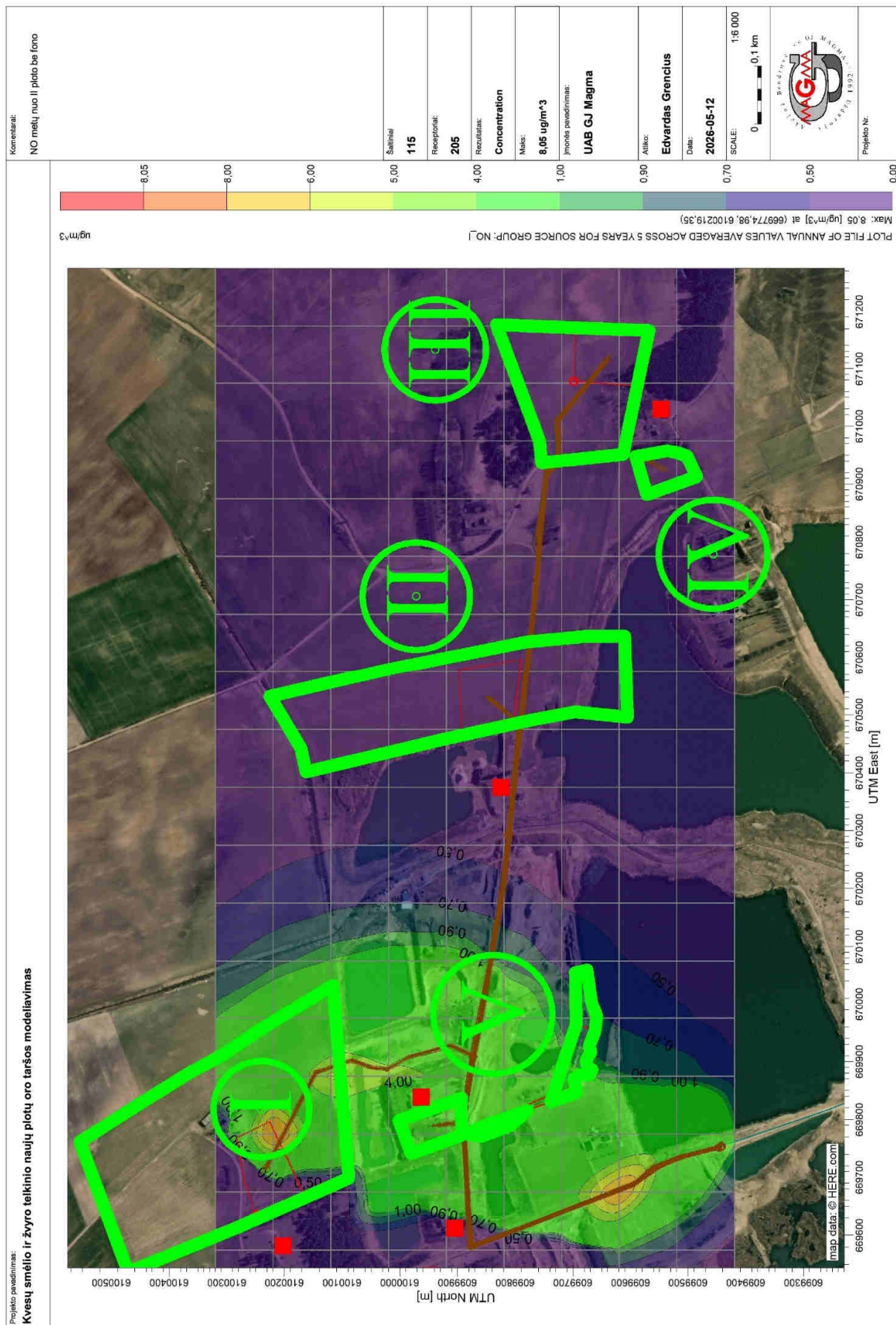
Projekto Nr.:

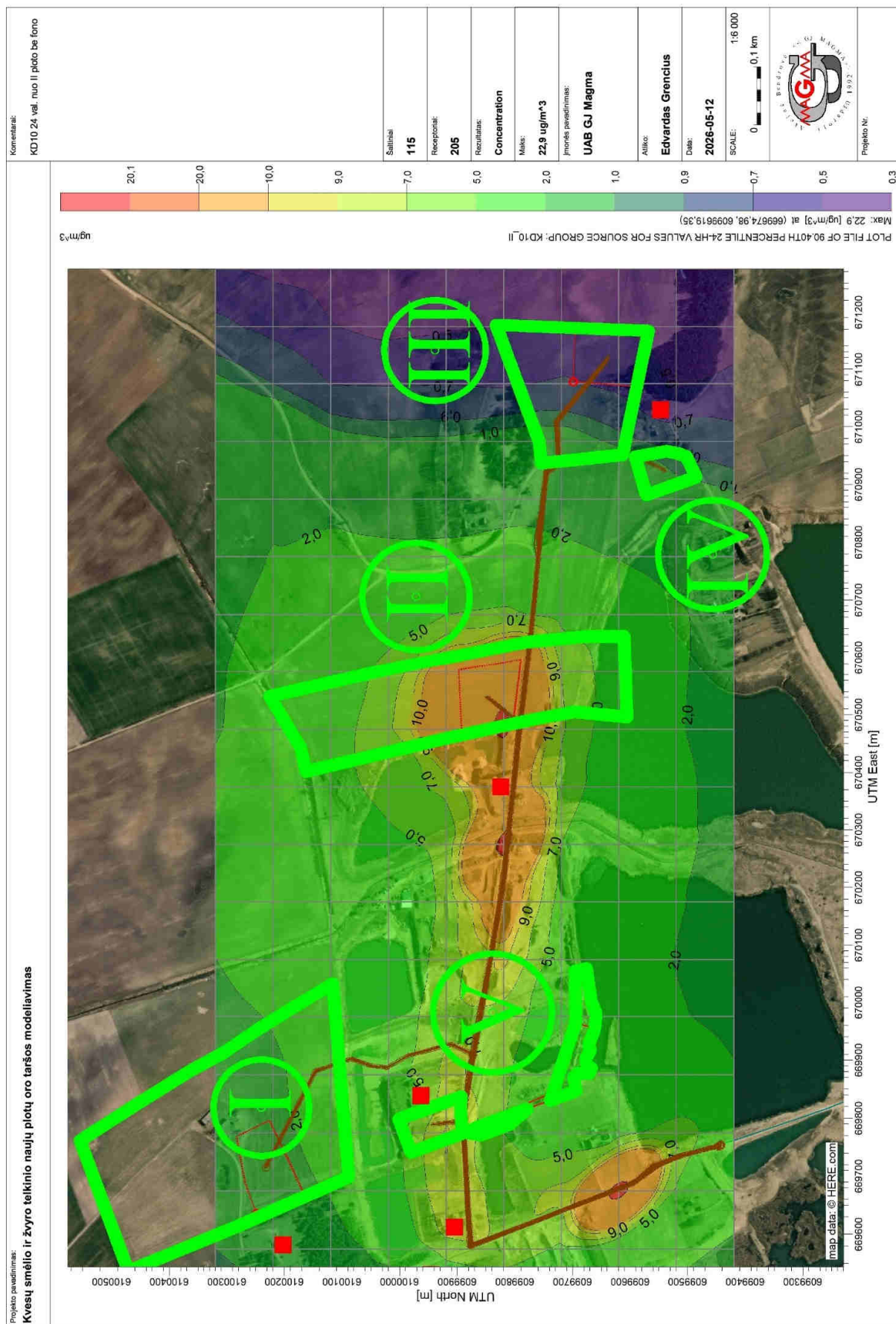


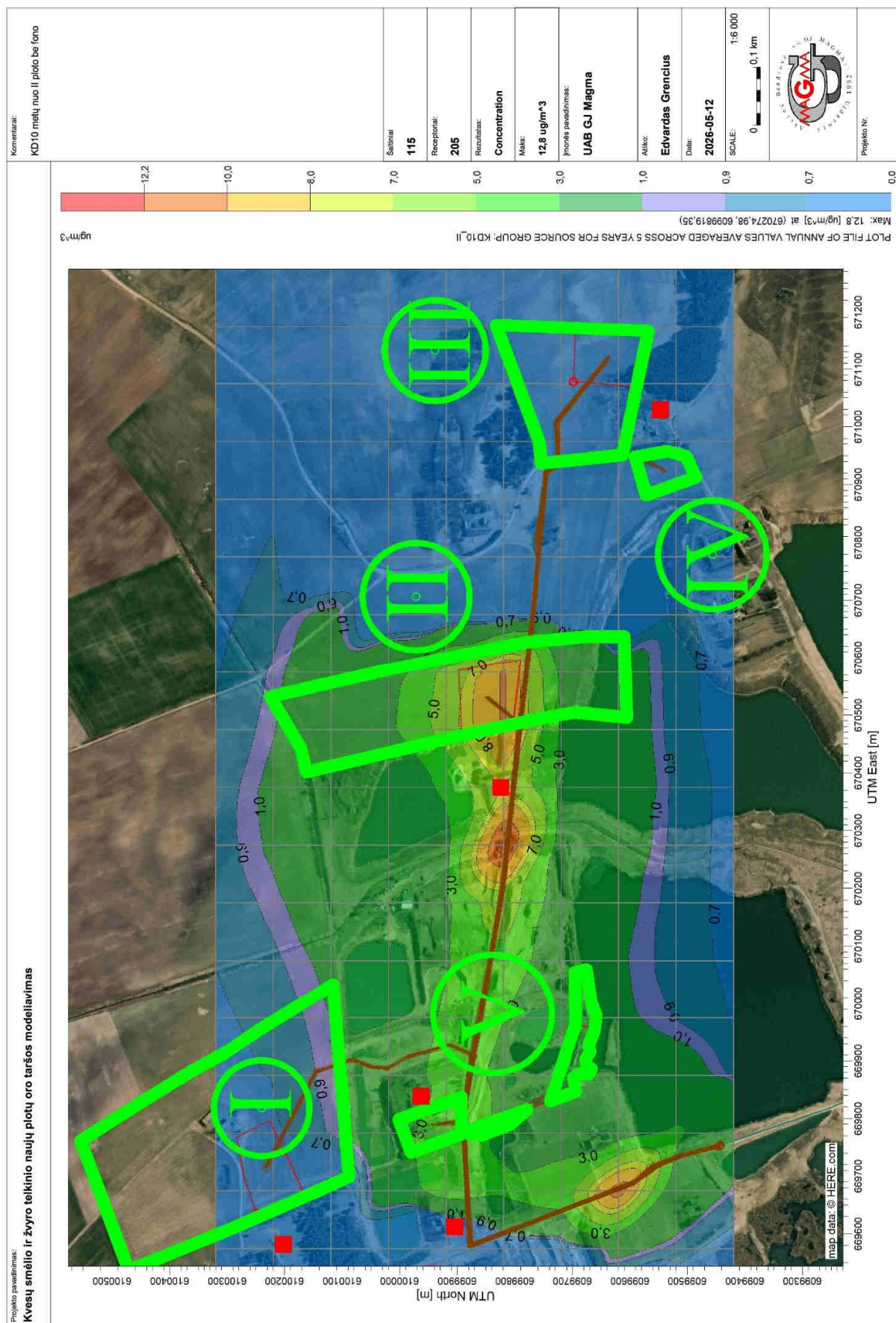


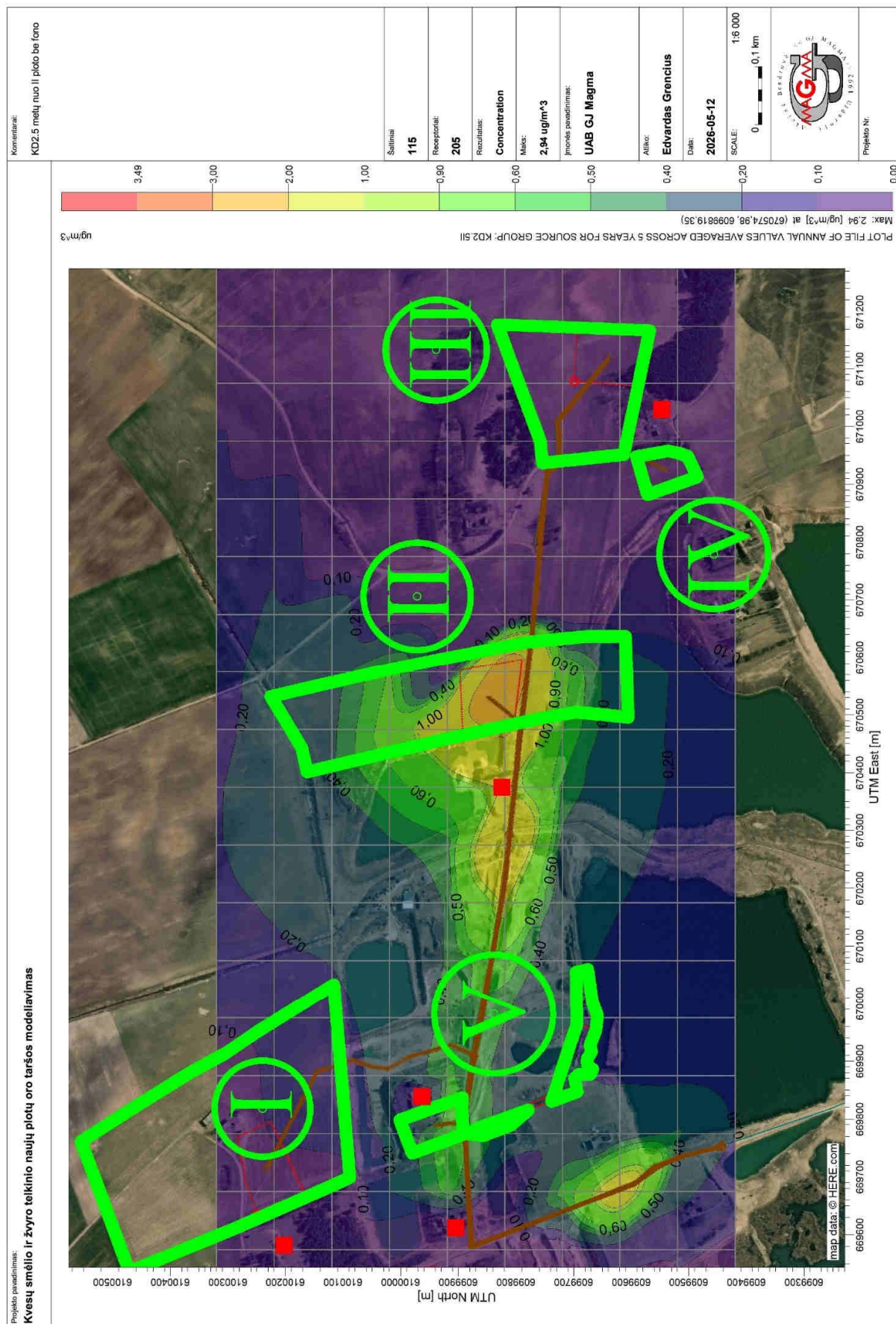


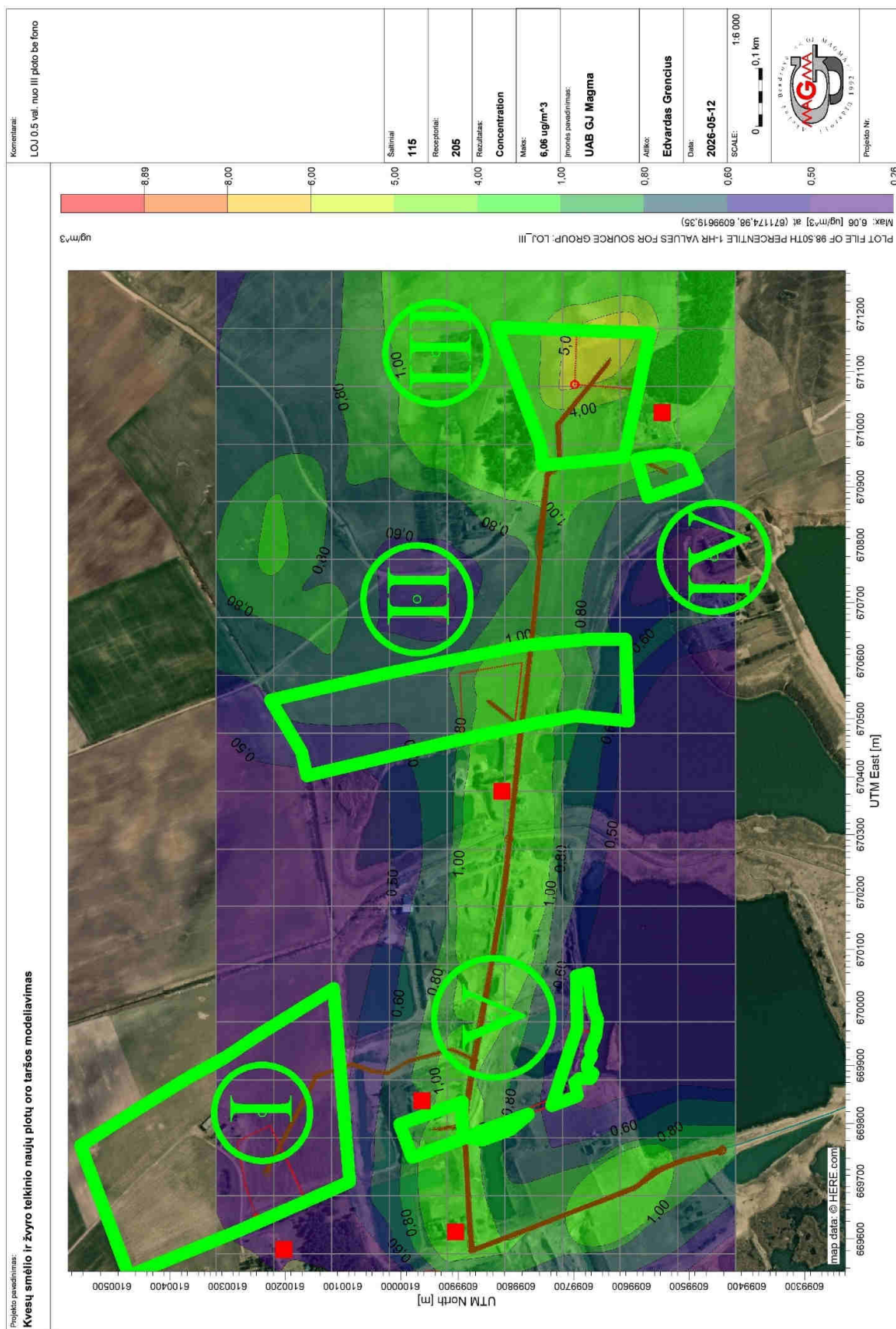


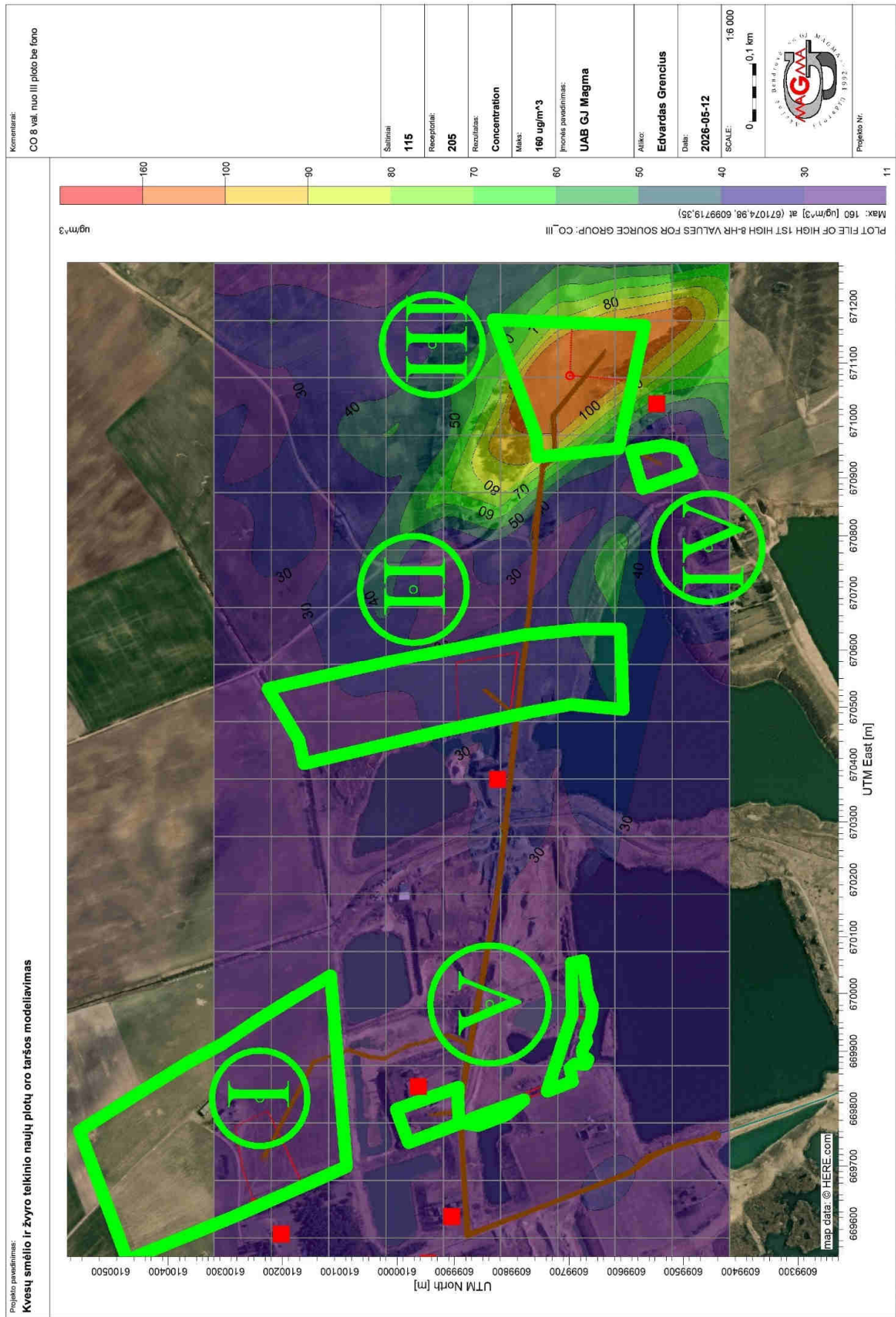


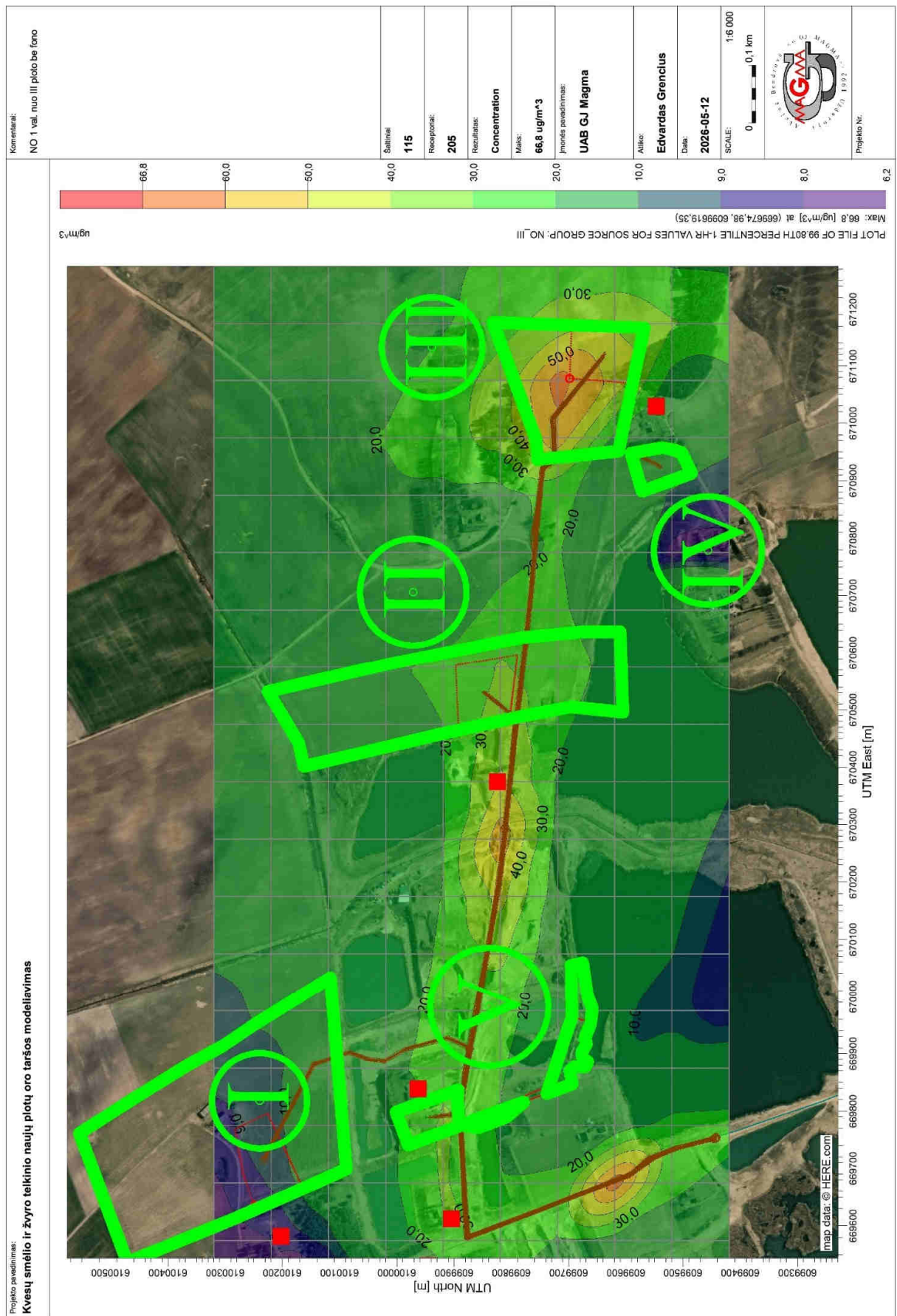


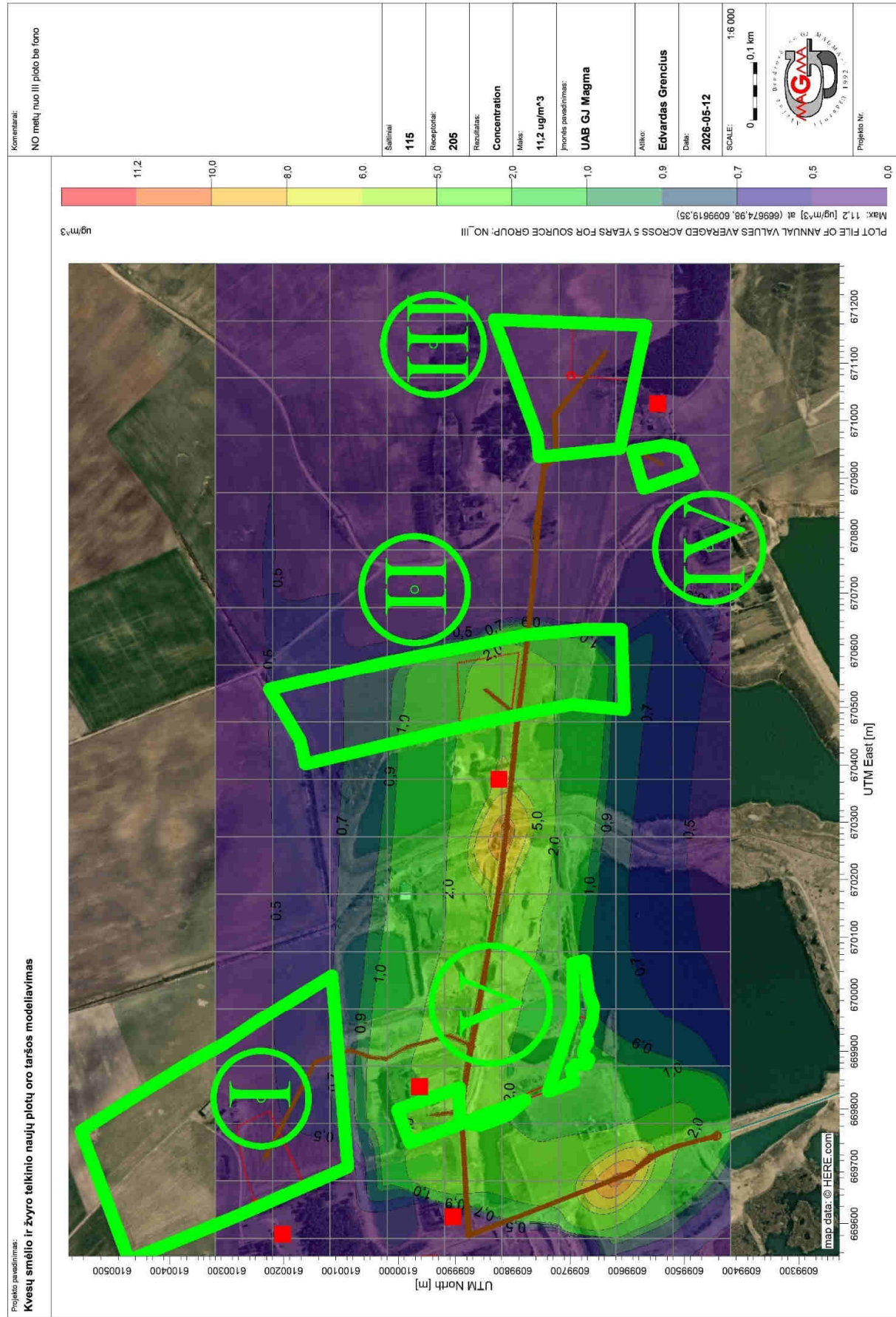


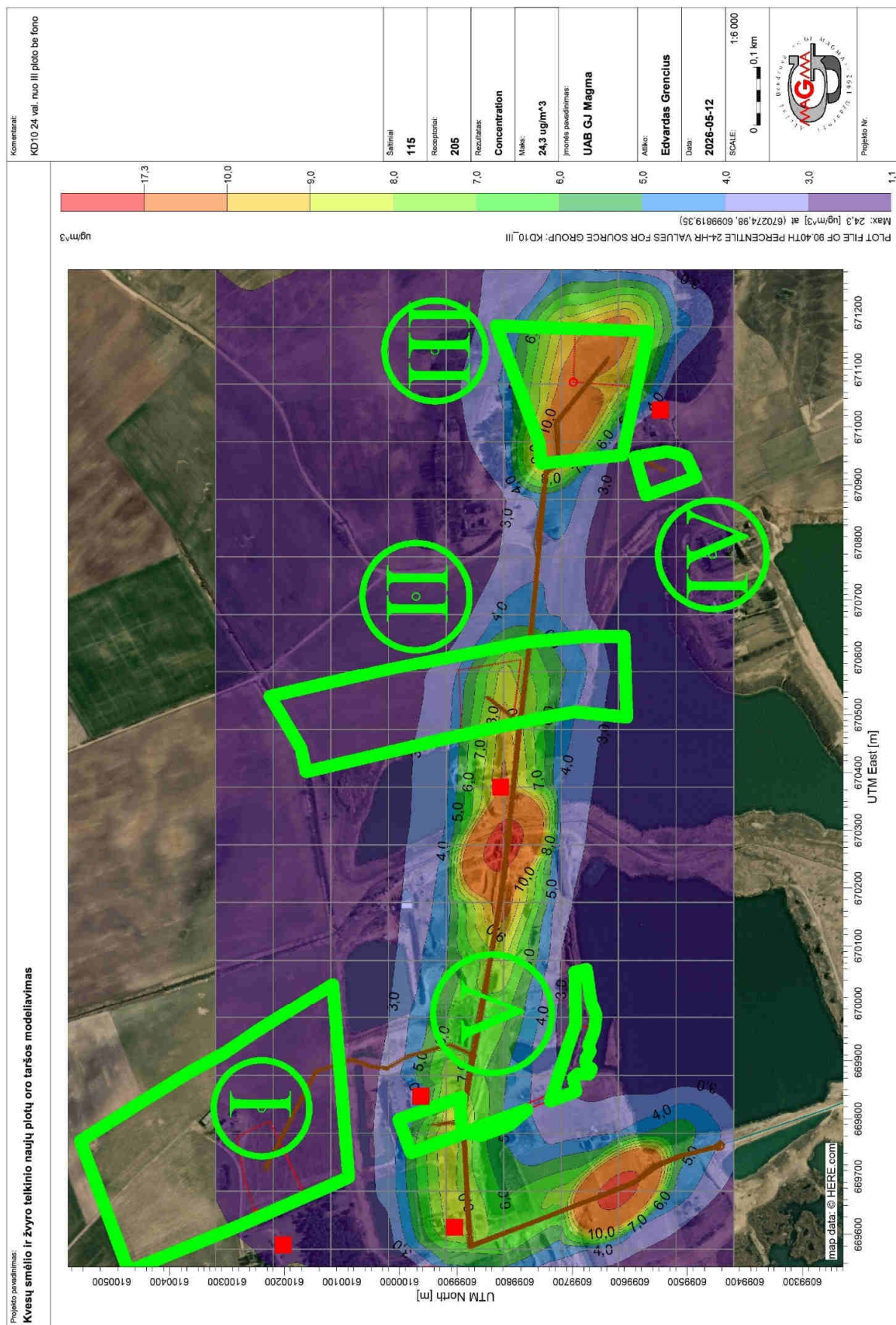


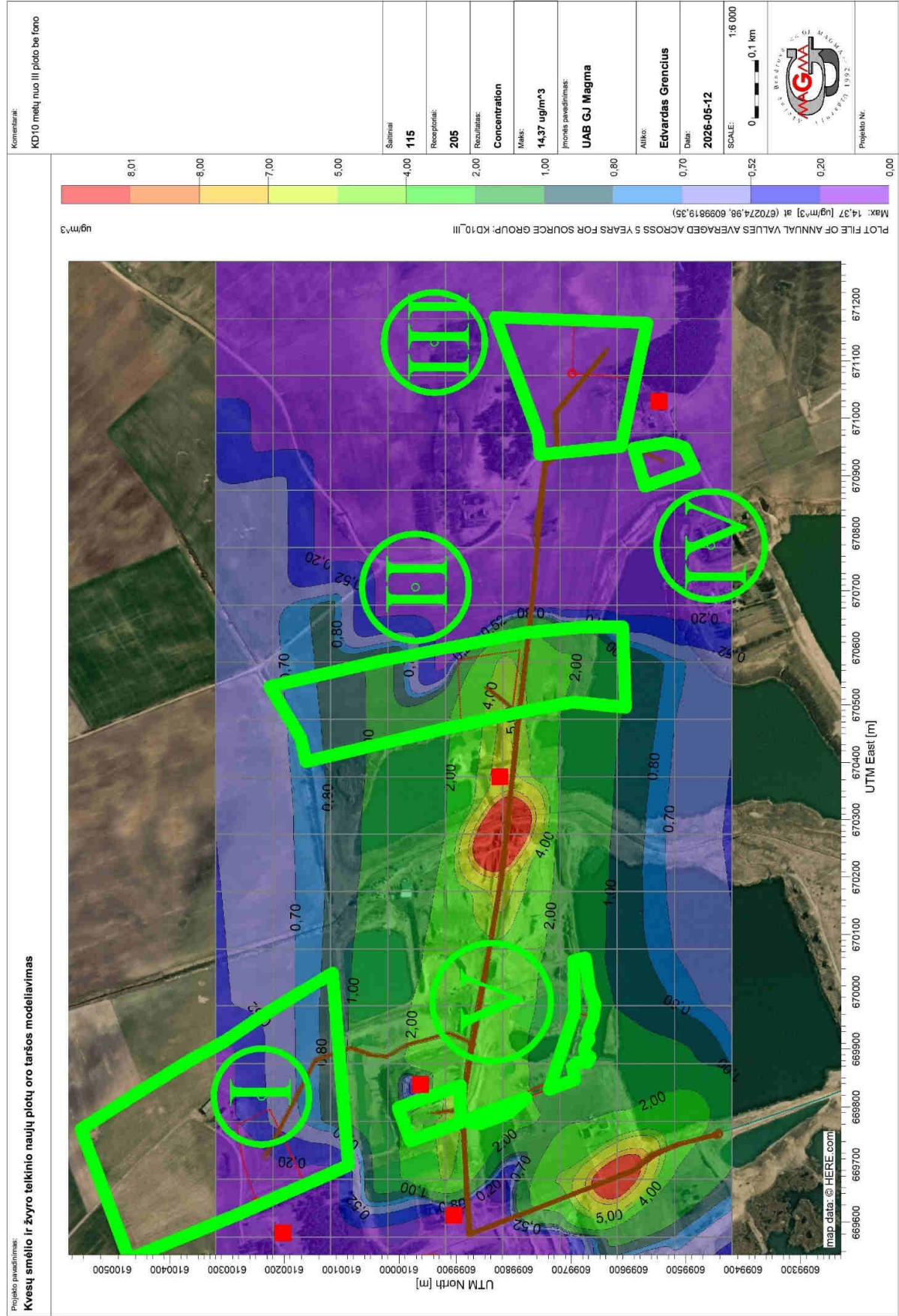


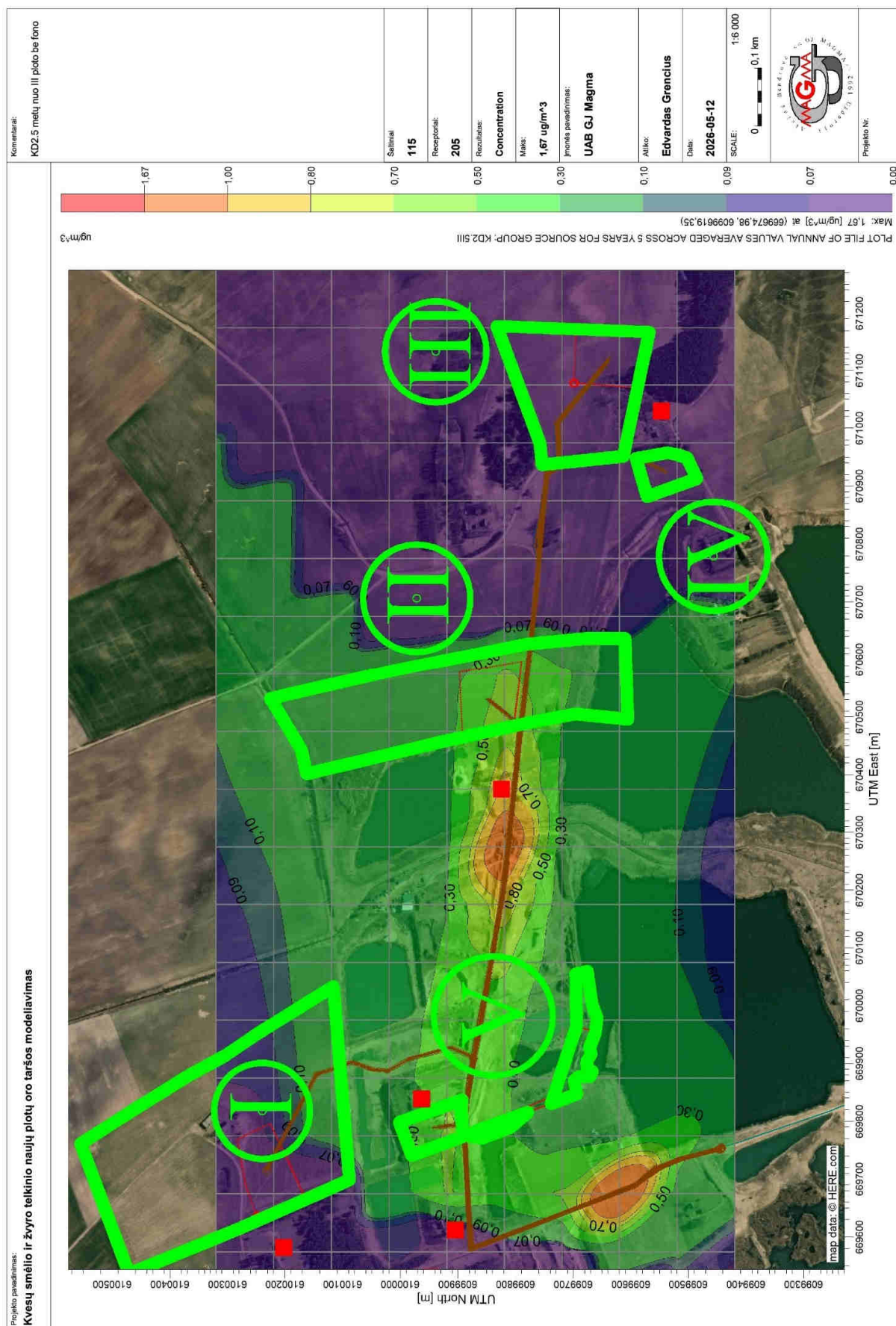




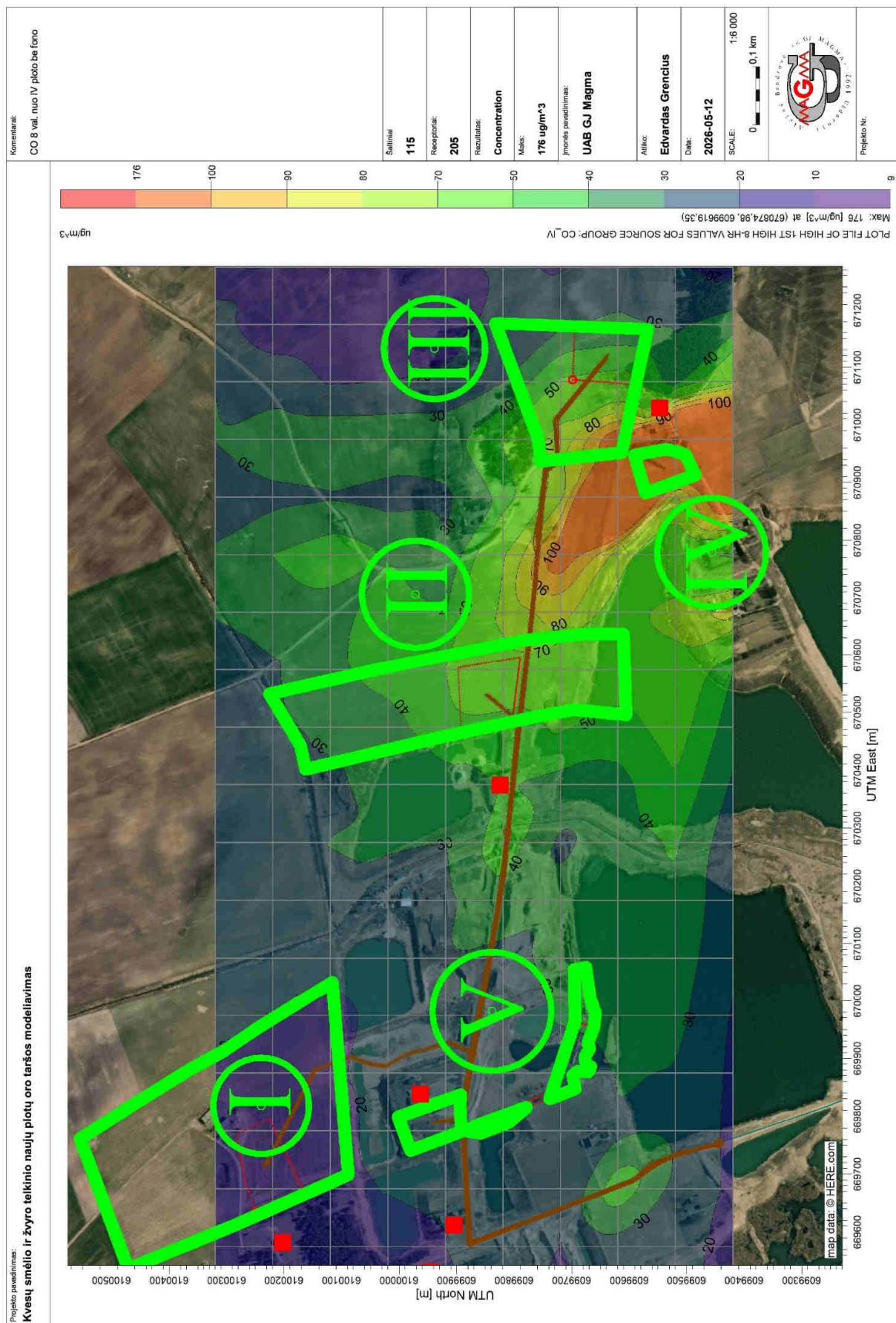


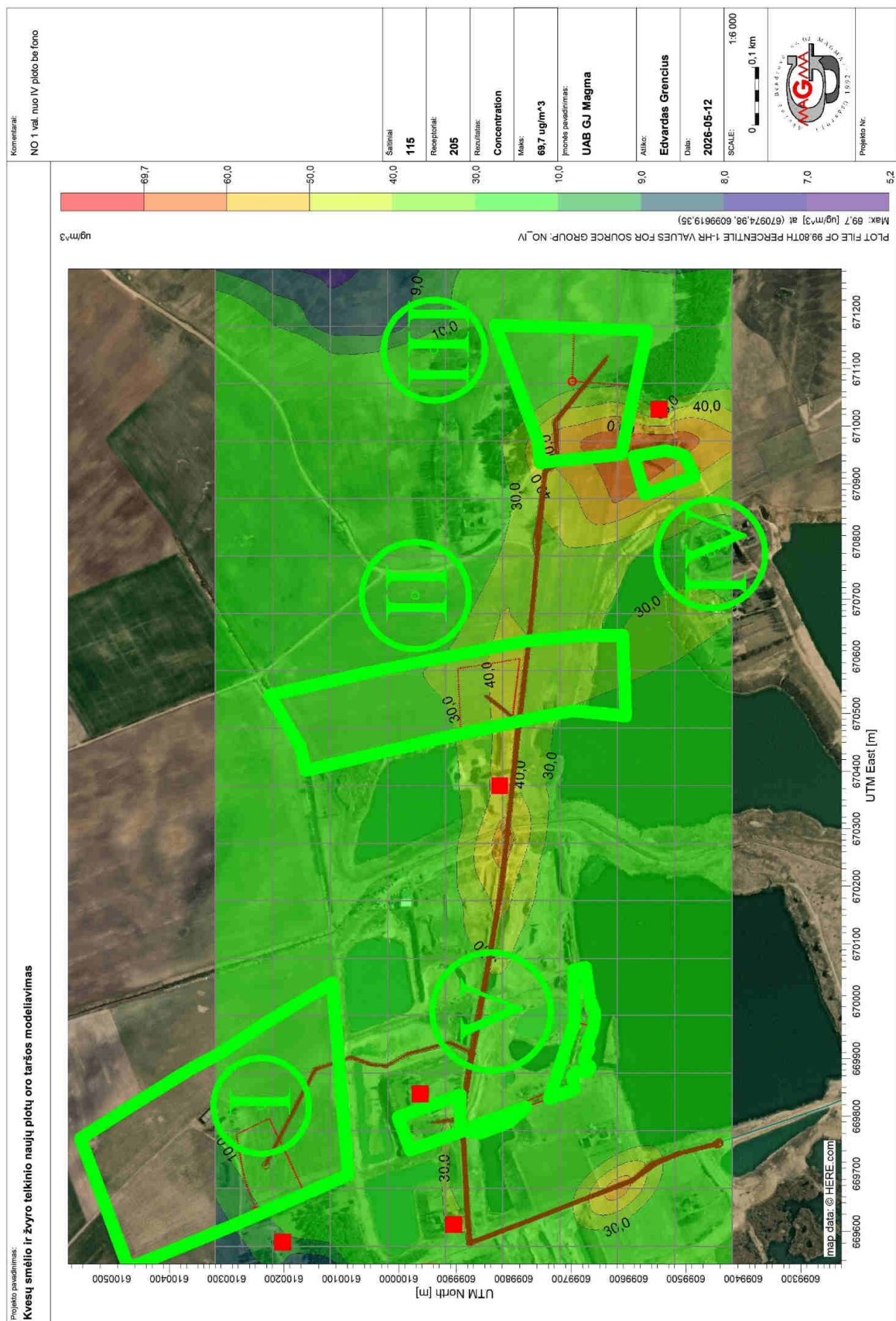


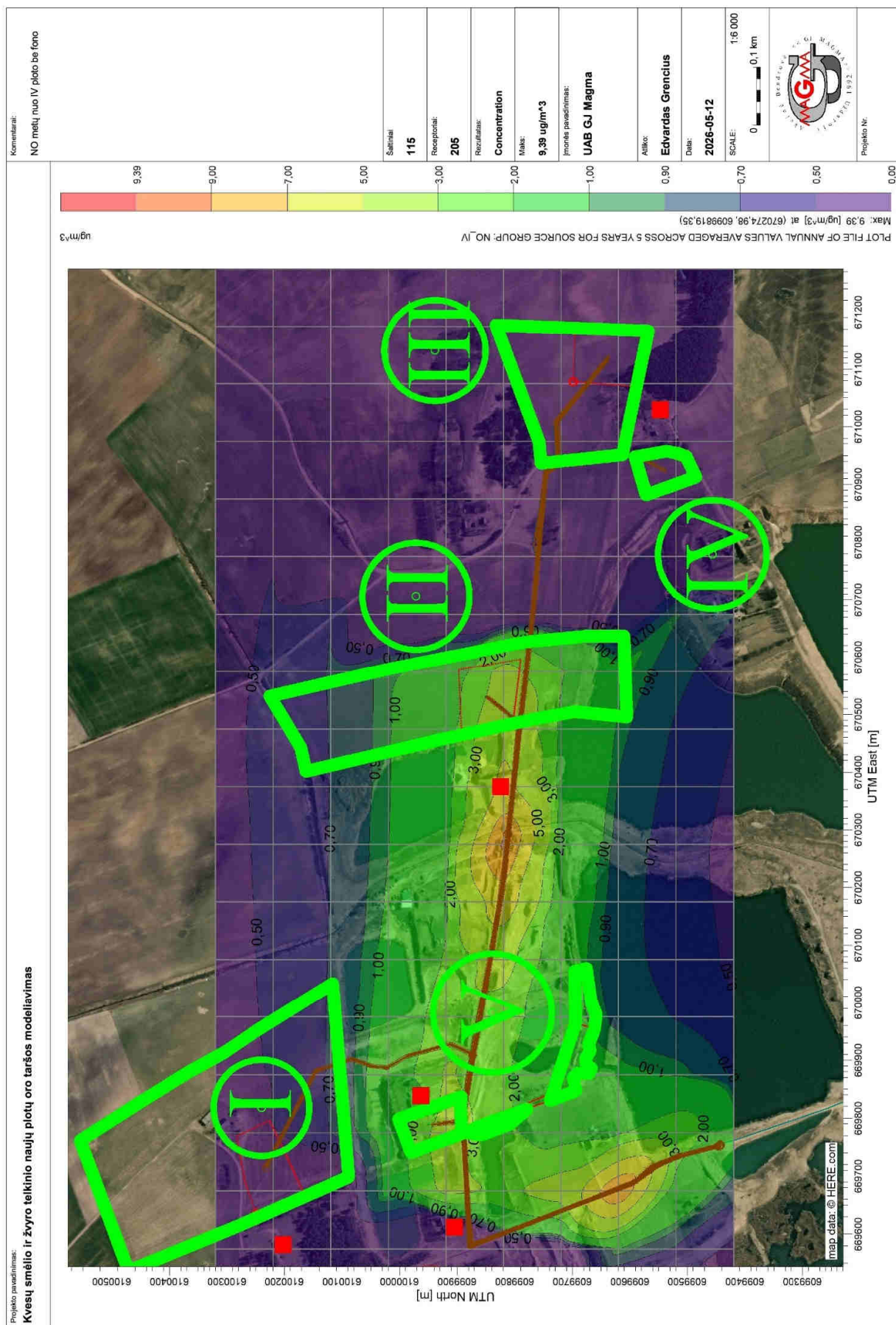


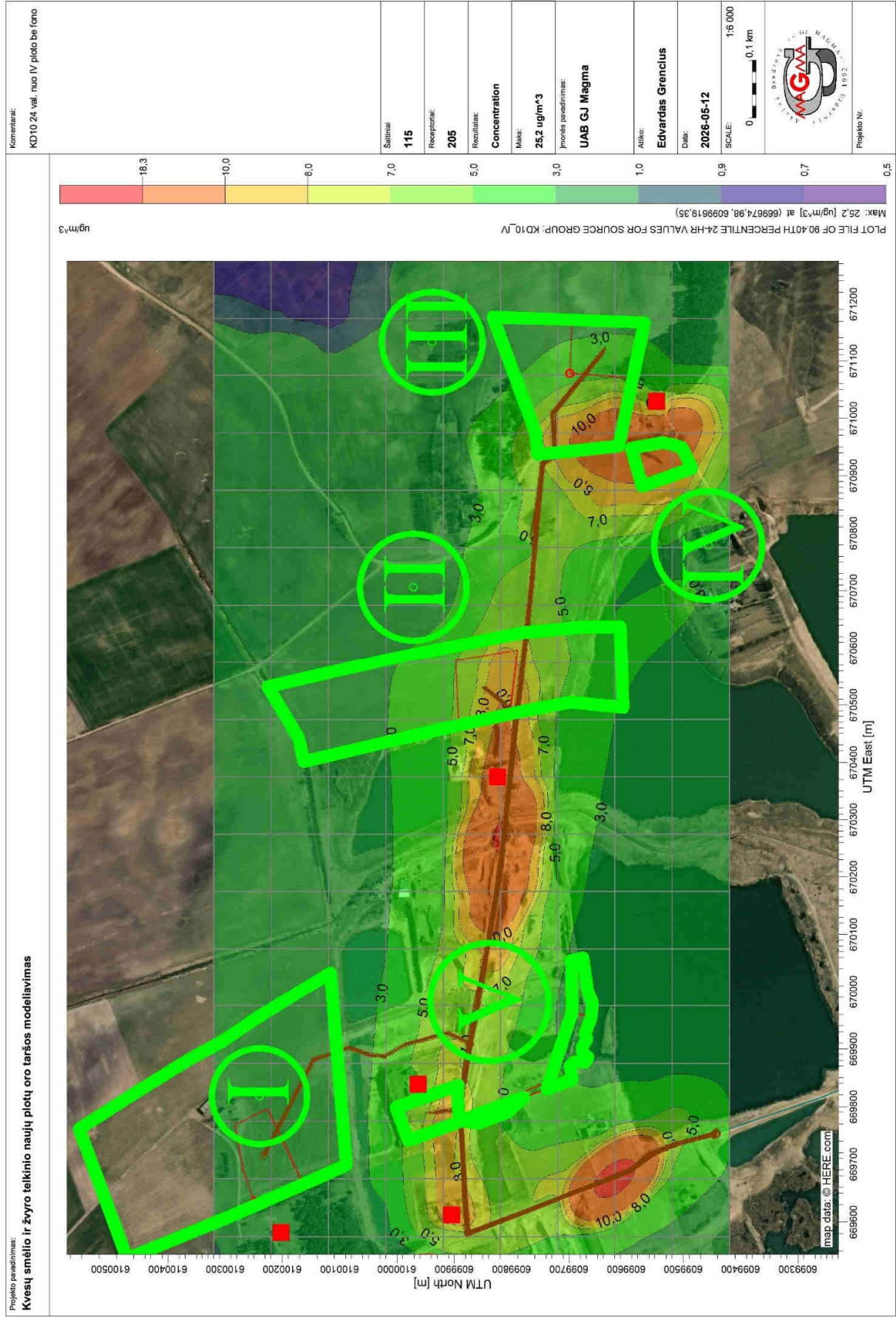


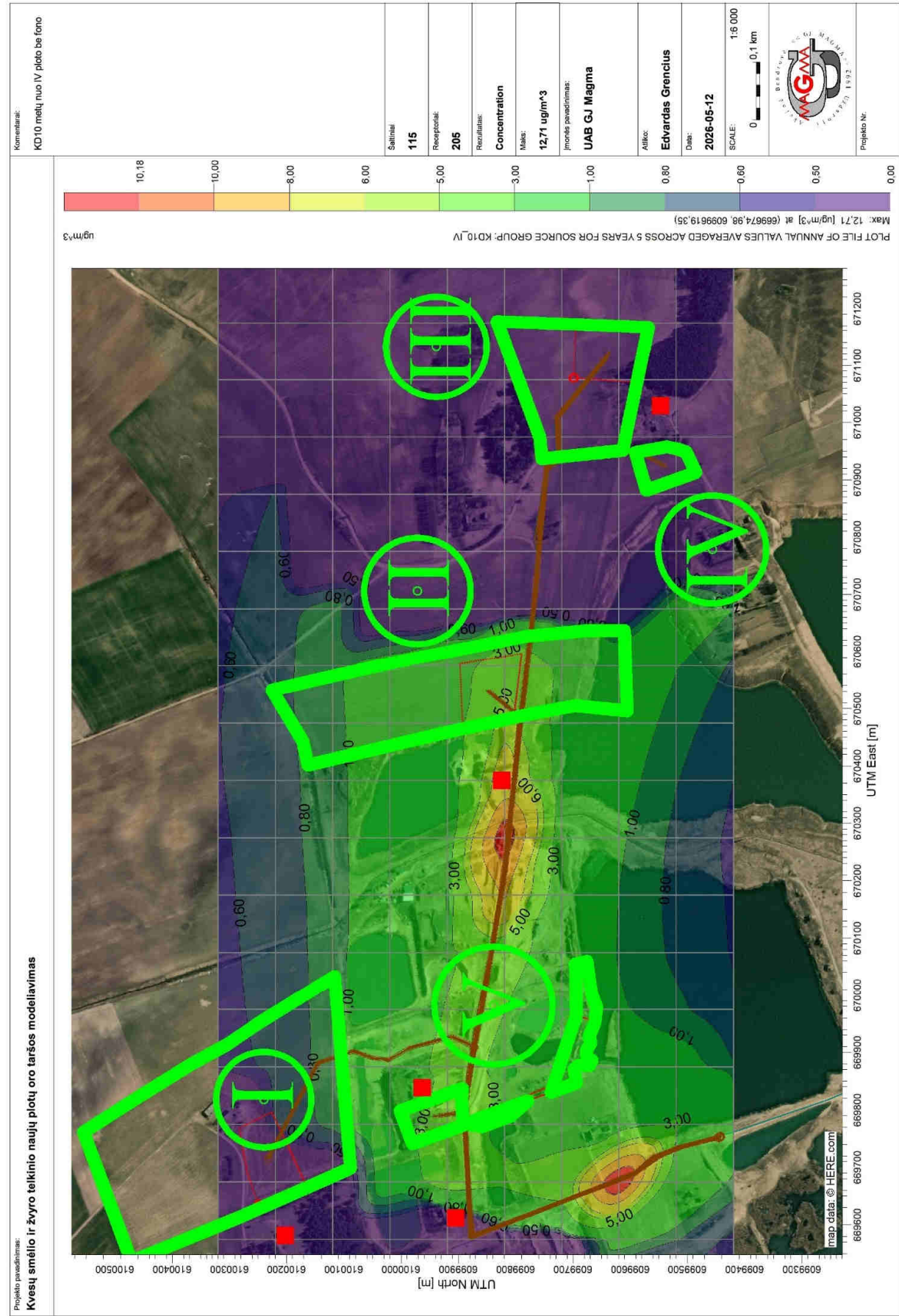


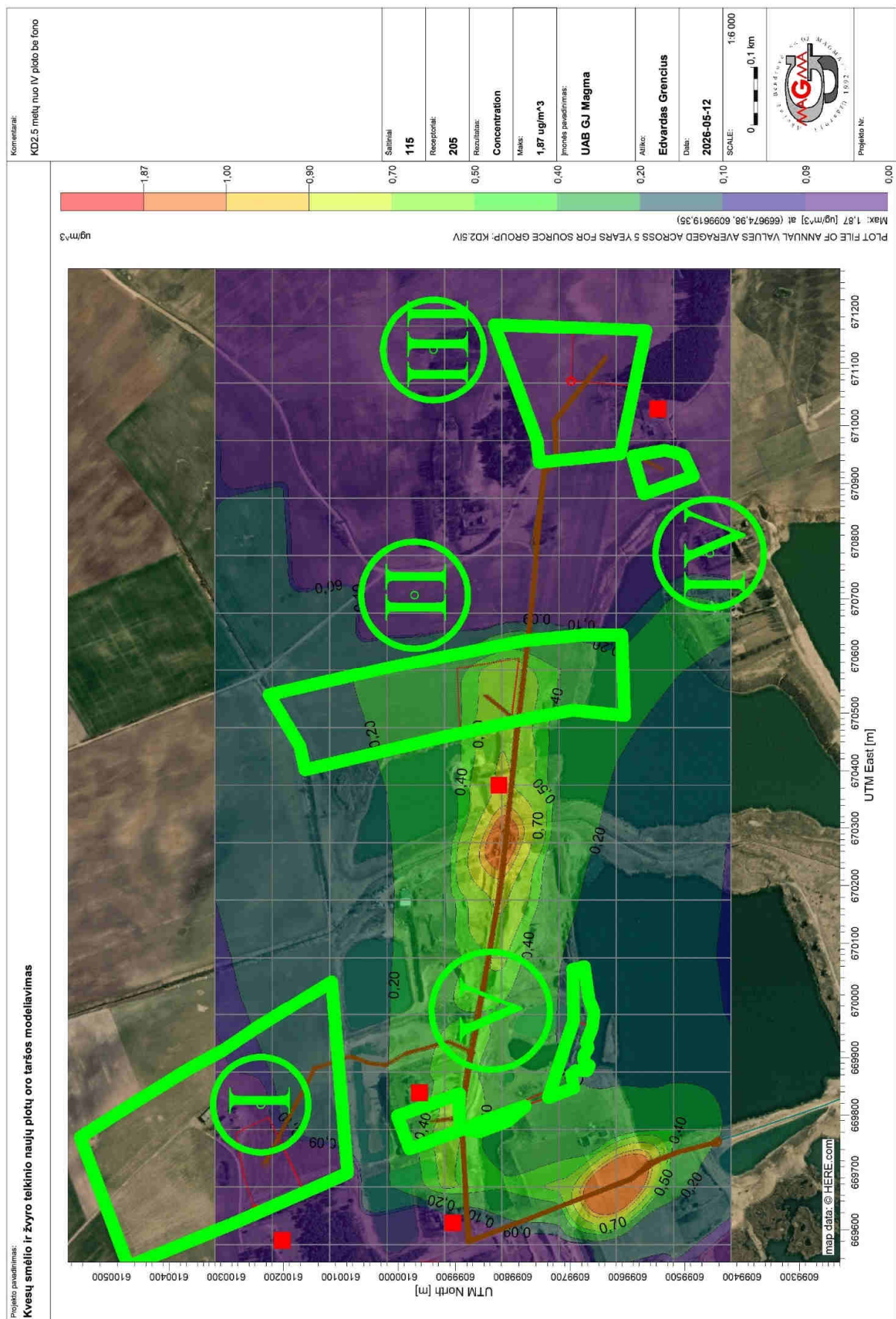


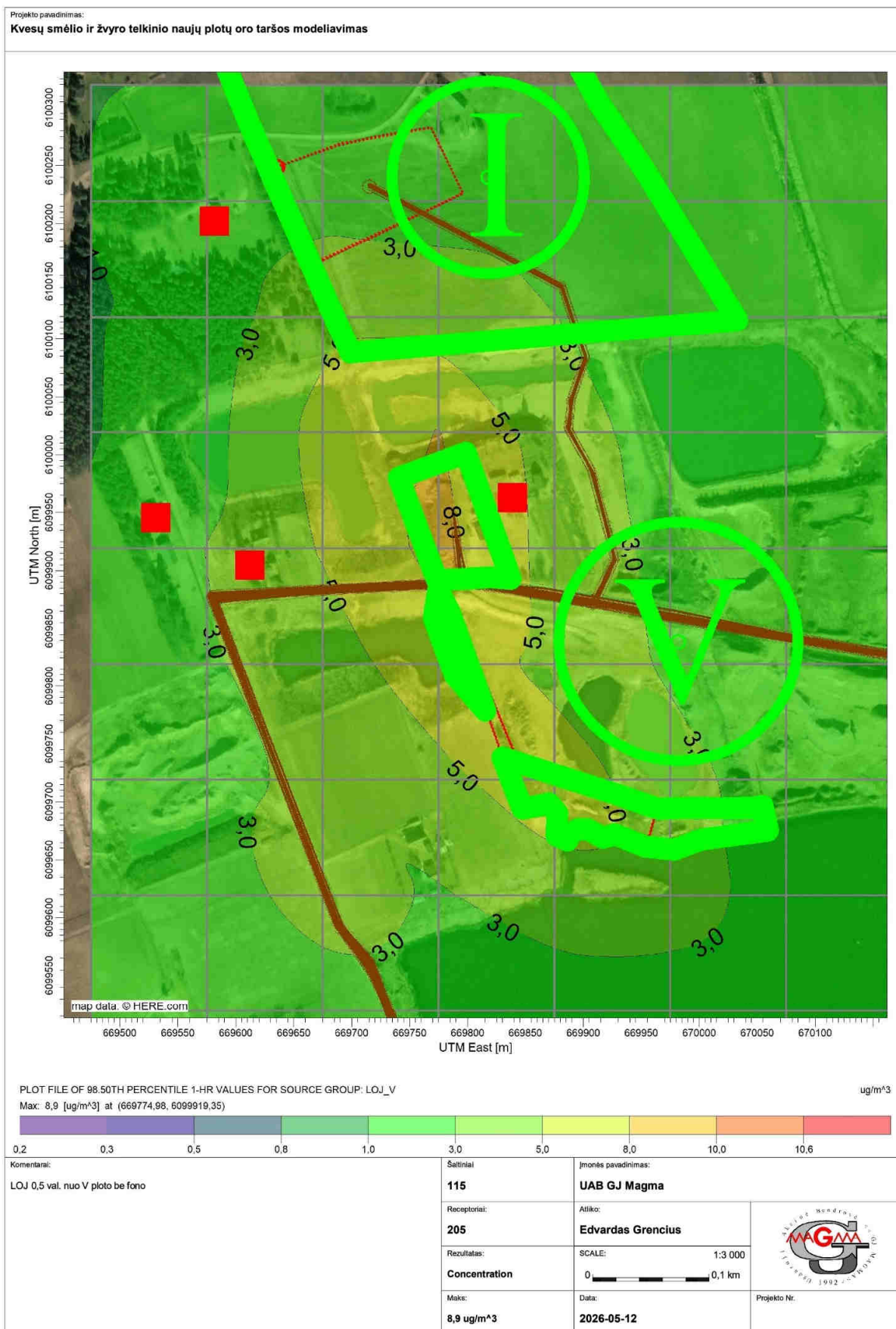


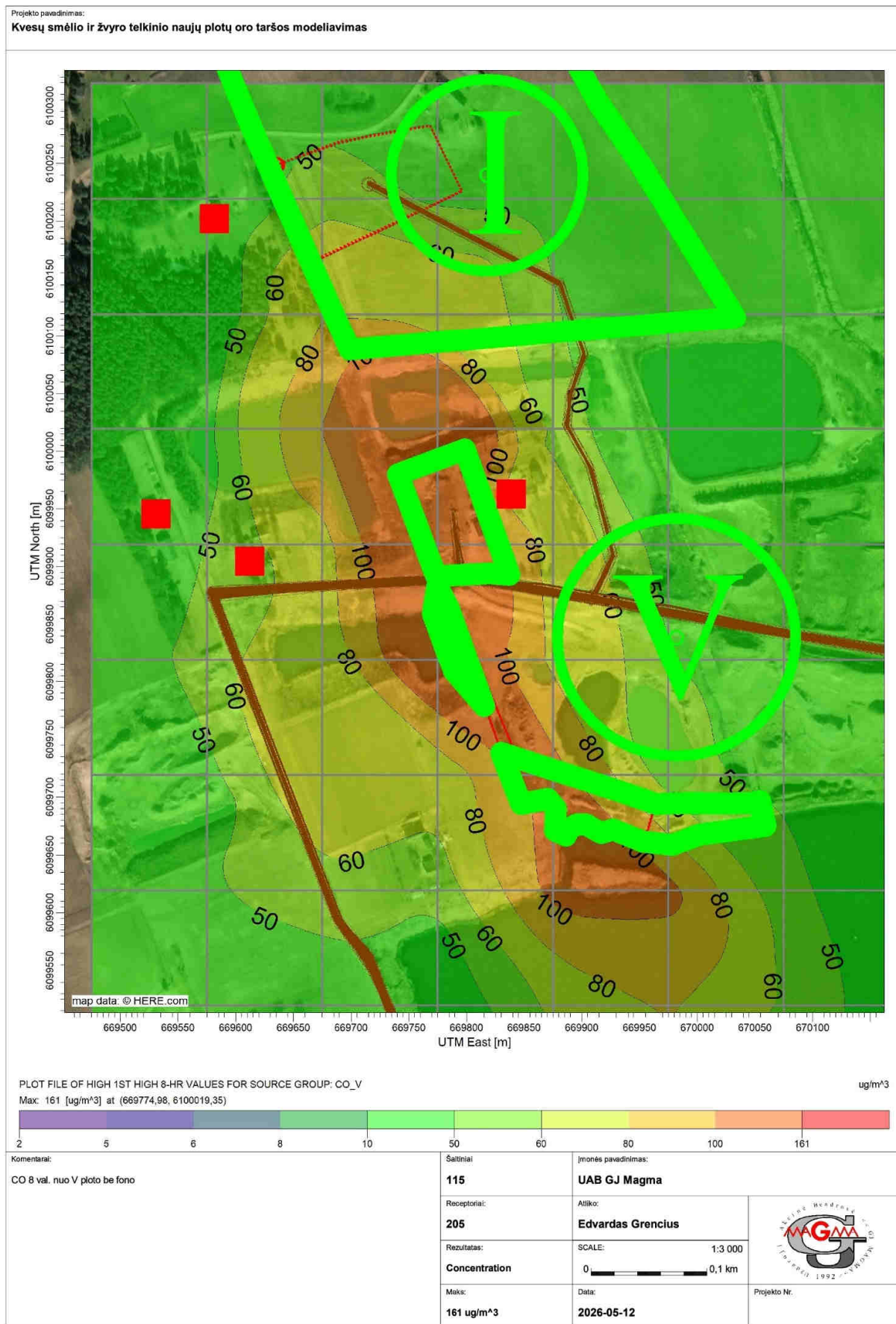


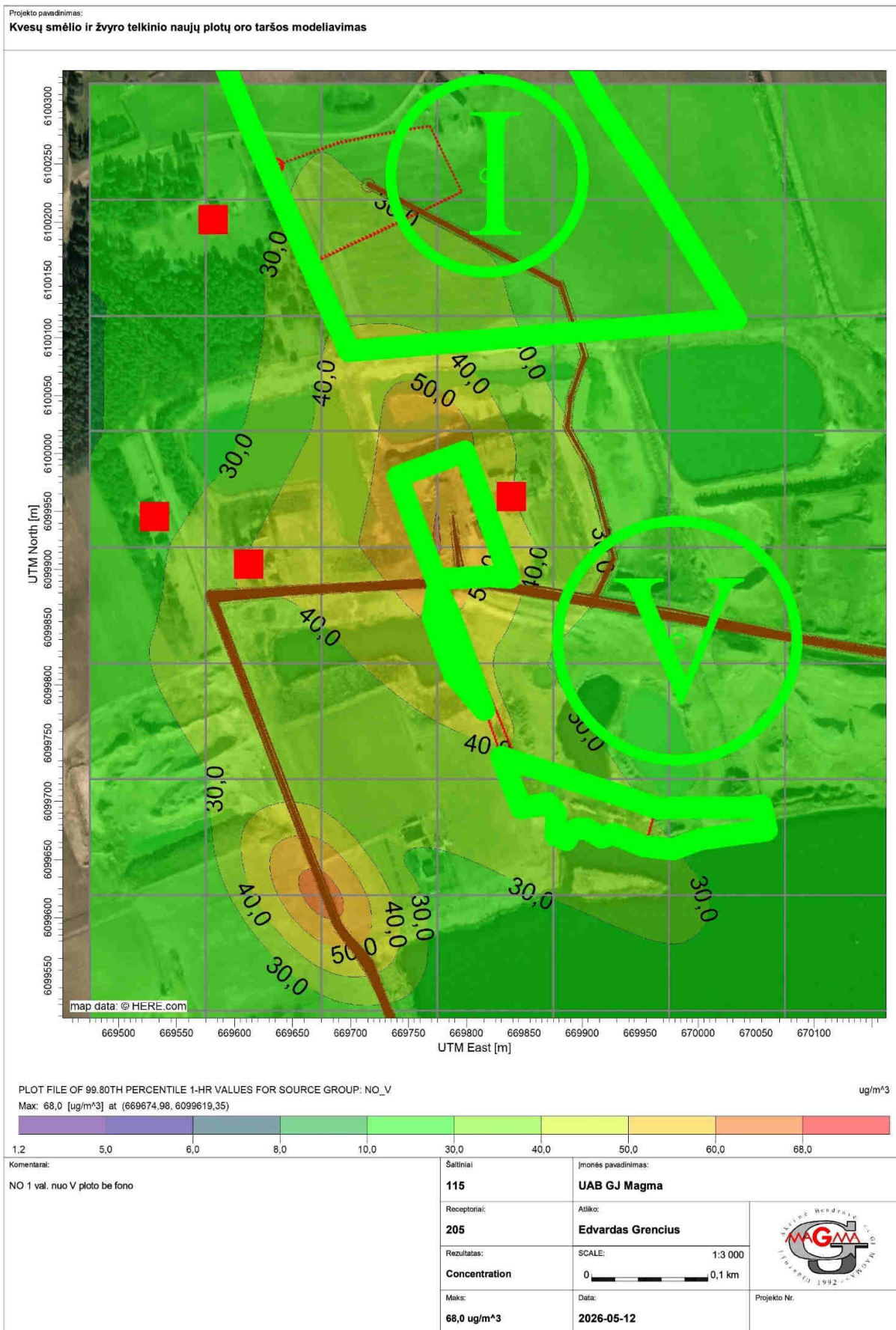






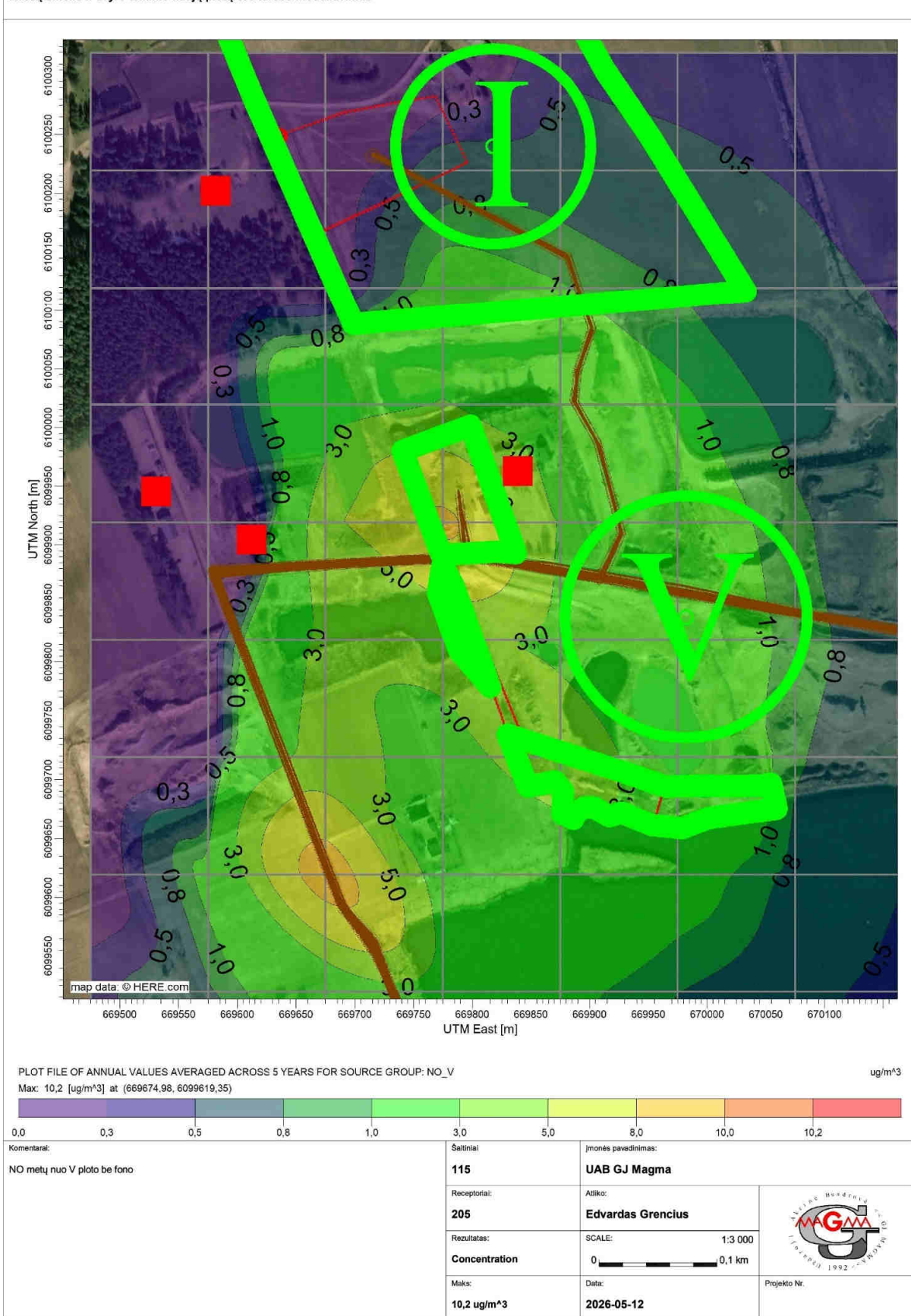


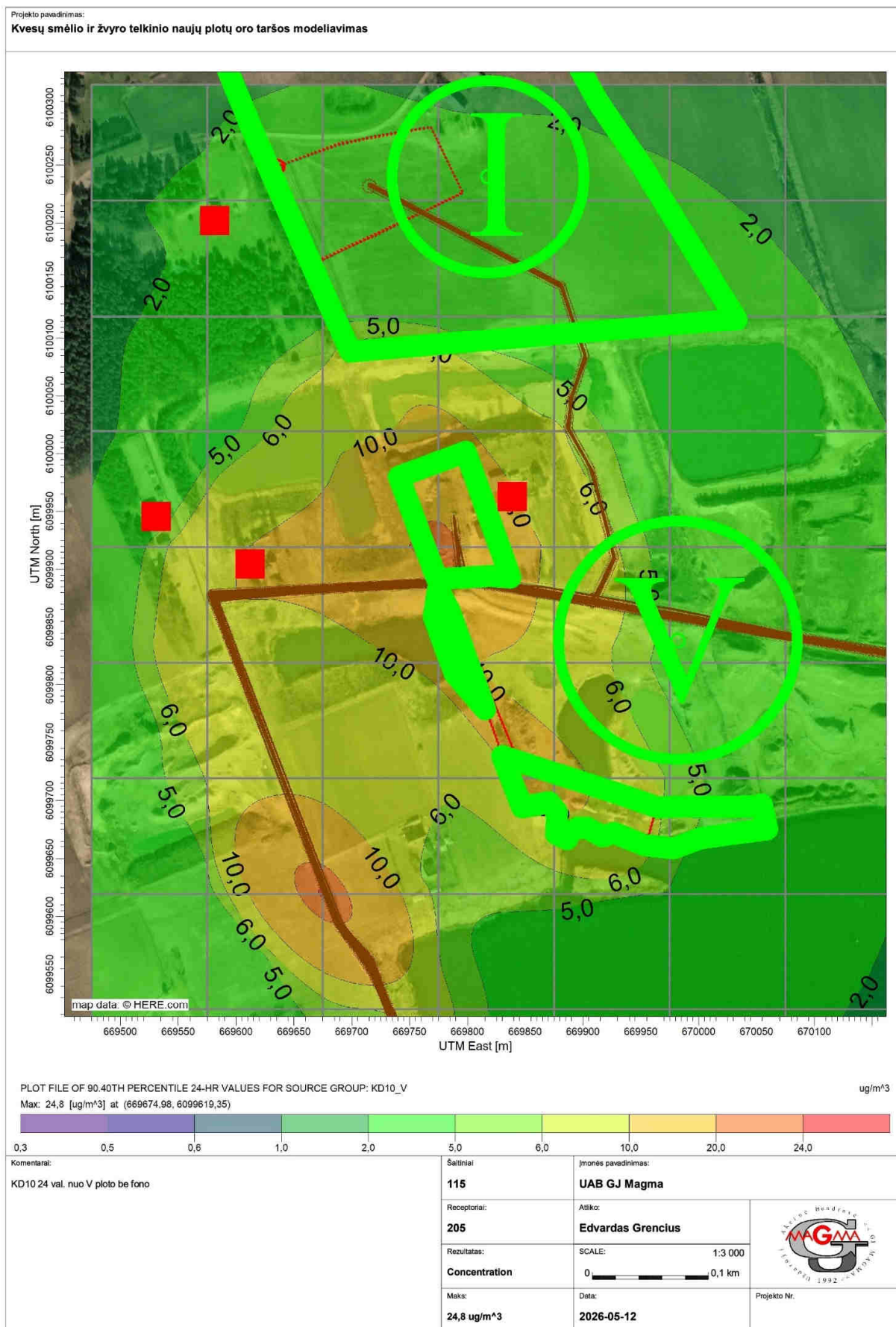




Projekto pavadinimas:

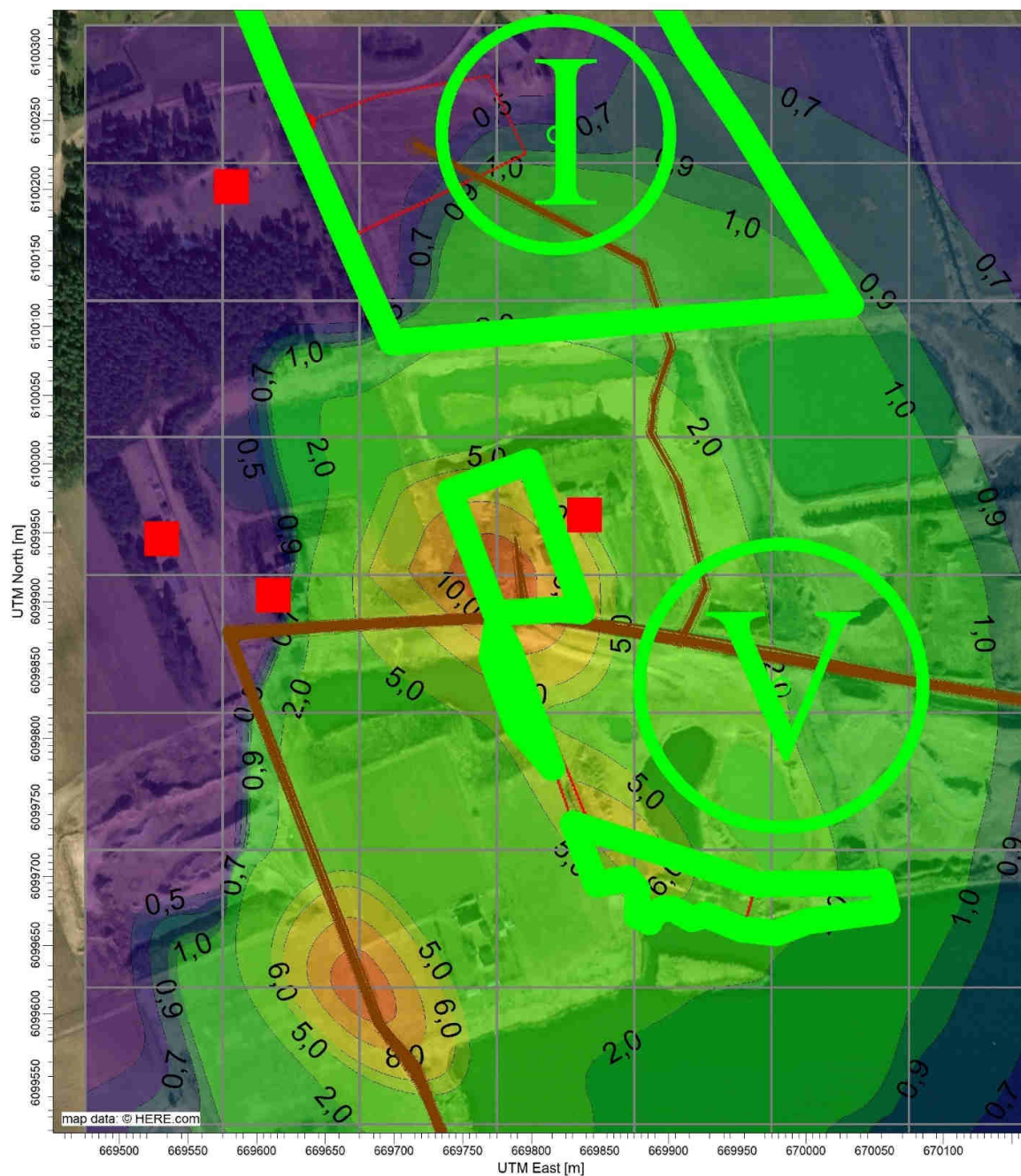
Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų oro taršos modeliavimas





Projekto pavadinimas:

Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų oro taršos modeliavimas



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD10_V

ug/m³

Max: 12,6 [ug/m³] at (669774,98, 6099919,35)



Komentaras:

KD10 metų nuo V ploto be fono

Šaltiniai:

115

Receptoriai:

205

Rezultatas:

Concentration

Maks:

12,6 ug/m³

Jmonės pavadinimas:

UAB GJ Magma

Atliko:

Edvardas Grencius

SCALE:

1:3 000

Data:

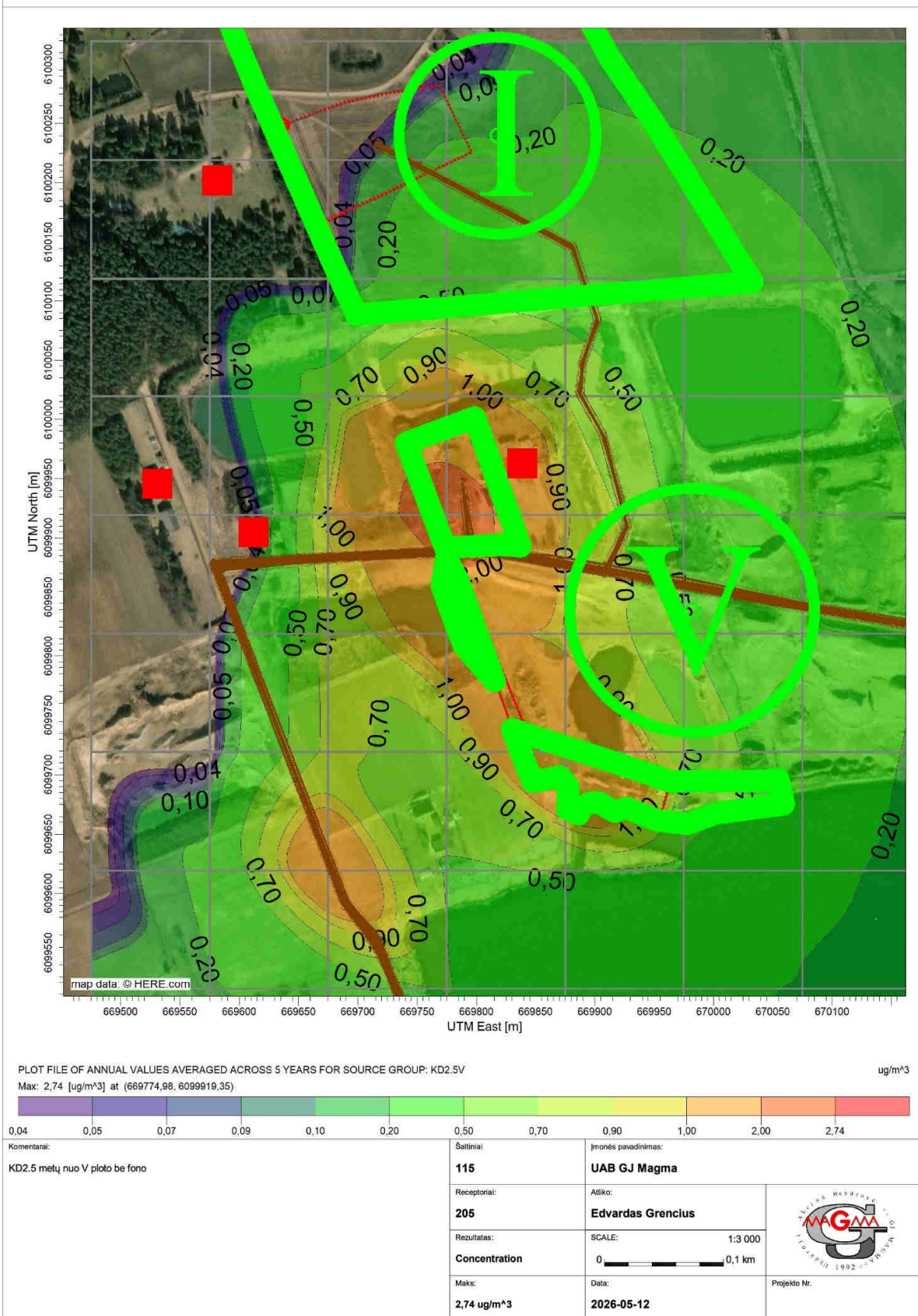
2026-05-12

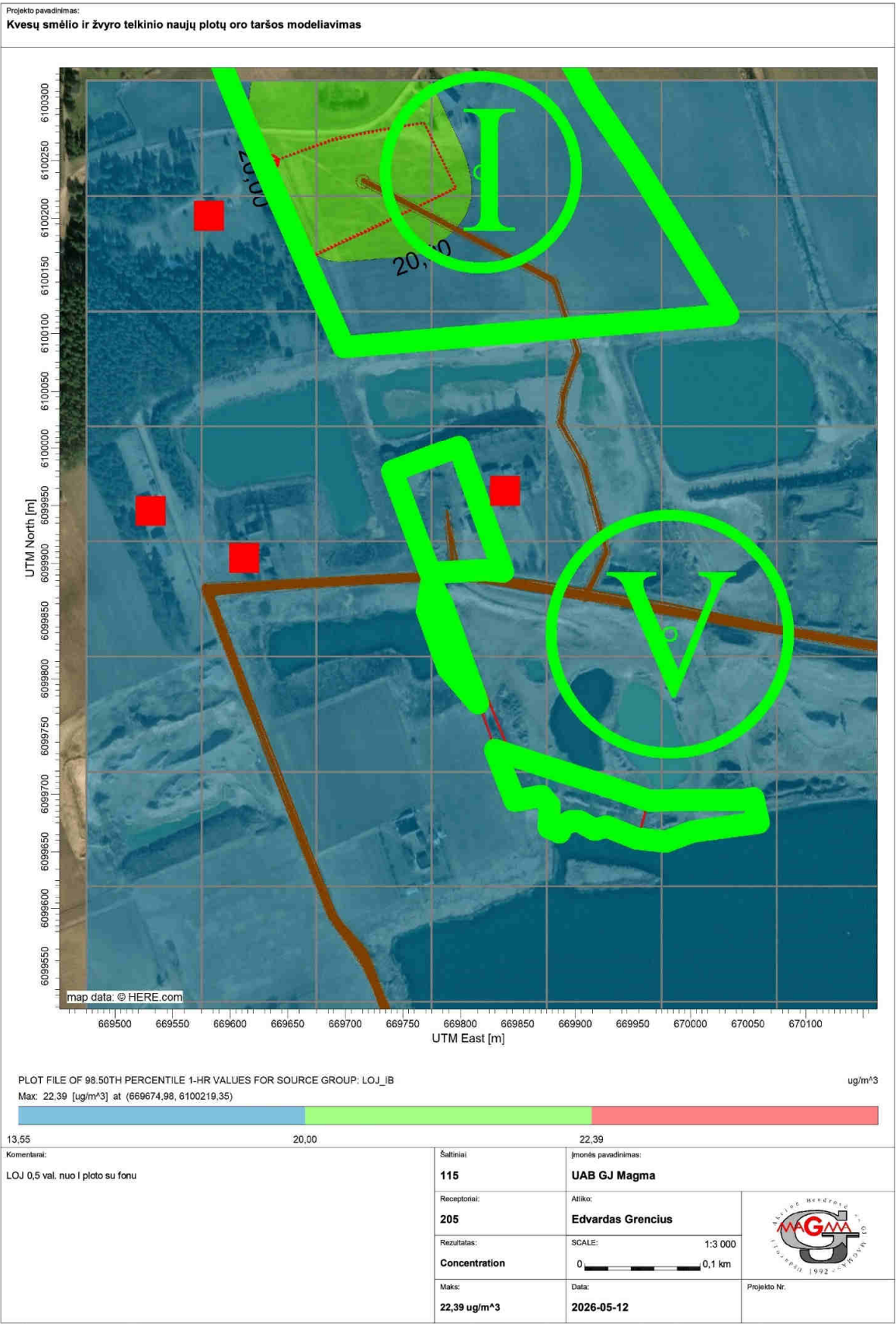
Projekto Nr.:

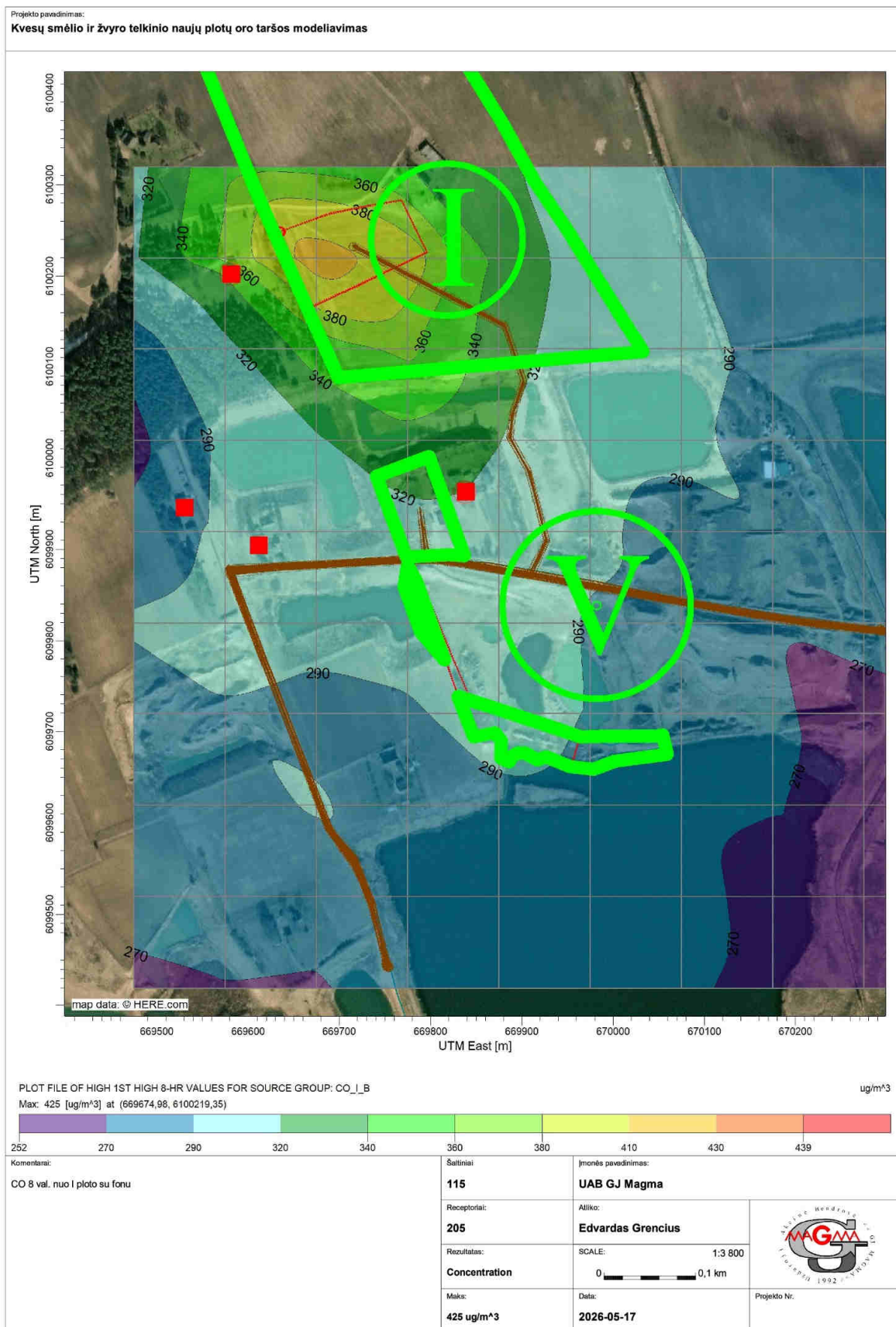


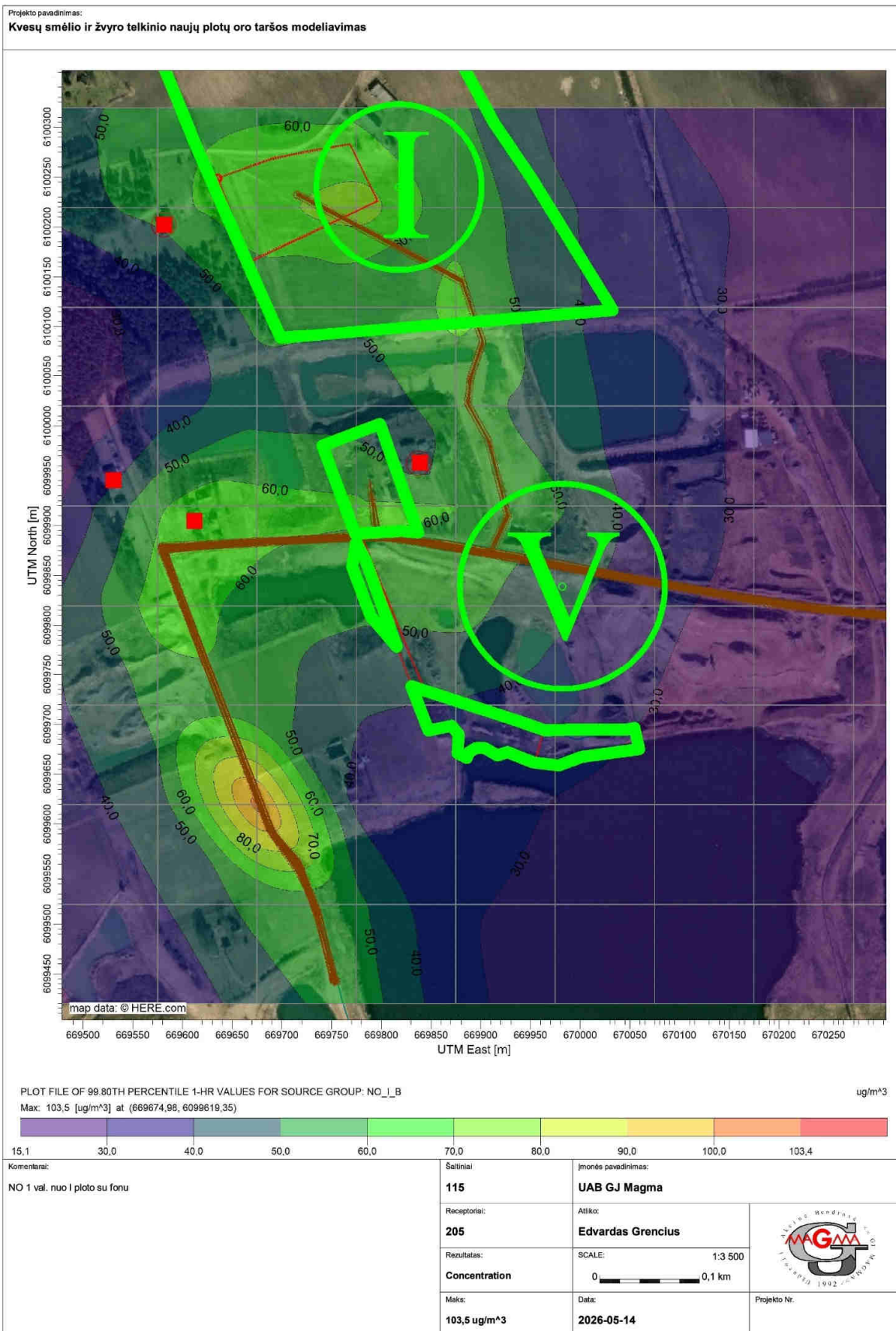
Projekto pavadinimas:

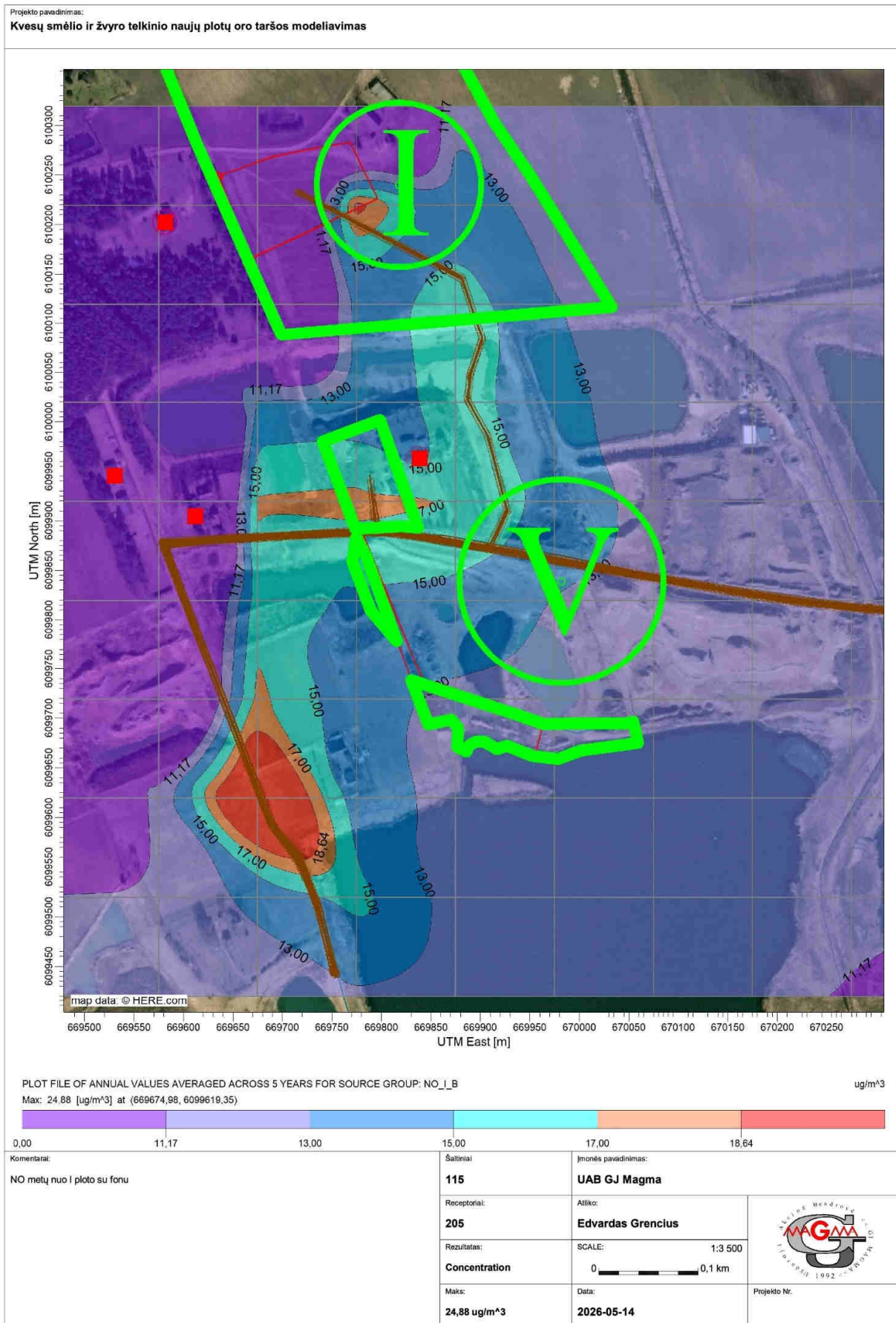
Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų oro taršos modeliavimas





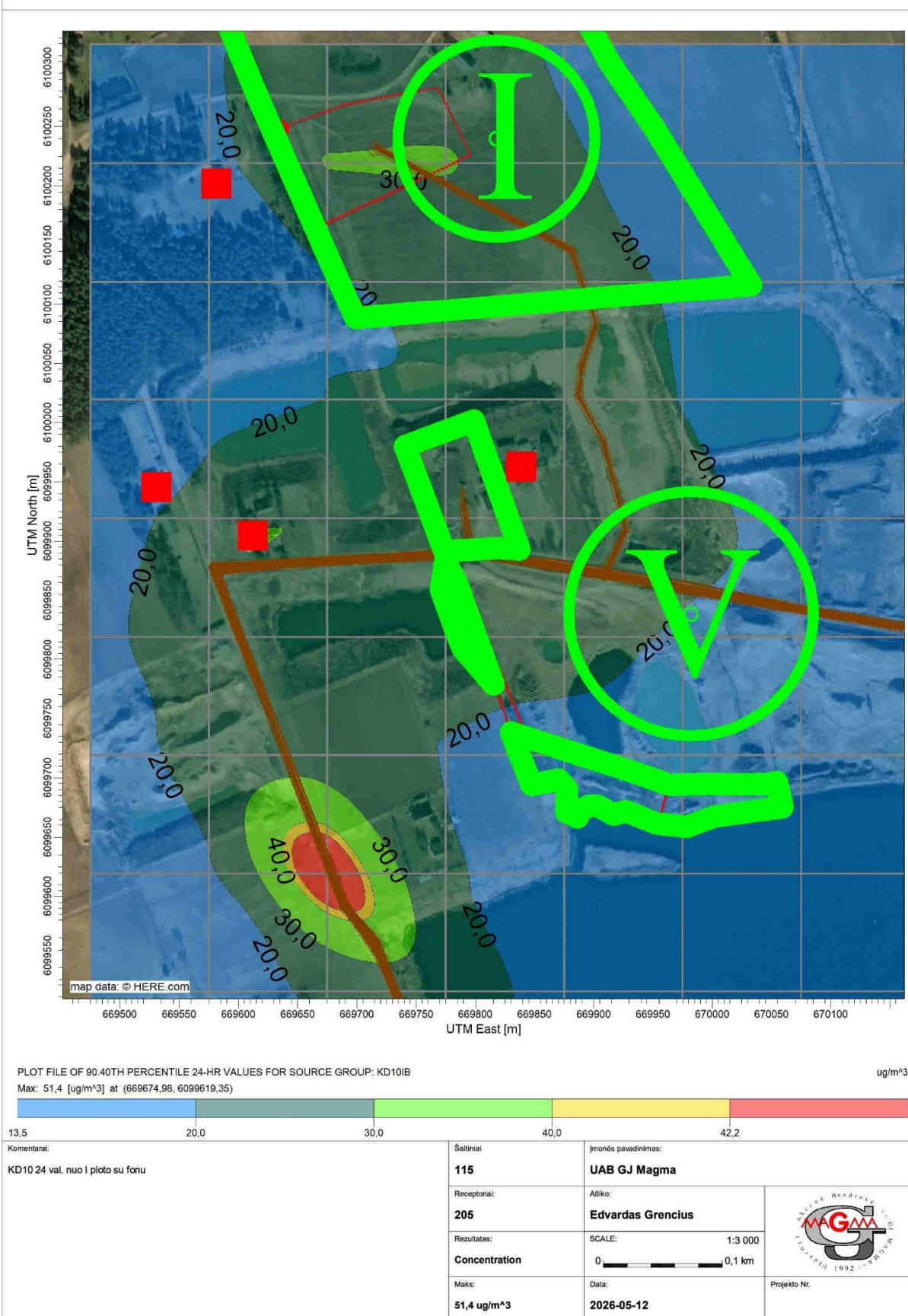






Projekto pavadinimas:

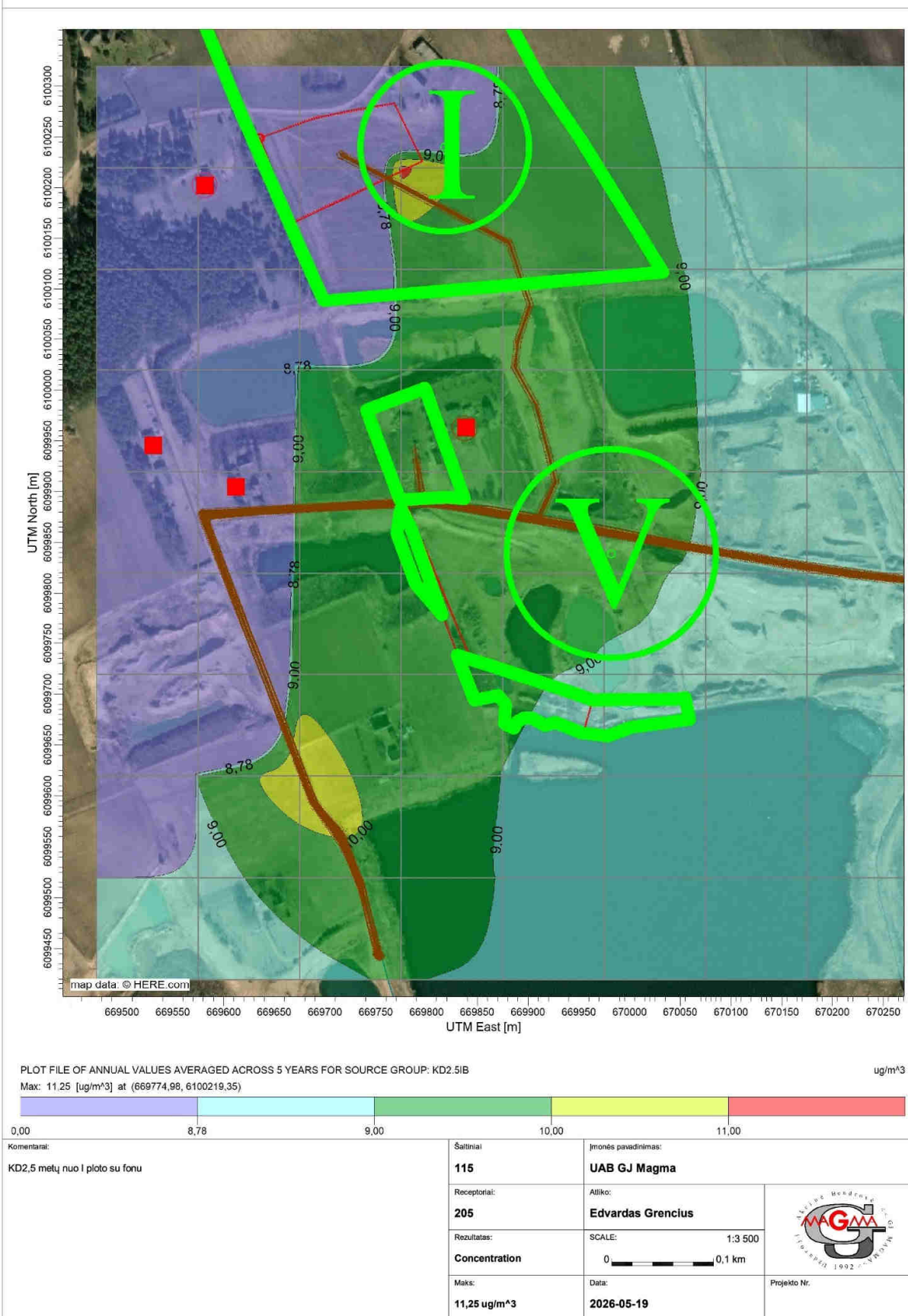
Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų oro taršos modeliavimas

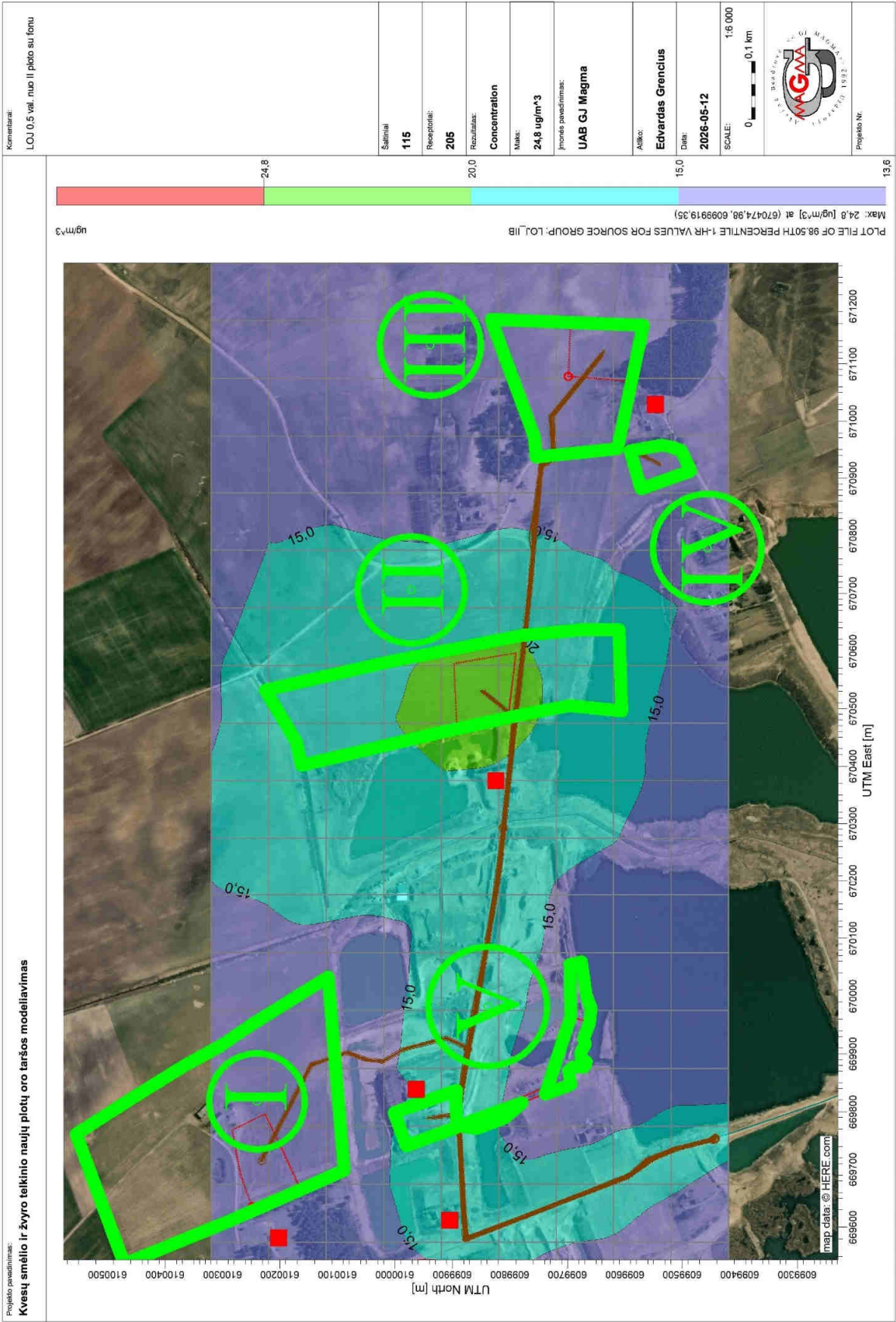


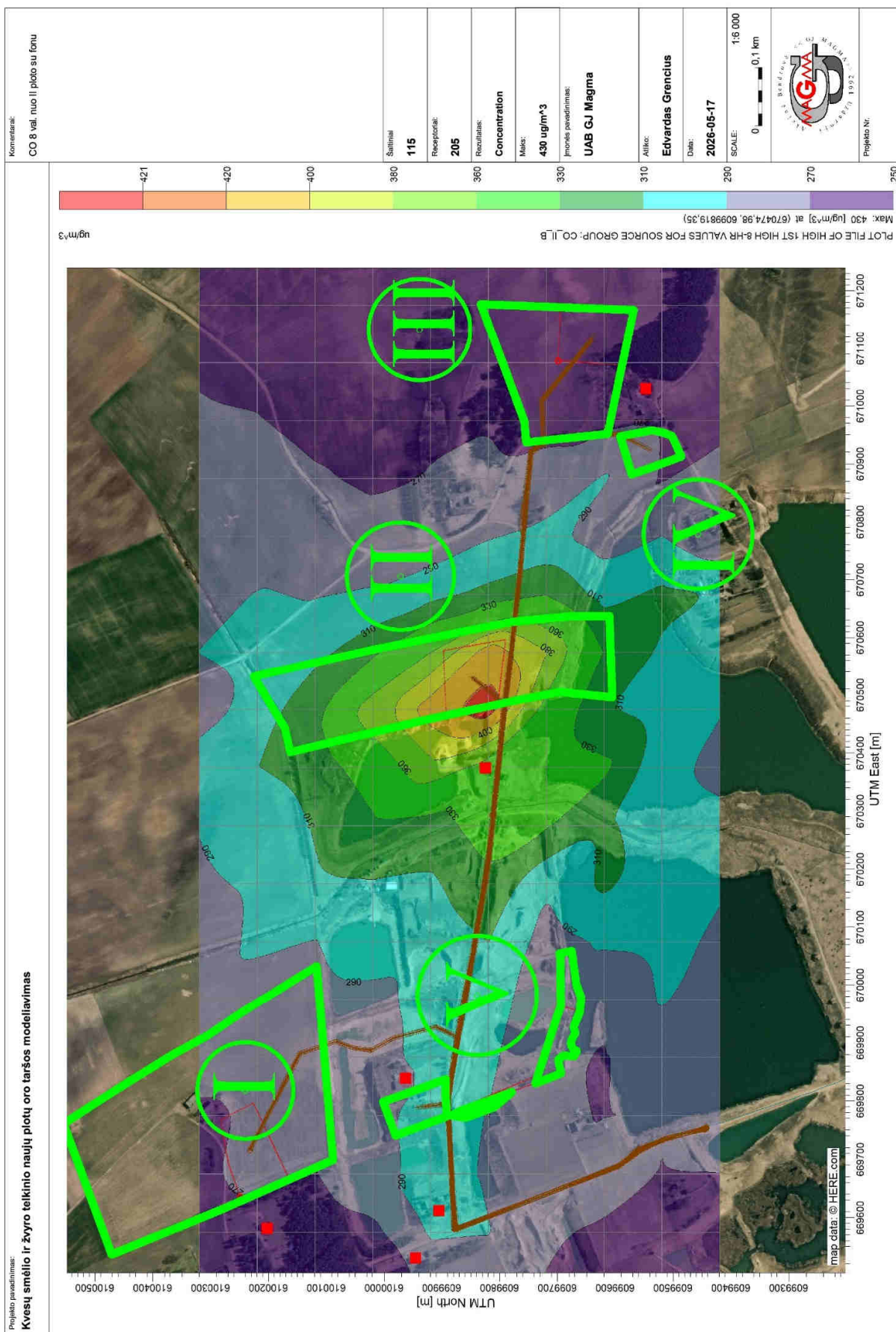


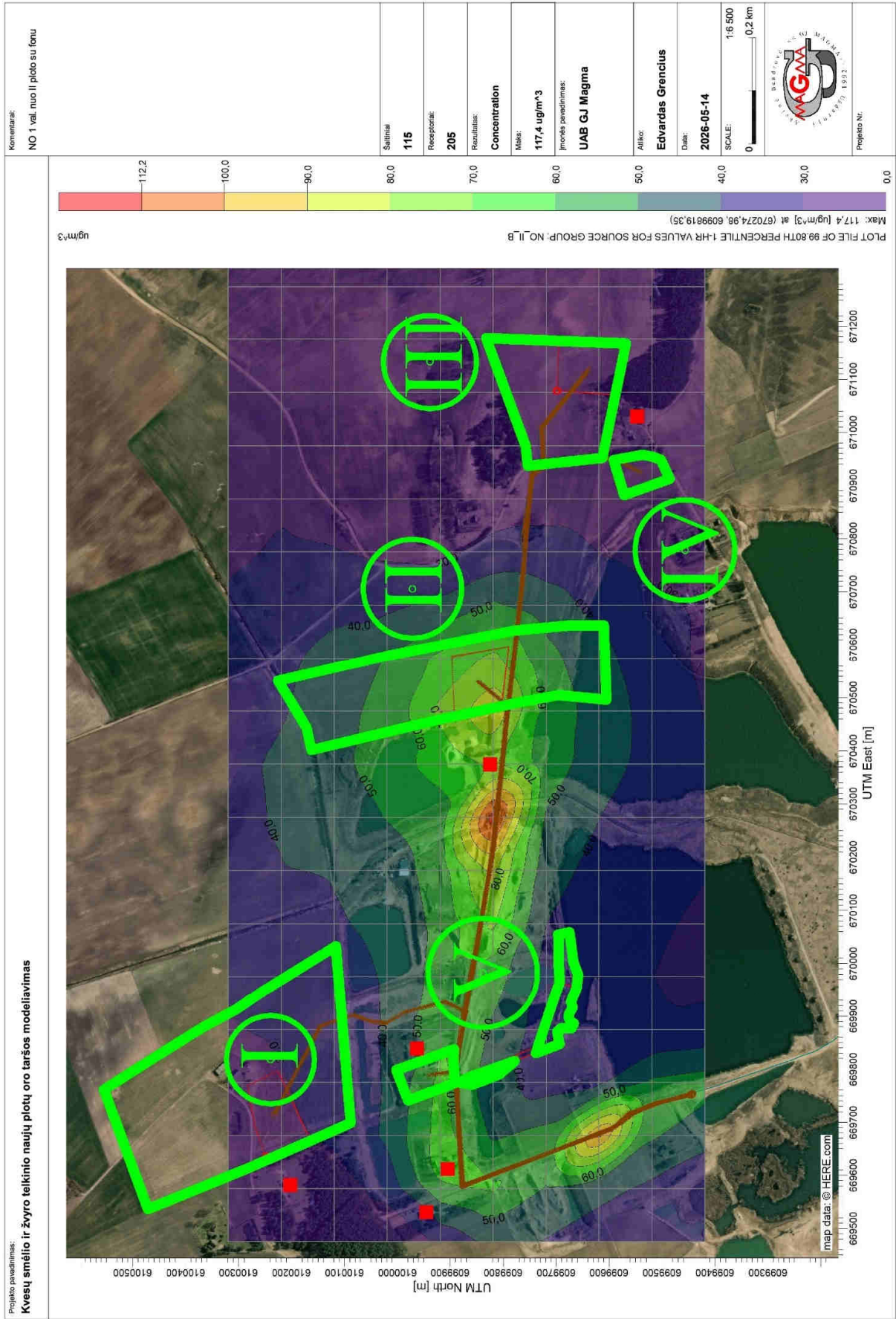
Projekto pavadinimas:

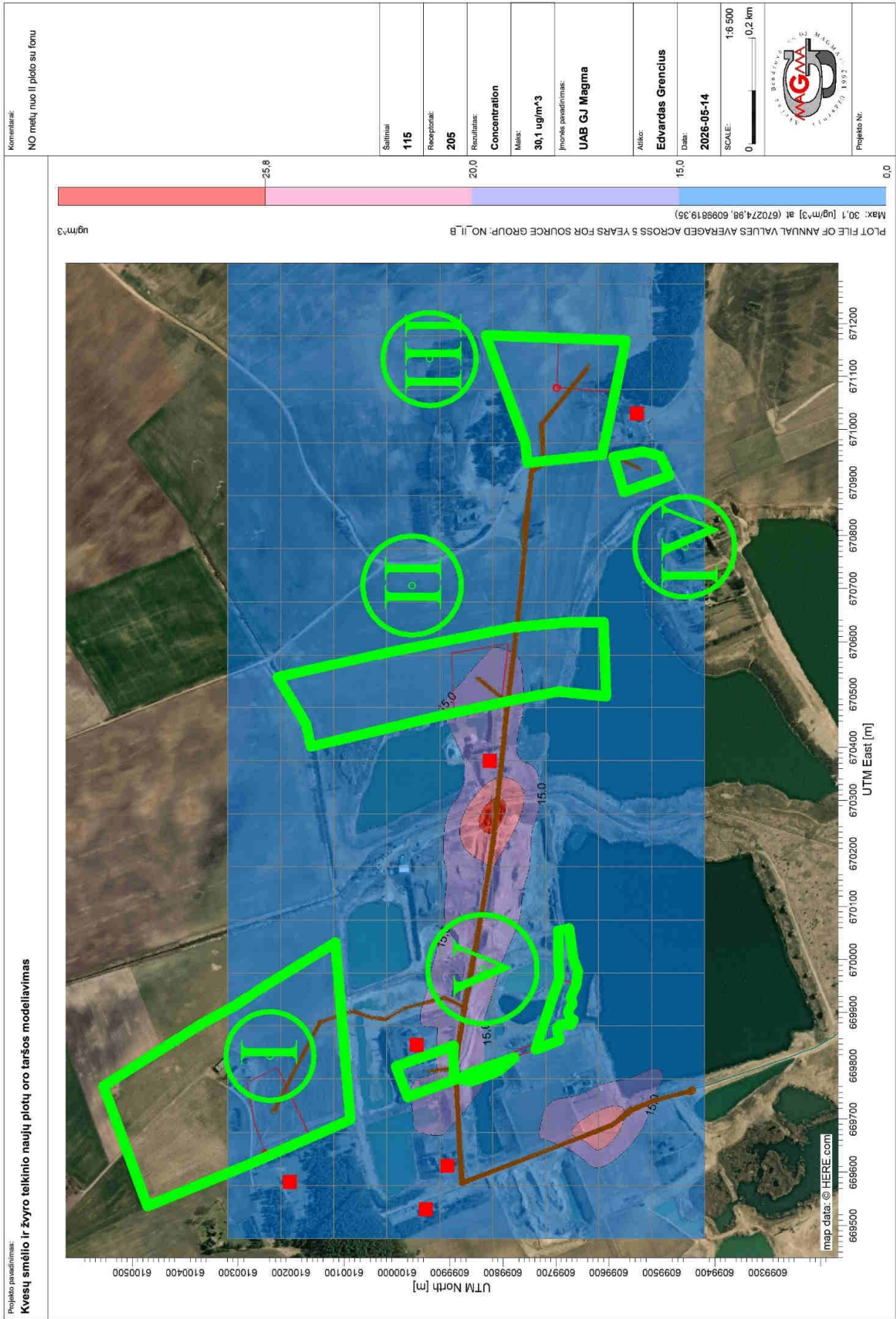
Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų oro taršos modeliavimas

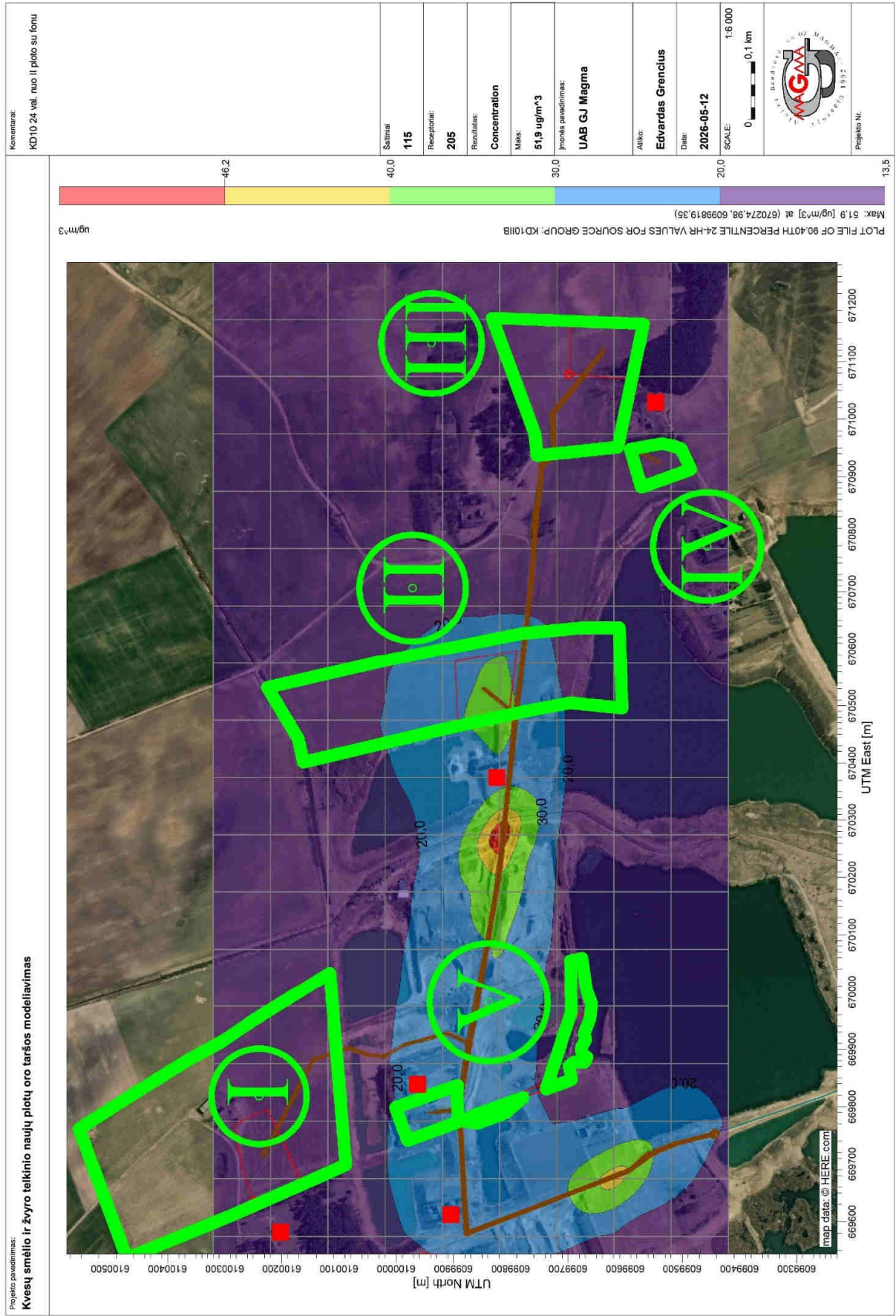


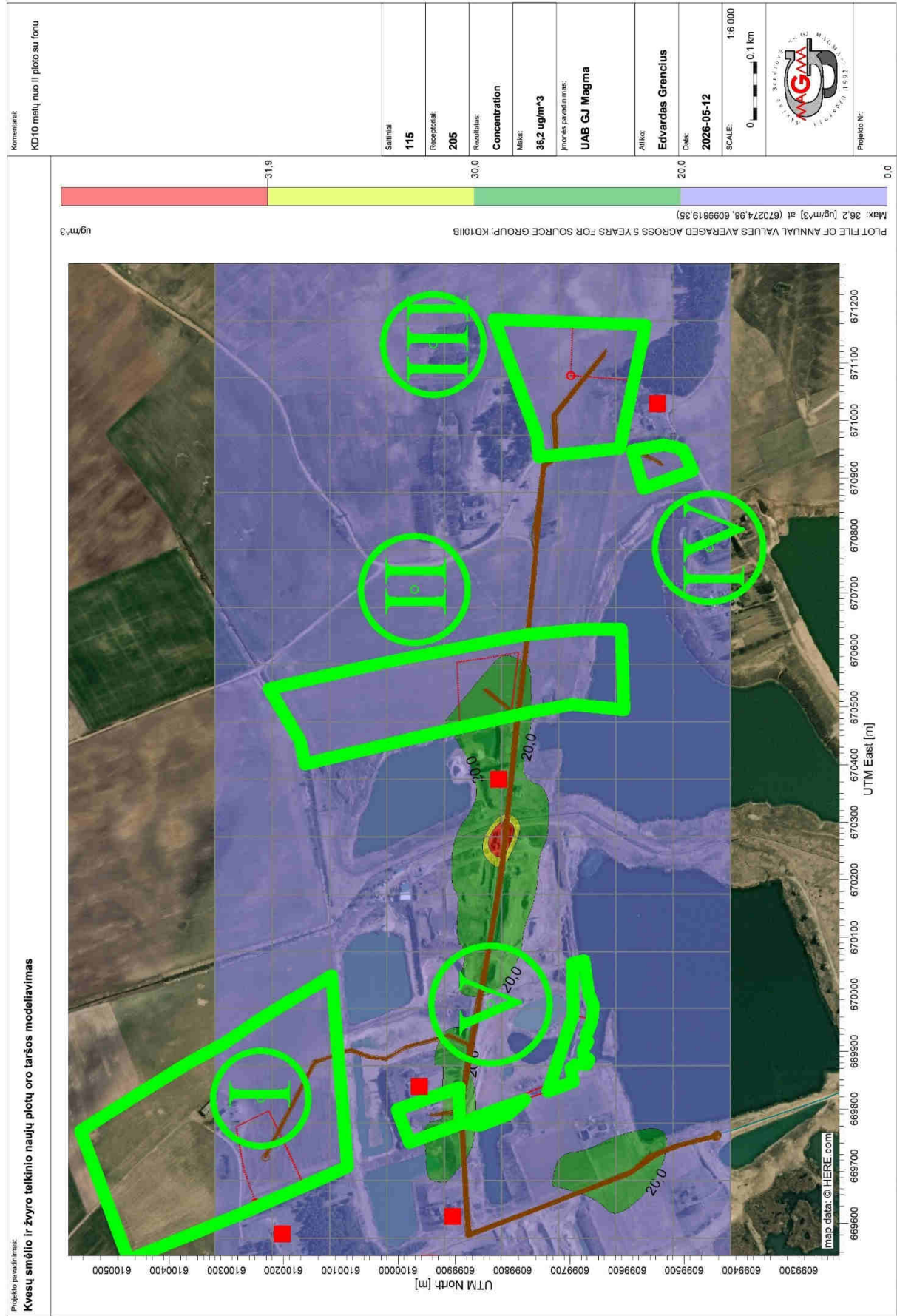


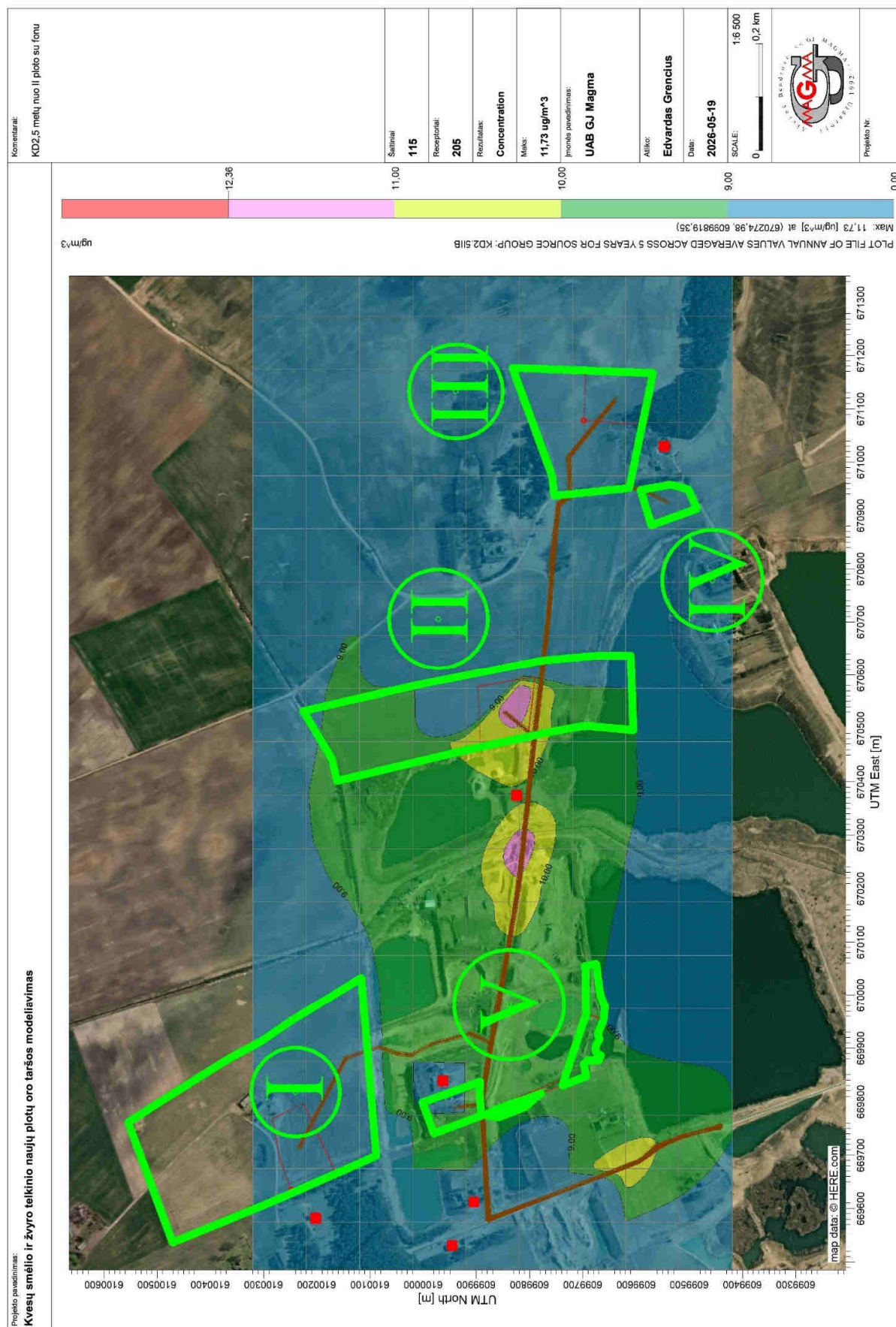


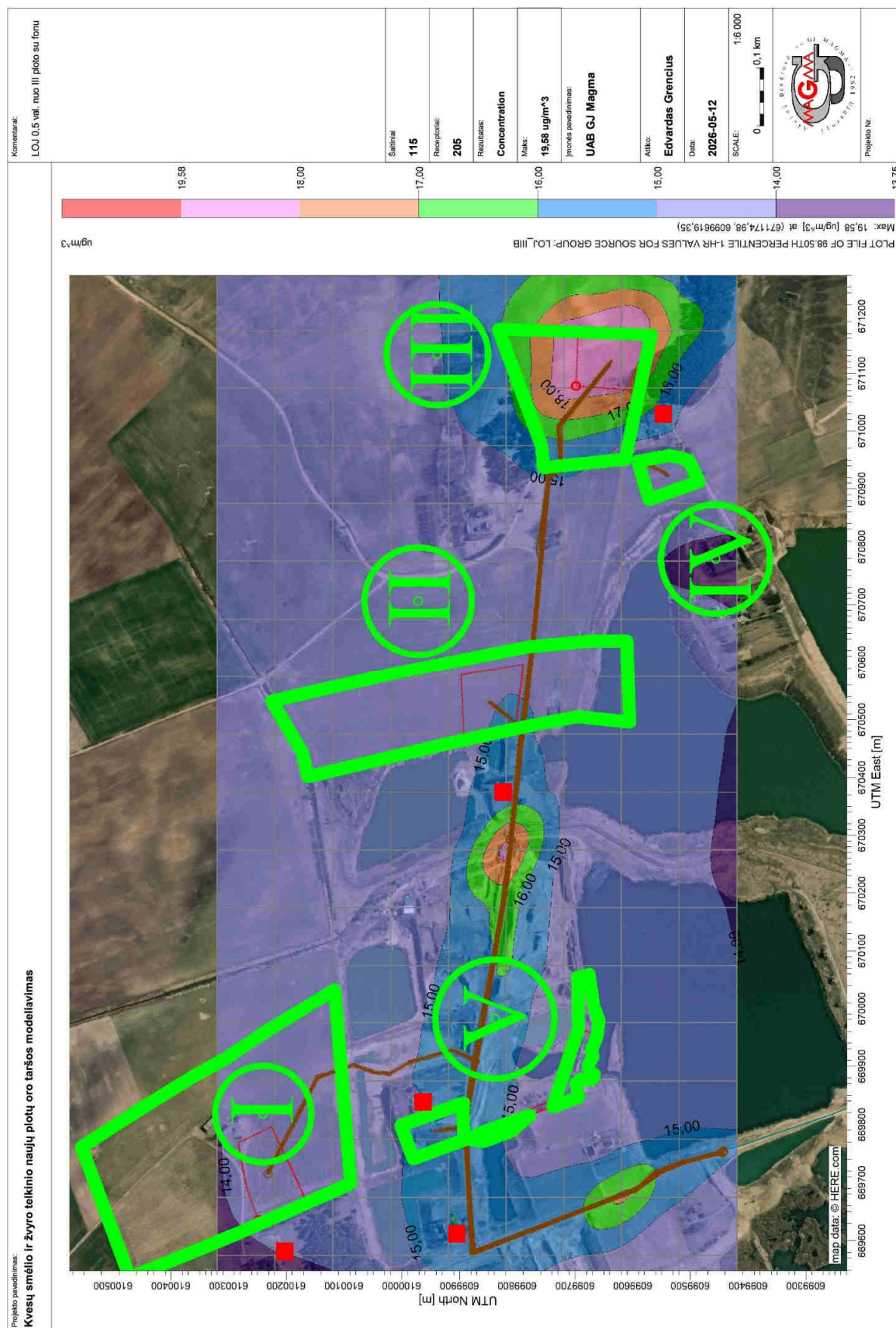


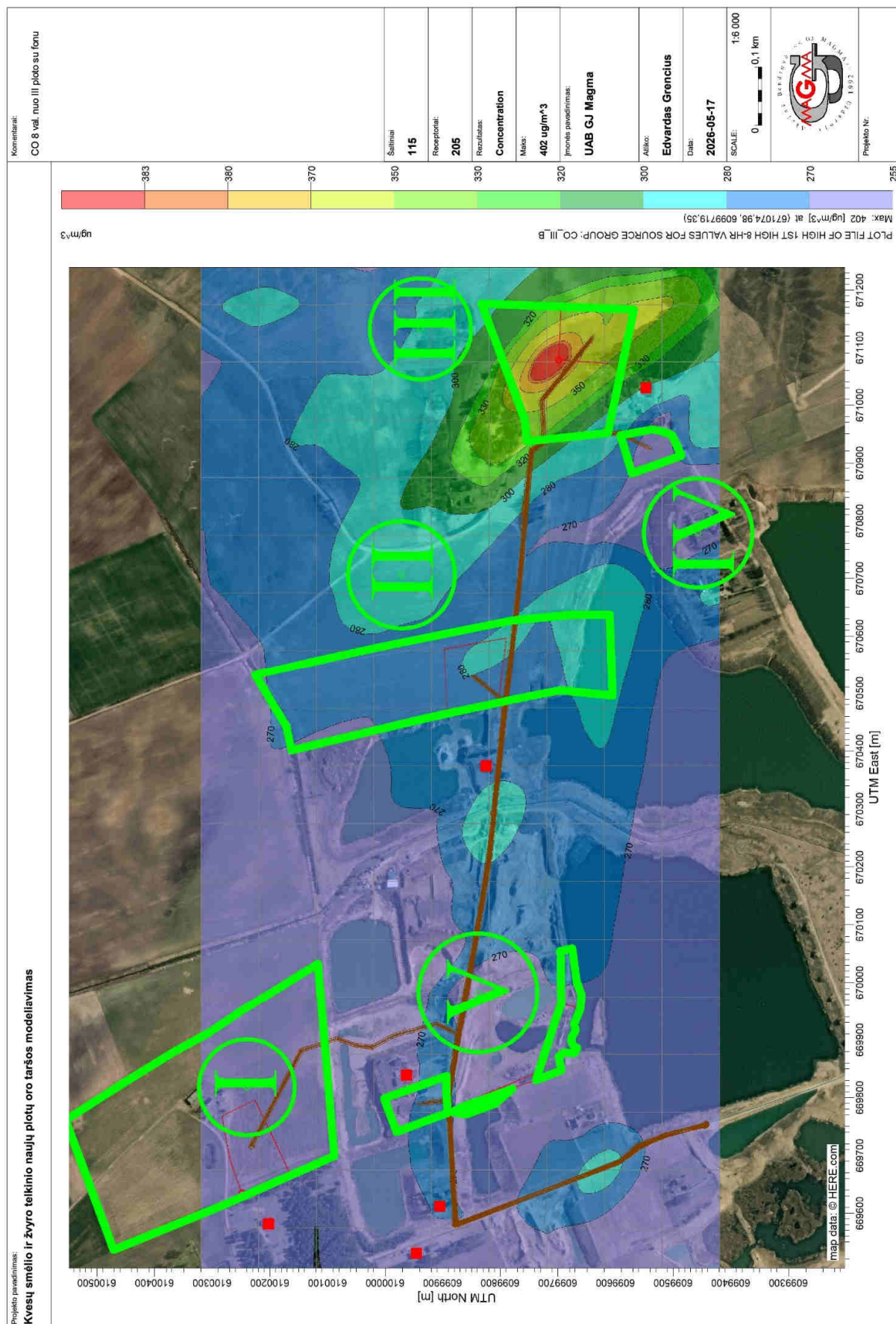


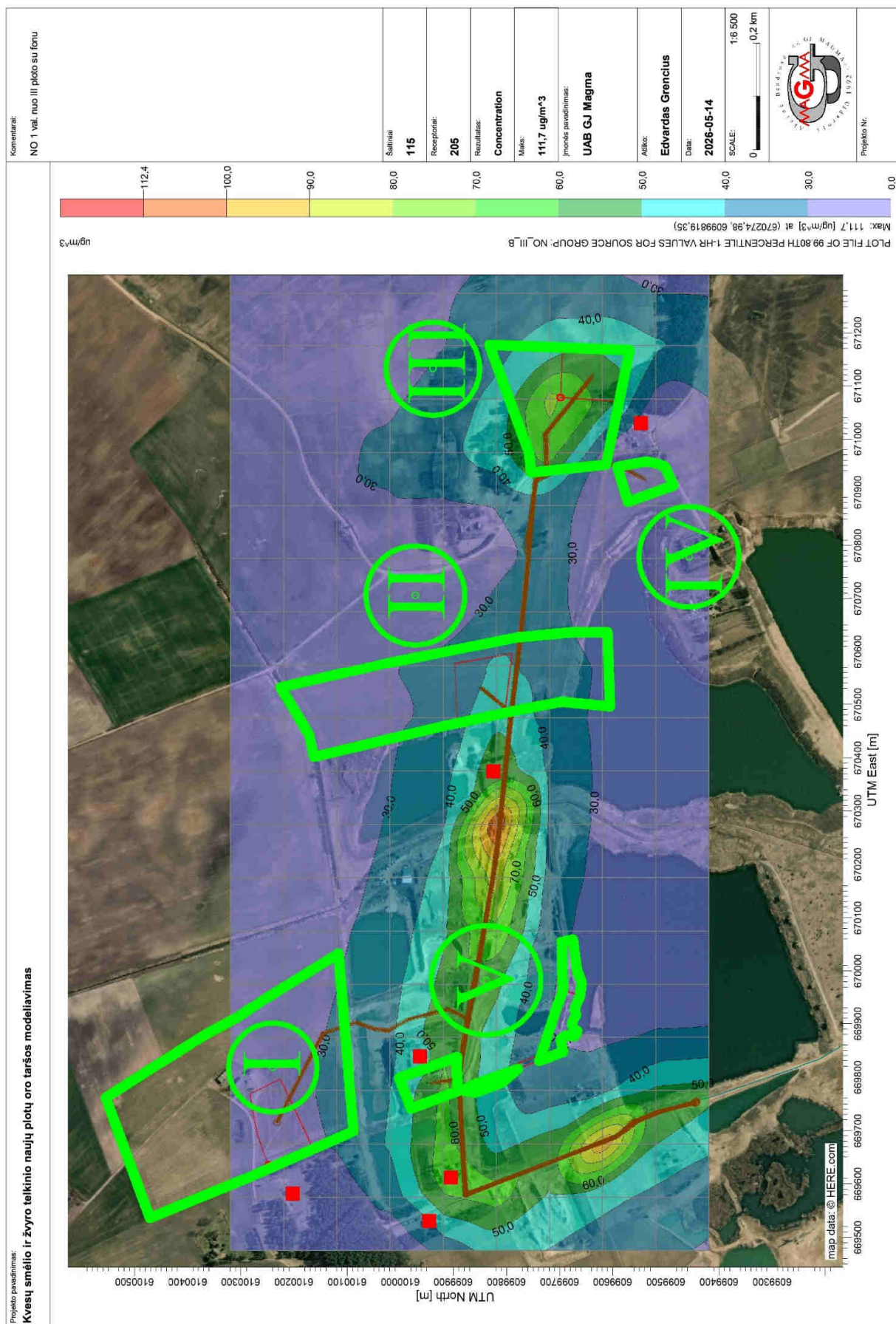


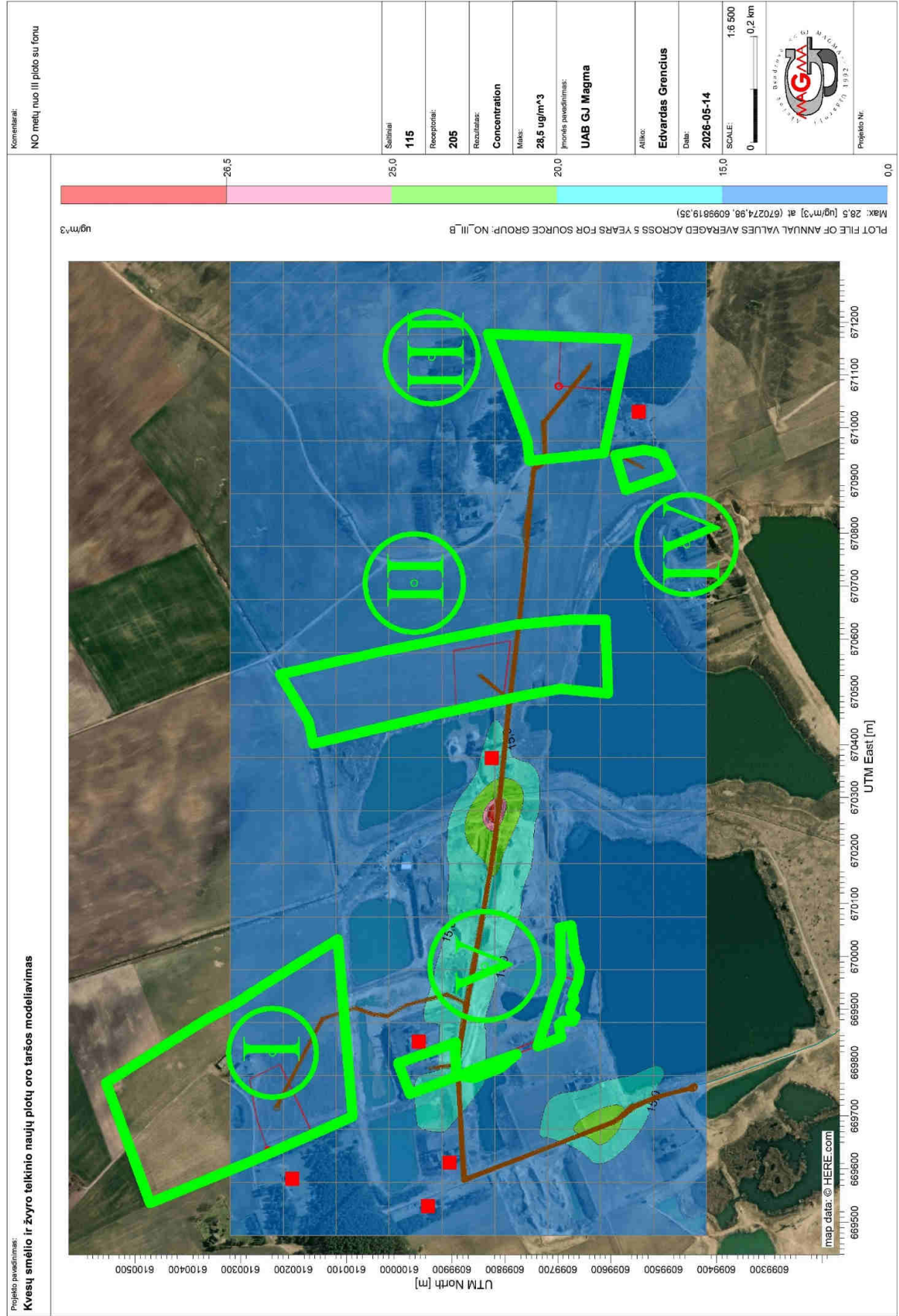


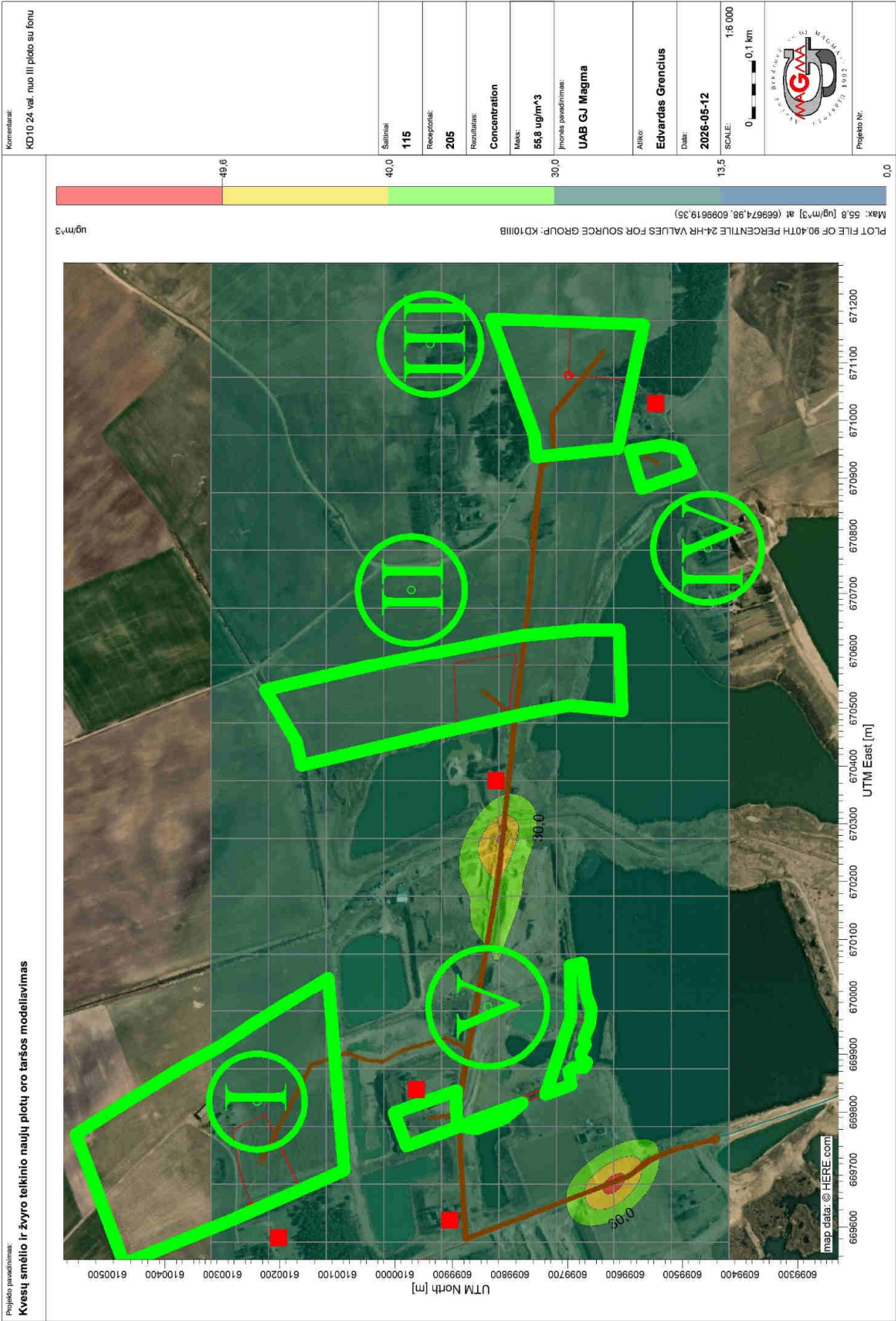


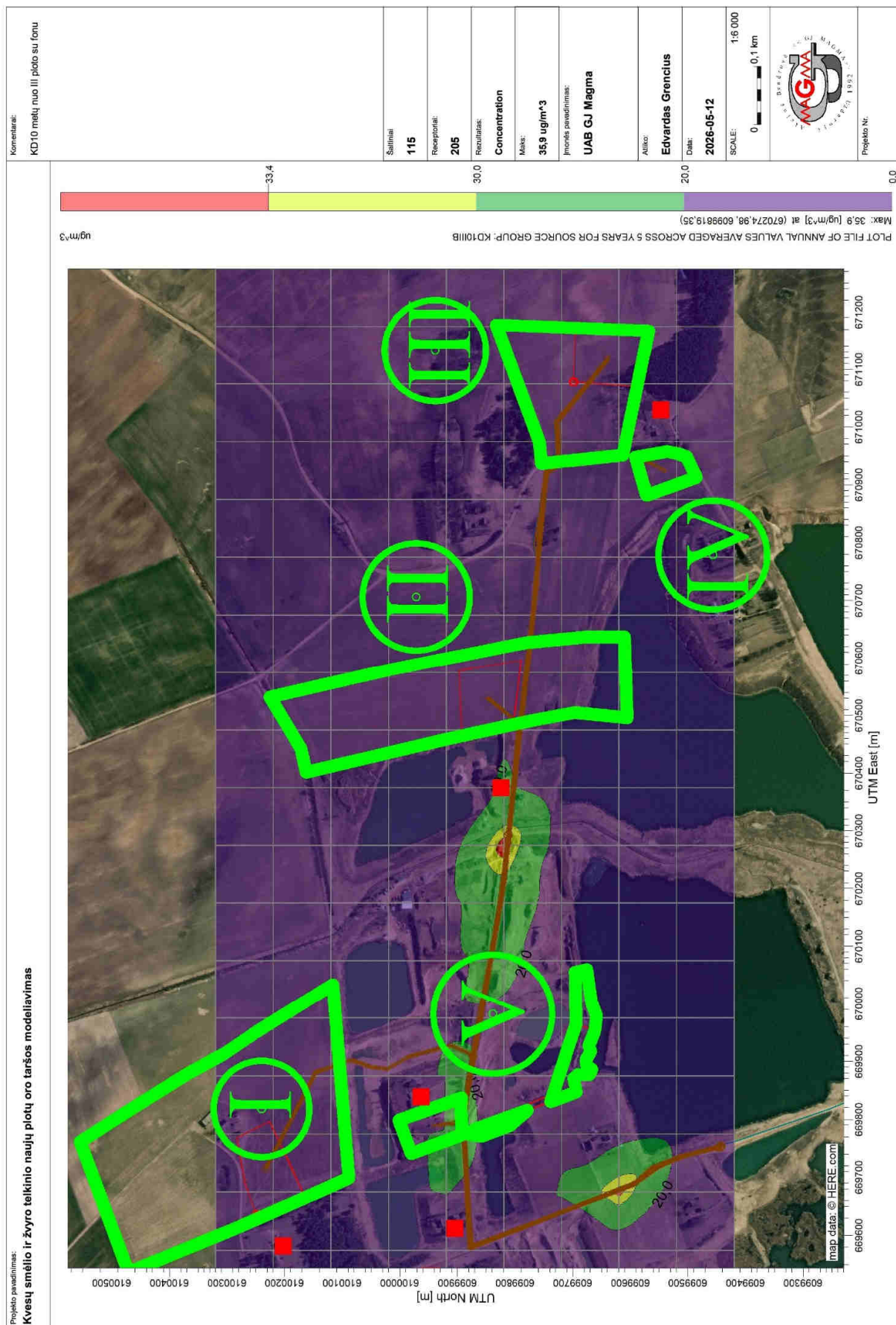


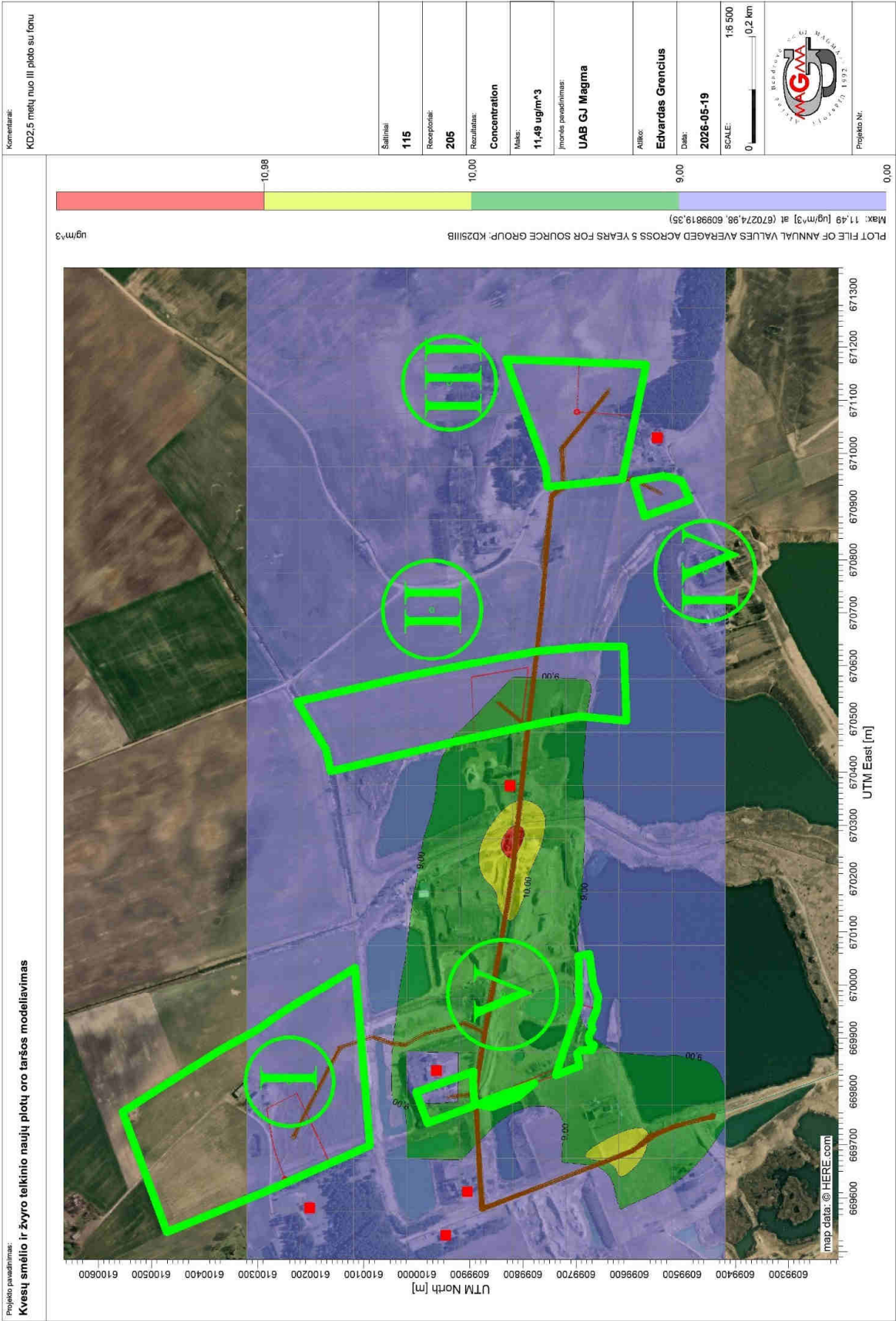


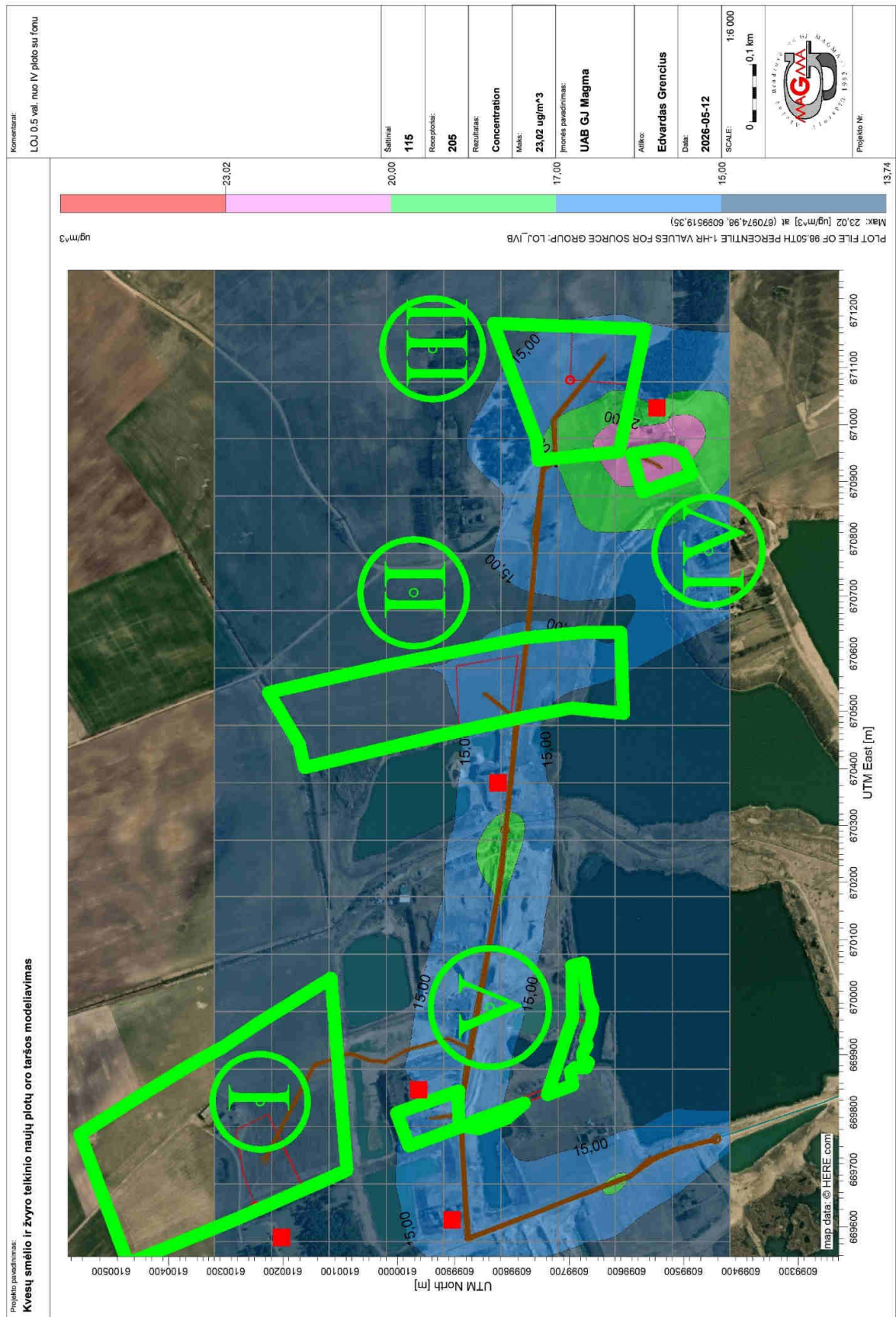


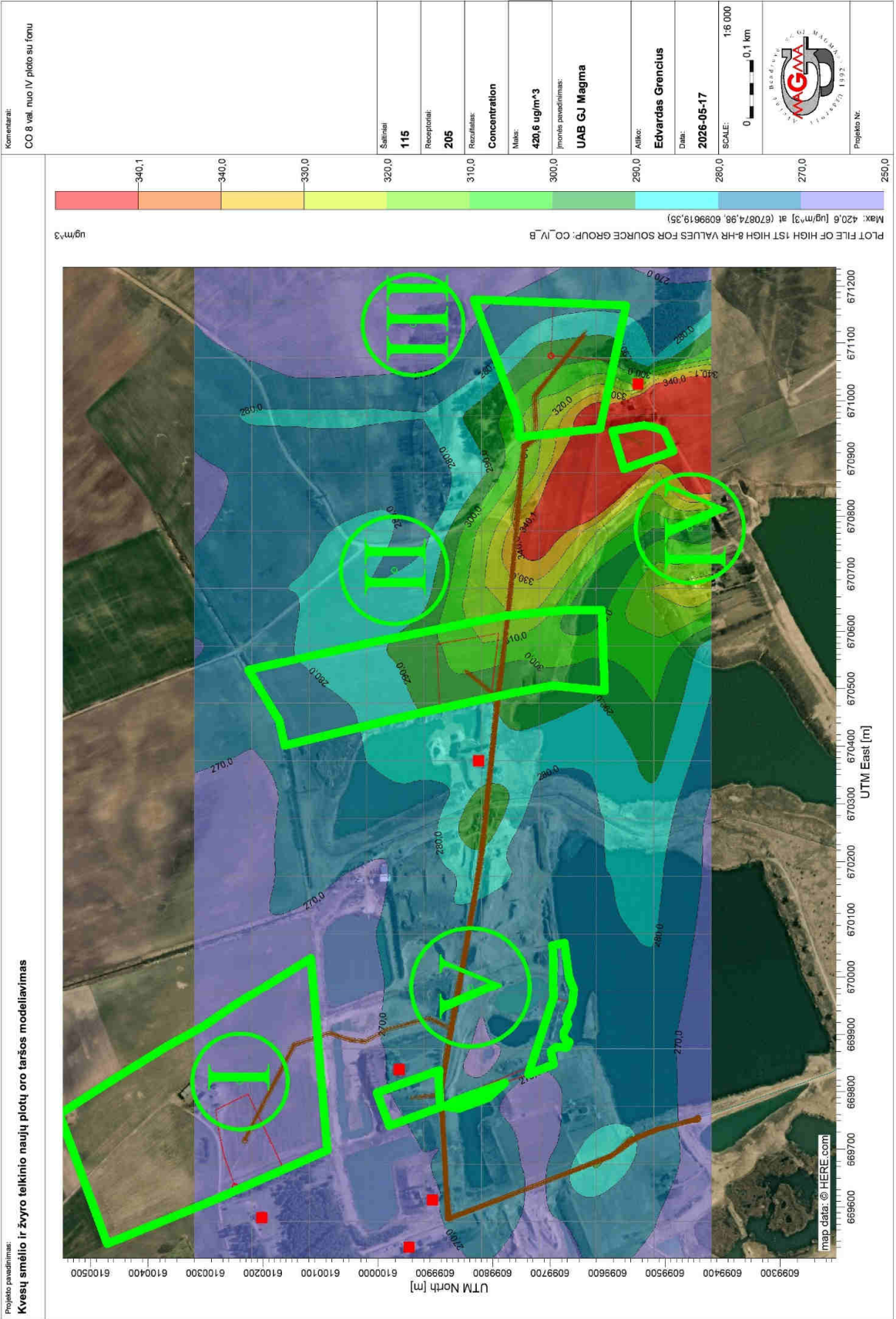


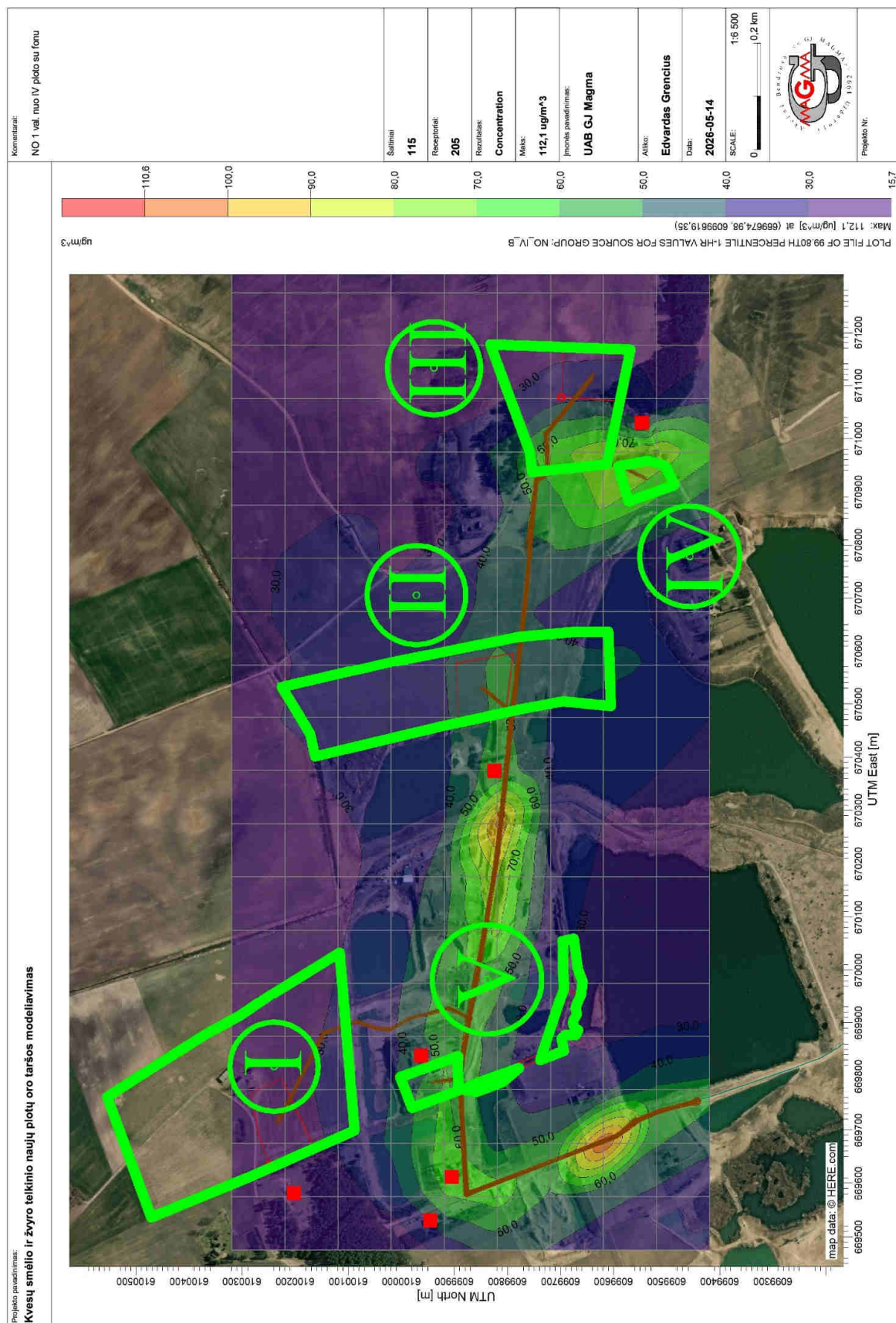


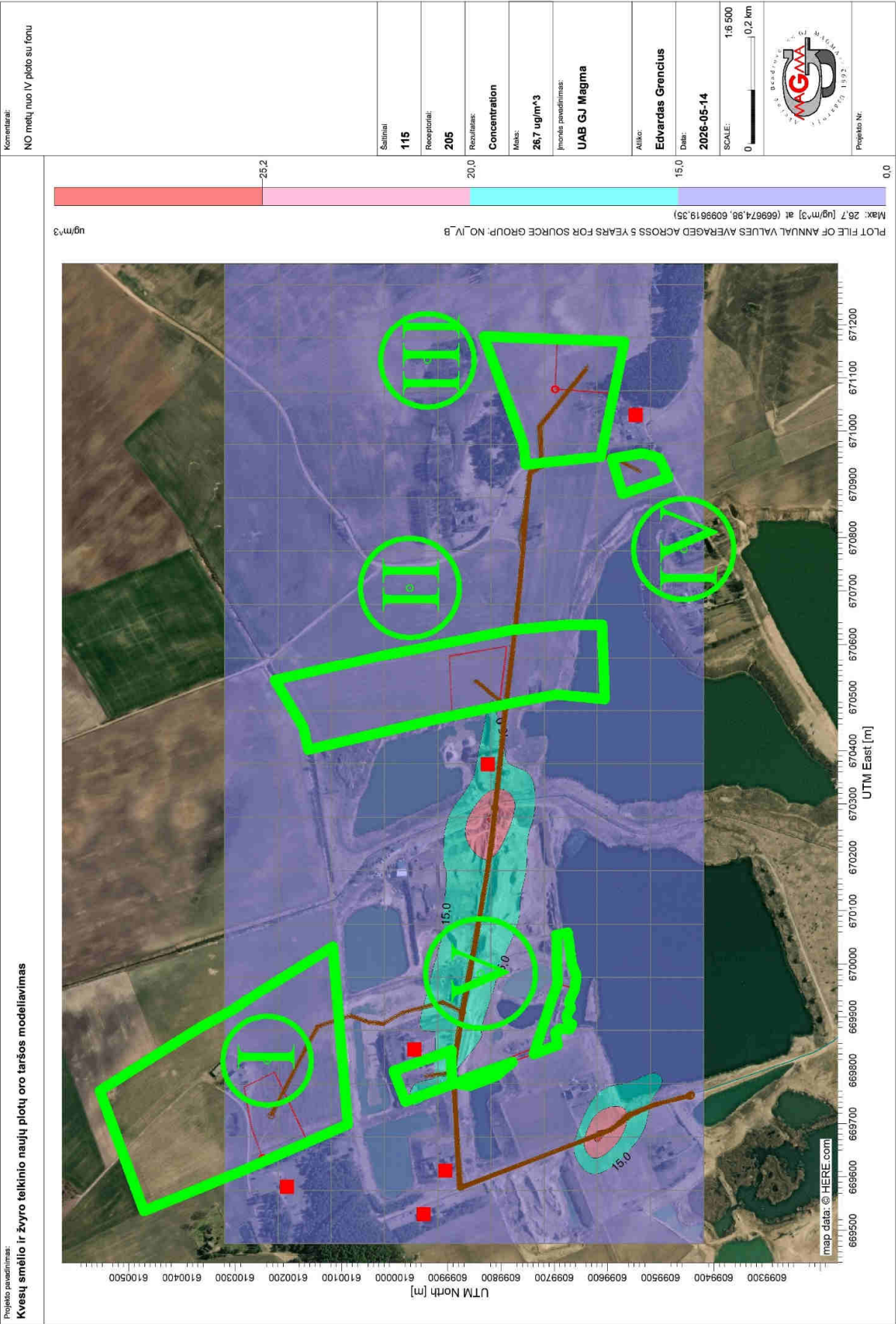


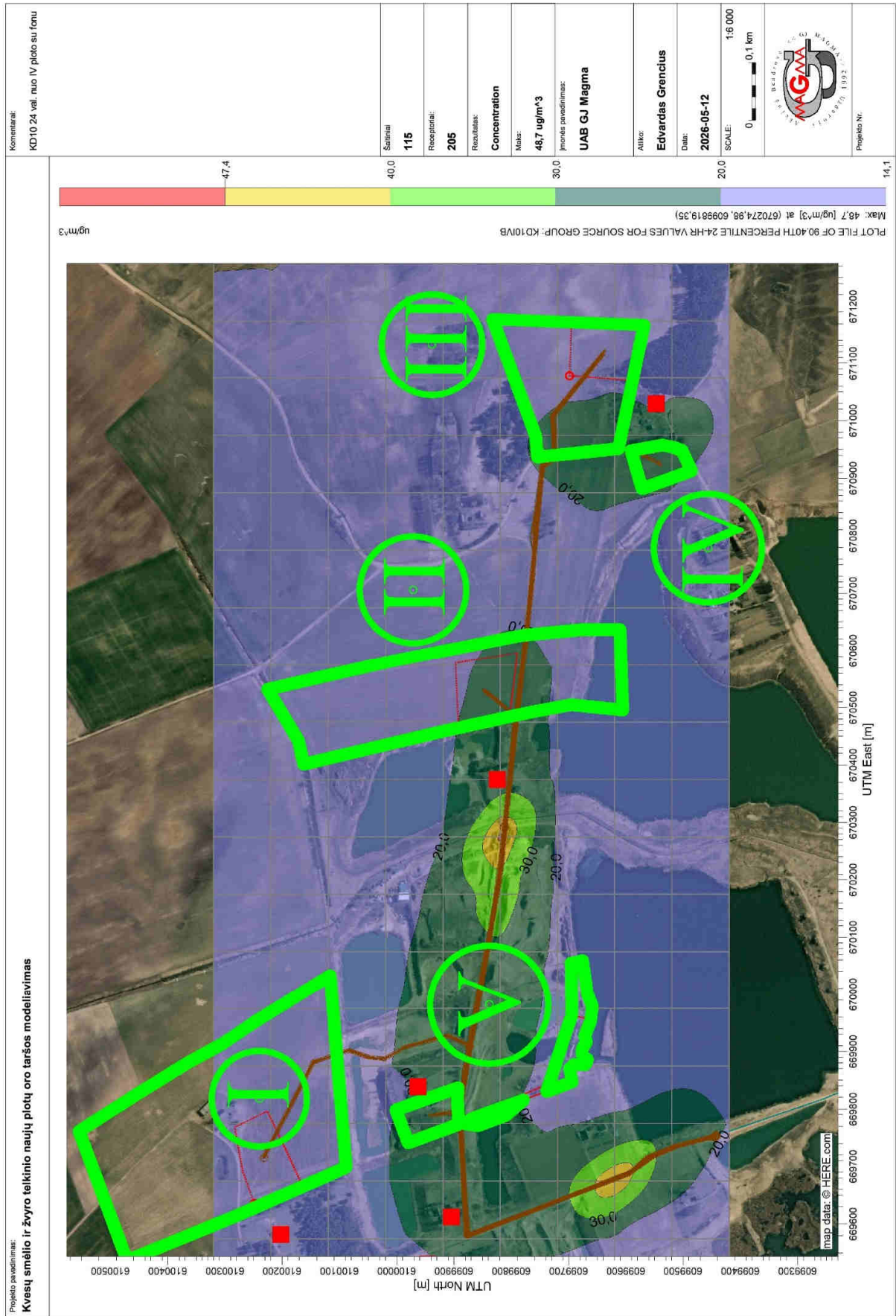


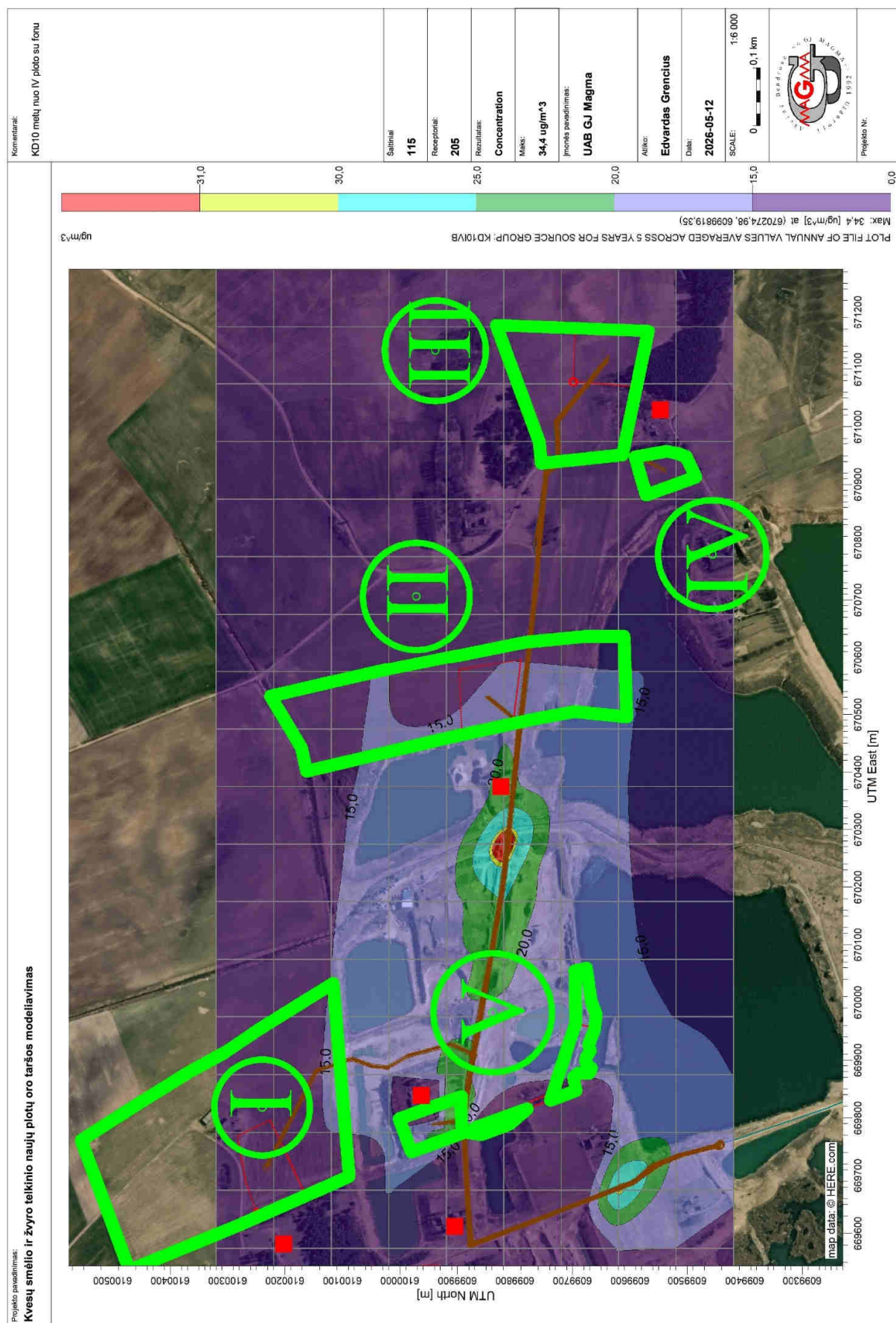


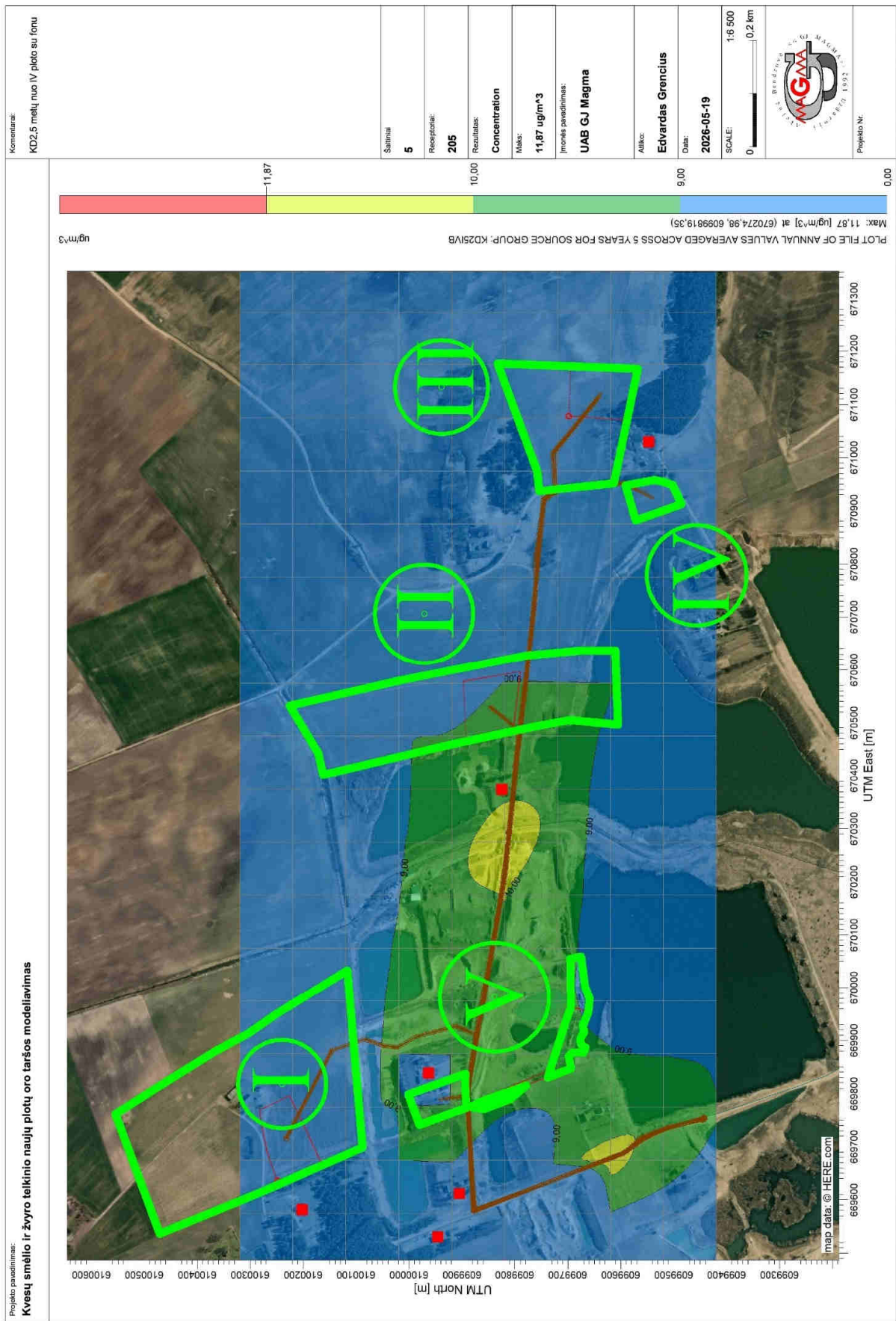


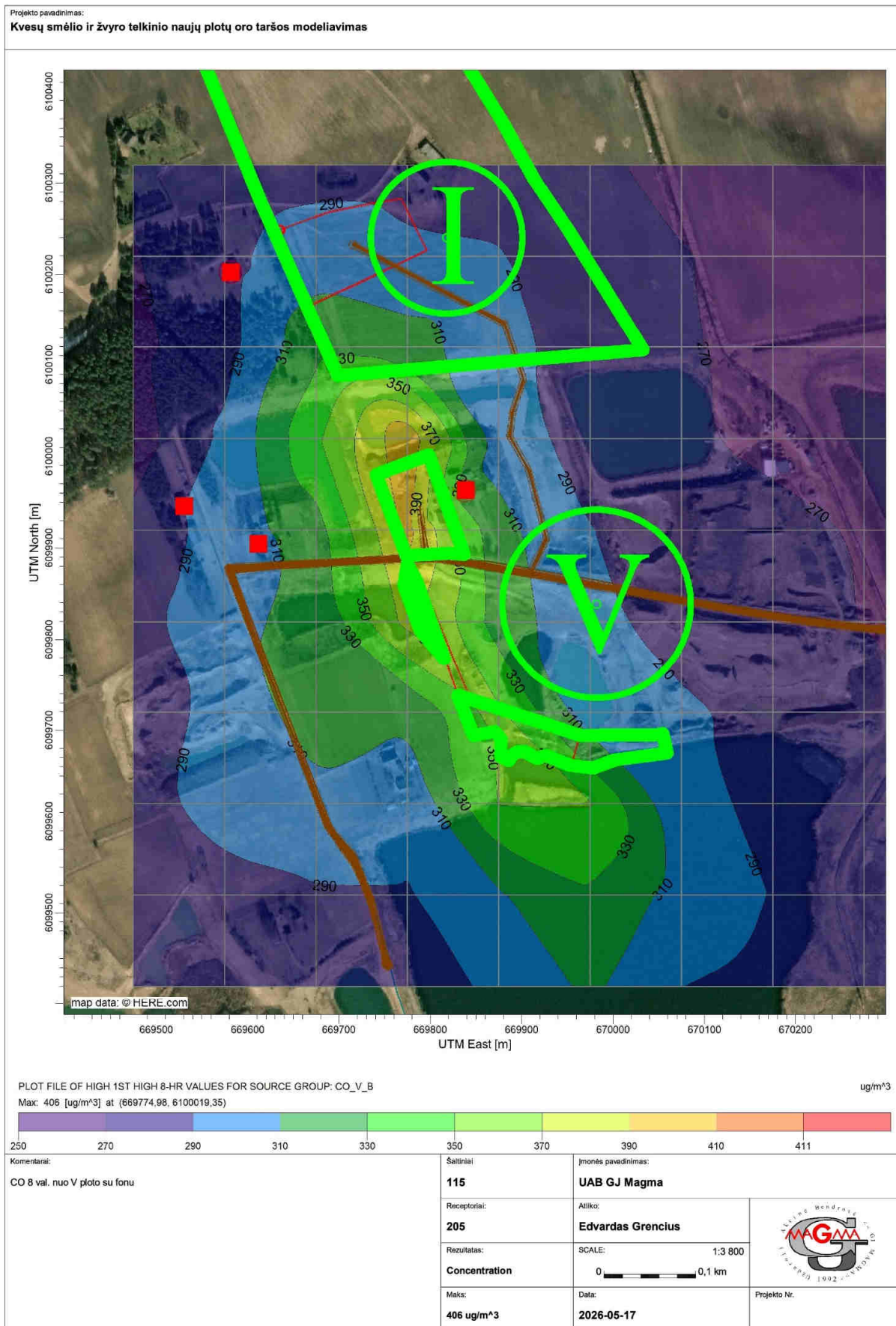


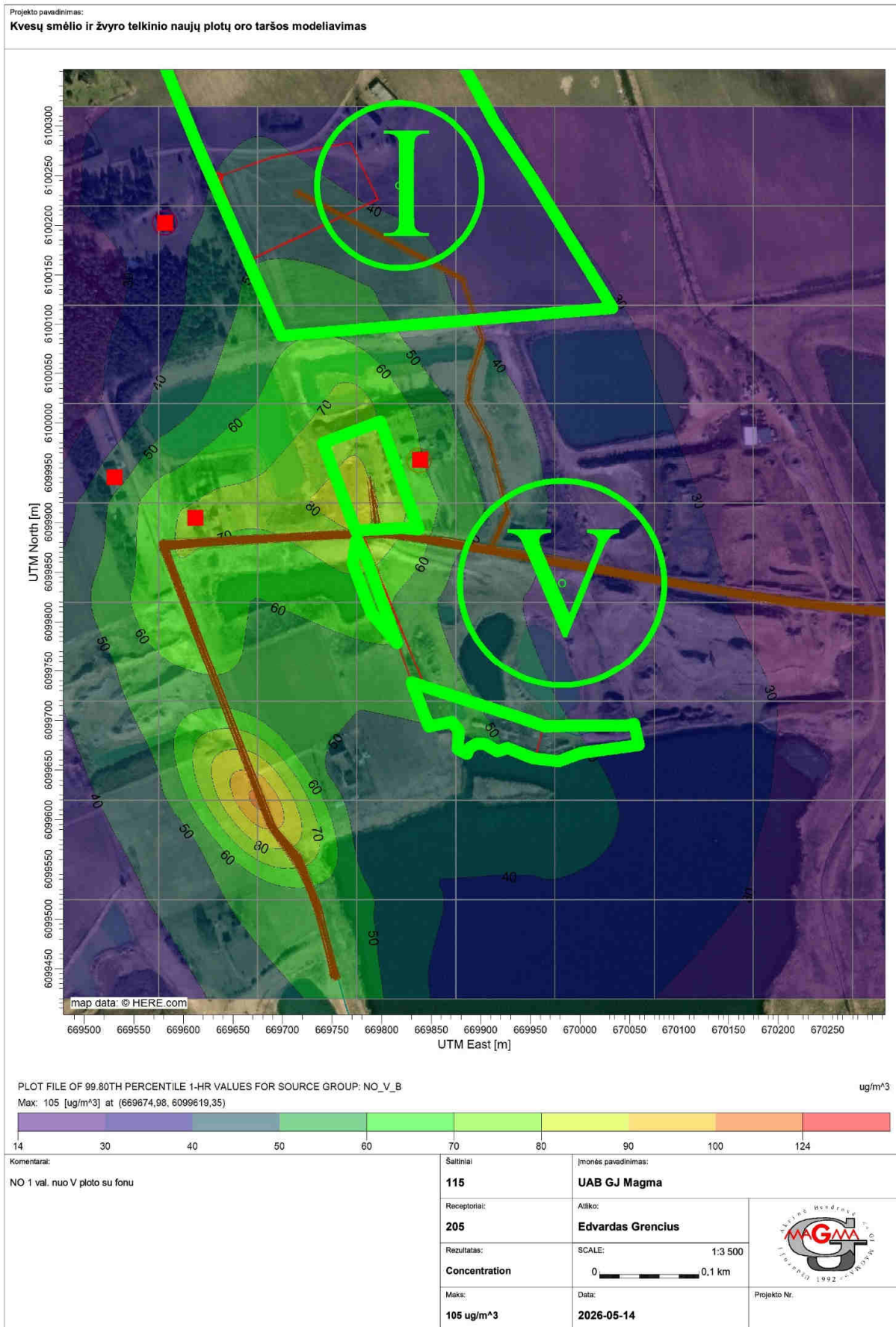


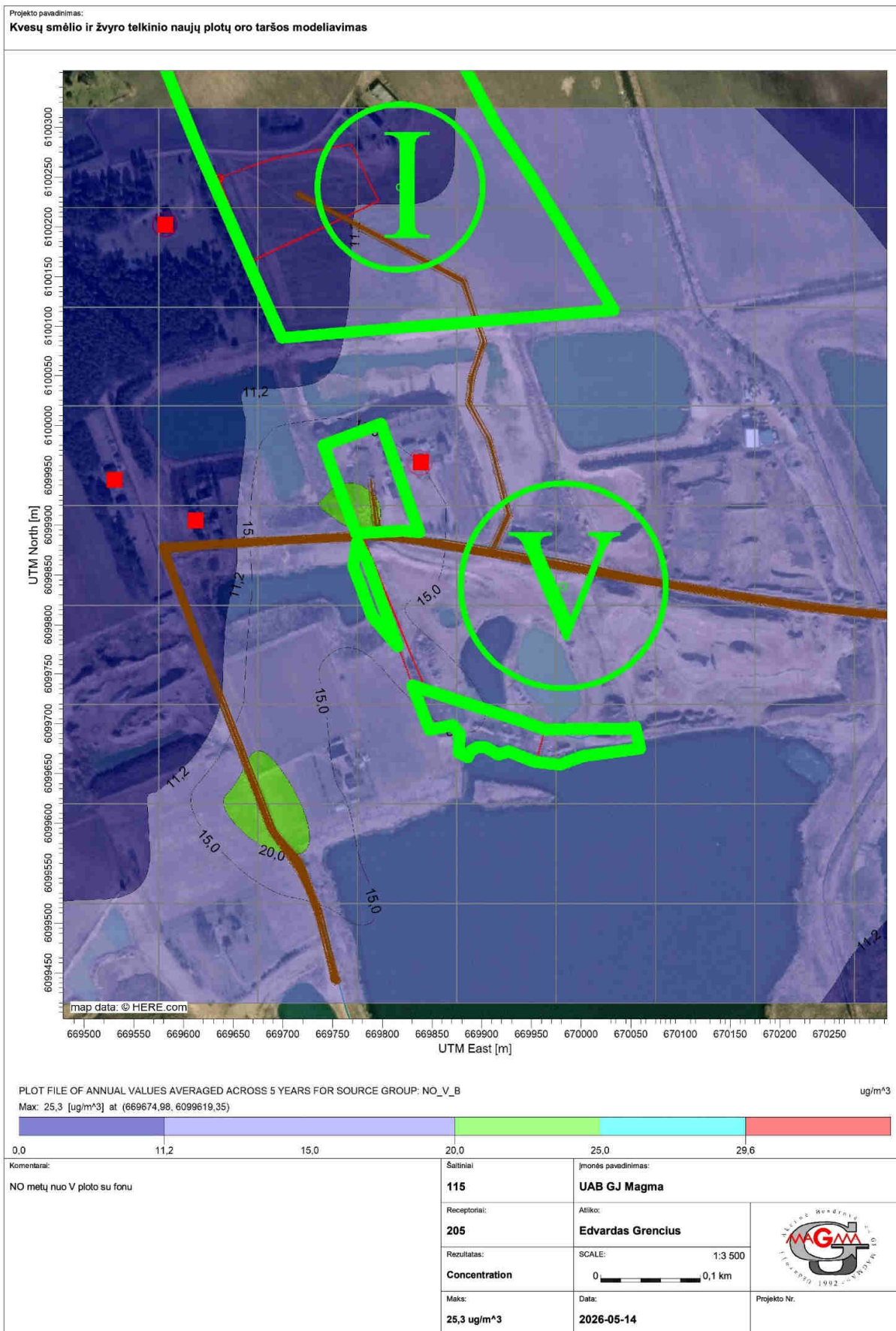


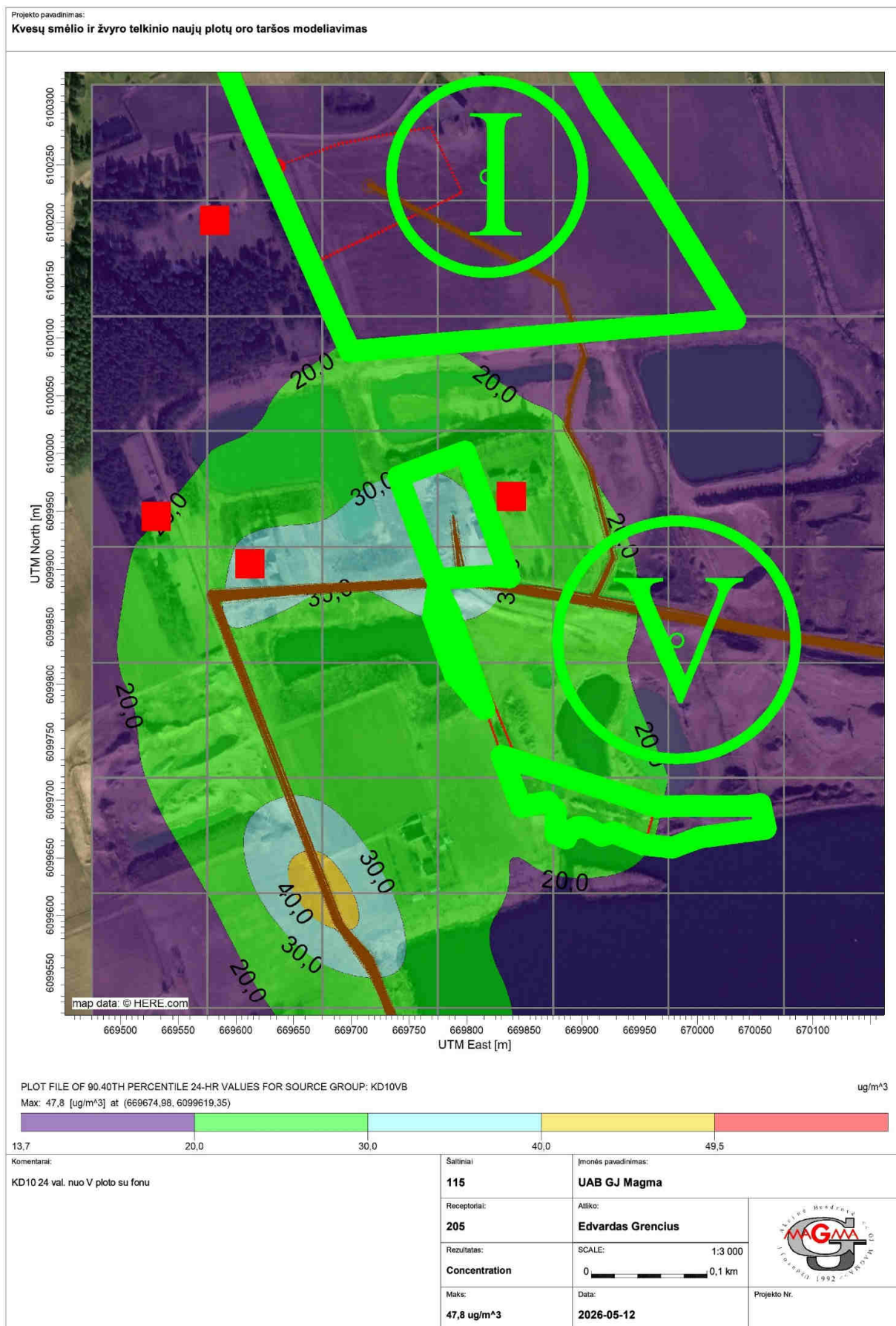






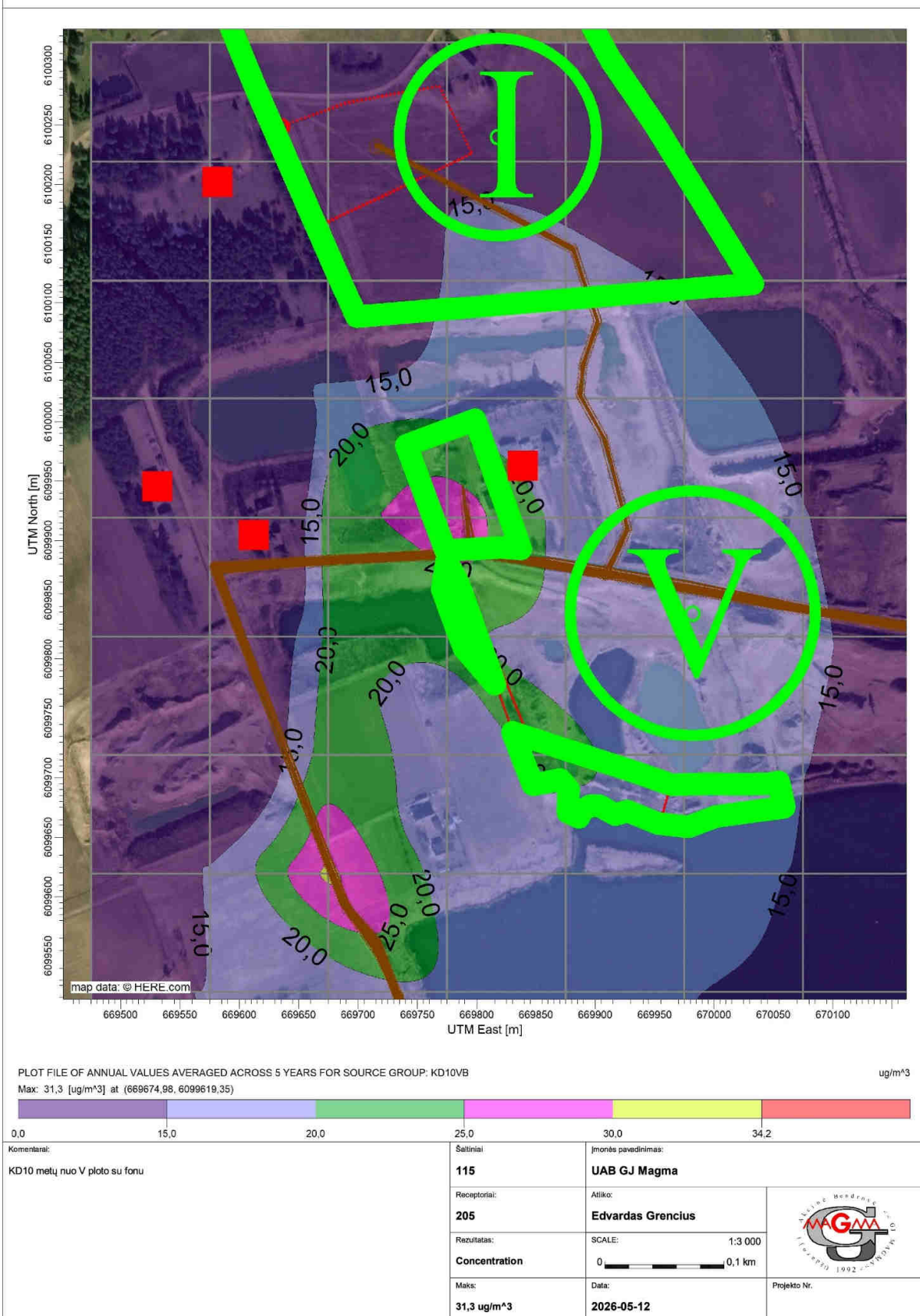






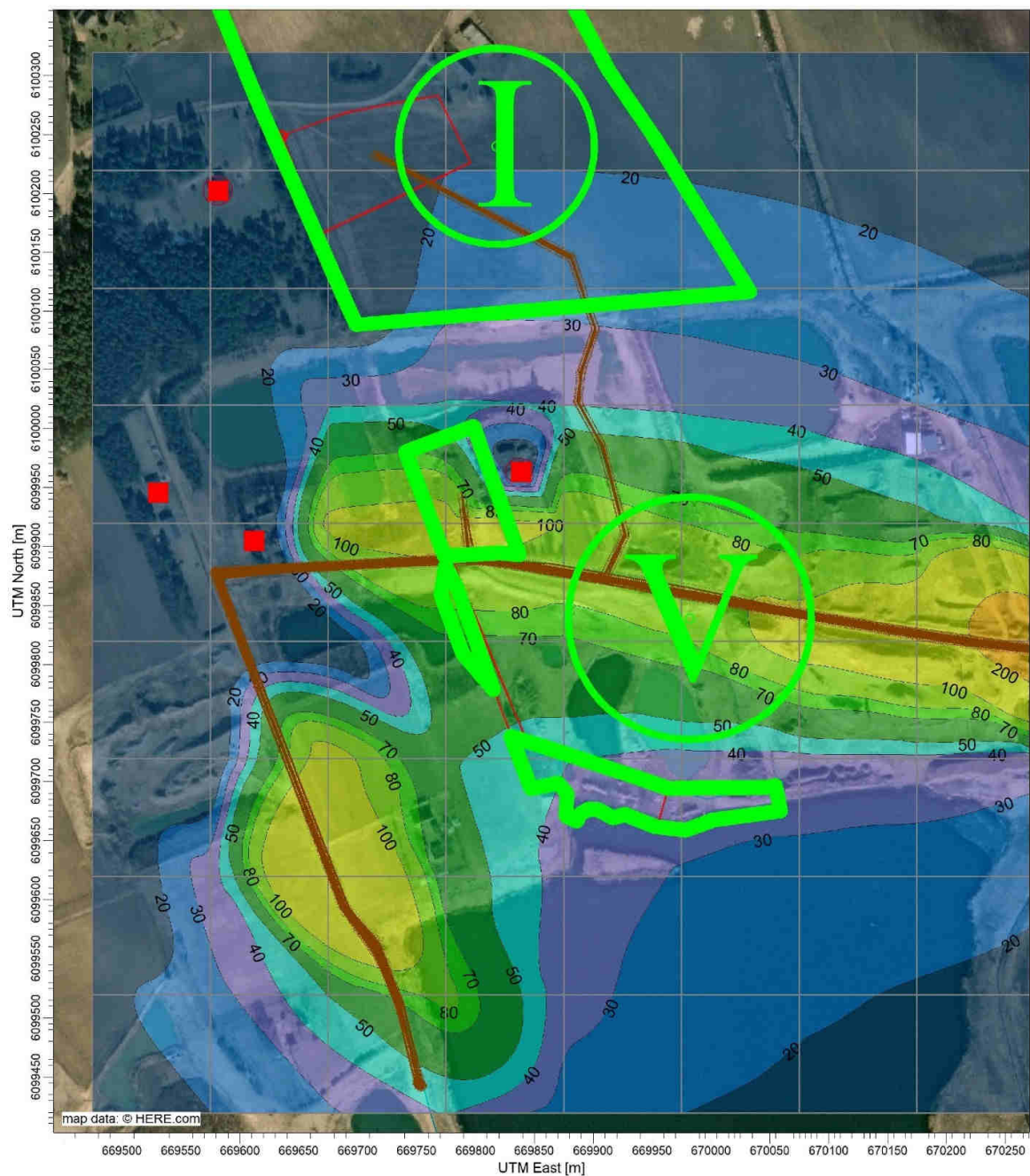
Projekto pavadinimas:

Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų oro taršos modeliavimas



Projekto pavadinimas:

Kvesų smėlio ir žvyro telkinio naujų plotų oro taršos modeliavimas



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD25/IVB

ug/m³

Max: 311 [ug/m³] at (670274,98, 6099819,35)



Komentaras:

KD2,5 metų nuo V ploto su fonu

Šaltiniai:

115

Receptoriai:

205

Rezultatas:

Concentration

Maks:

311 ug/m³

Įmonės pavadinimas:

UAB GJ Magma

Atliko:

Edvardas Grencius

SCALE:

1:3 500

Data:

2026-05-19

Projekto Nr.:



RENGĖJŲ KVALIFIKACINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2009 m. birželio 10 d. įsakymo Nr. 1-79
priedas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2009-06-10 Nr. 82

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, l e i d ž i a m a :

UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „GJ Magma“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 121428749, buveinė (adresas) Vaidevučio g.
18, LT-08402 Vilnius)

nuo 2009-06-15

(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir
žvalgybą;

geologinį žemės gelmių kartografavimą;

ekogeologinį tyrimą;

mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos
paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktorius pavaduotojas,
pavaduojantis direktoriu




(parašas)

Jonas Satkūnas
(vardas ir pavardė)

G. Juozapavičiaus Vilniaus valstybinio V. Kapsuko universiteto diplomas su pagyrimu
P Nr. 131841.

DIPLOMAS SU PAGYRIMU P № 131841	ДИПЛОМ С ОТЛИЧИЕМ P № 131841
Šis diplomas išduotas <u>Juozapavičiui</u> <u>Genijui Antano</u> pažymėti, kad jis 1964 metais įstojo į <u>Vilniaus Valstybinio V. Kapsuko</u> <u>universiteto</u> ir 1969 metais baigė su <u>laiku</u> <u>geologijos (geologijos mokslų) ir</u> <u>pažinimo išsaugojimo</u> <u>speciальтес</u> visą kursą. Valstybinės egzaminų komisijos 1969 m. <u>birželio</u> 3 d. nutarimu <u>Juozapavičiui Genijui</u> pripažinta kvalifikacija <u>geologo</u>. Dėkui (Direktorius) Sekretorius <u>V. Saulimėnė</u> 1969 m. <u>lipar</u> 4 d. Registracijos Nr. <u>8929</u>	Настоящий диплом выдан <u>Юозапавичюс</u> <u>Гению Антаню</u> в том, что он в 1964 году поступил в <u>Вильнюсский Государственный</u> <u>университет им. В. Касюкаса</u> и в 1969 году окончил <u>полный курс</u> <u>набавной специальтес</u> по специальности <u>геологическая</u> <u>исследования полевая и поиски</u> <u>месторождений полезных ископаемых</u>. Решением государственной экзаменационной комиссии от <u>6 июля</u> 1969 г. <u>Юозапавичюс Г. А.</u> приведена квалификация <u>геолога</u>. Директор <u>В. Касюкаса</u> Ректор (директор) Секретарь <u>У. Салимине</u> Город <u>Вильнюс</u> 1 июля 1969 г. Регистрационный № <u>8929</u>

G. Juozapavičiaus gamtos mokslų daktaro diplomomas DA004490.



LIETUVOS RESPUBLIKA

DAKTARO DIPLOMAS

DA004490

DAKTARAS

Ginutis
JUOZAPAVIČIUS

GAMTOS MOKSLAI



Vilnius

Valstybinės registracijos Nr. 010069
1994 m. liepos 18 d.

1000000000

Lietuvos mokslo taryba

Ginučiui
JUOZAPAVIČIUI

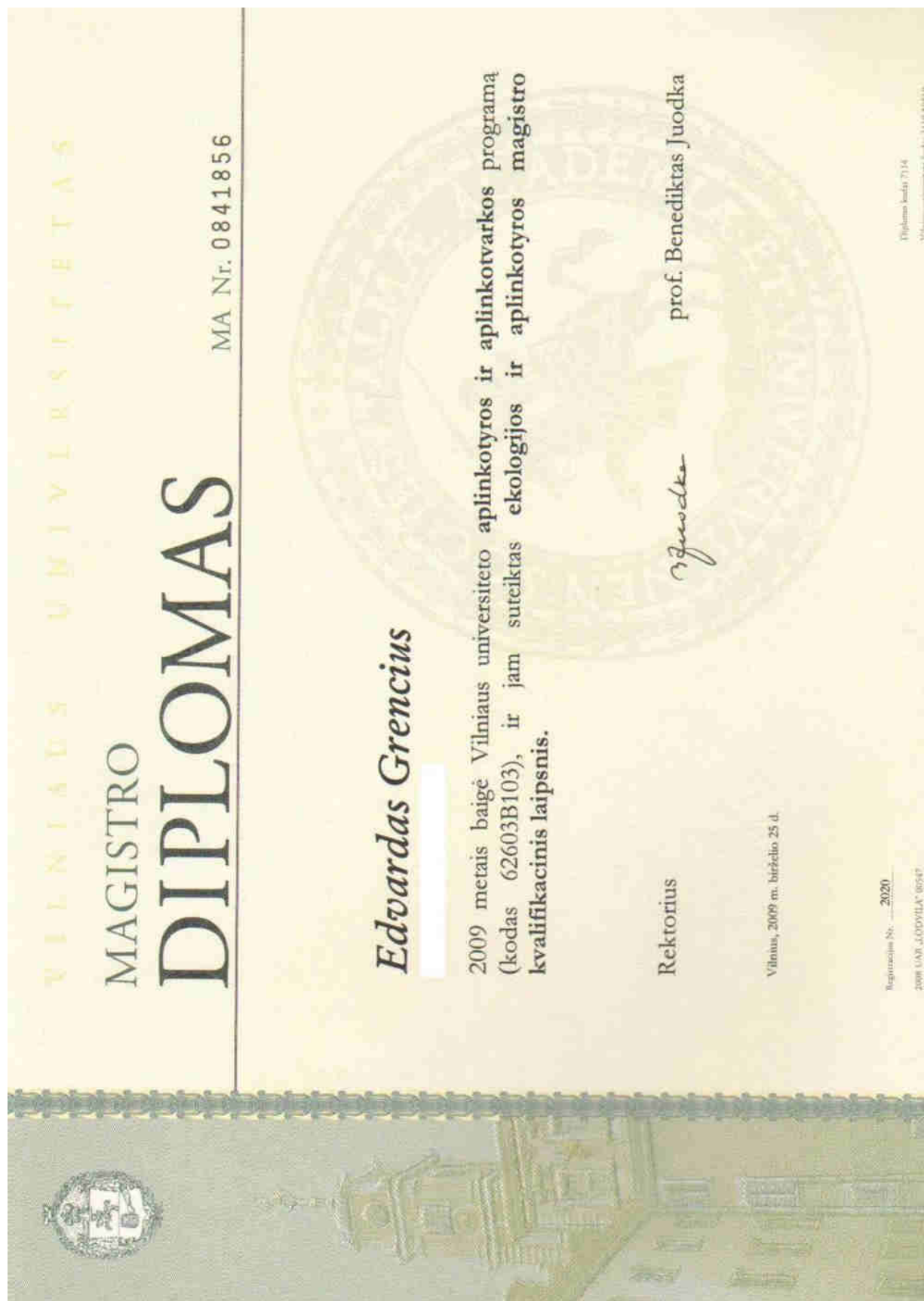
1993 m. balandžio 6 d. nostrifikavo
mokslo laipsnį, suteiktą
už geologijos mineralogijos mokslų kandidato disertaciją,
apgintą 1974 m. Sąjunginiame geologijos mokslo
tyrimų institute

Angelių
Nostrifikacijos komisijos pirmininkas
prof. habil. dr. A. Gigelis



Lietuvos mokslo tarybos pirmininkas
prof. habil. dr. L. Kadžiulis

E. Grenciaus Vilniaus universiteto magistro diplomas MA Nr. 0841856.



Atitikties nepriekaištingos reputacijos reikalavimams deklaracija.

Uždaroji akcinė bendrovė
<<GJ Magma>>

Vilnius, 2025-01-16 d.

ATITIKTIES NEPRIEKAIŠINGOS REPUTACIJOS REIKALAVIMAMS DEKLARACIJA

Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas UAB „GJ Magma“ savo veiklą pradėjo 1992 metais ir turi ilgametę kasybos poveikio aplinkai vertinimo patirtį. PAV dokumentų rengėjo įmonėje dirba aukštąjį universitetinį išsilavinimą aplinkosaugos, geologijos, teritorijų planavimo, teisės ir kitų sričių specialistai, turintys didelę darbų patirtį. UAB „GJ Magma“, kaip juridinis asmuo, ir PAV dokumentą rengę darbuotojai yra nepriekaištingos reputacijos.

PAV dokumentų rengėjas UAB „GJ Magma“, kaip juridinis asmuo, per pastaruosius 5 metus Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo nustatyta tvarka **nebuvo** baustas už neteisingos informacijos, reikalingos atrankai dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai atlikti arba poveikio aplinkai vertinimo programai patvirtinti, arba sprendimui dėl planuojamos ūkinės veiklos priimti, pateikimą.

PAV dokumentų rengėjo UAB „GJ Magma“ vadovas ir specialistai yra nepriekaištingos reputacijos fiziniai asmenys vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalies 1 punkto a) papunkčiu.

UAB „GJ Magma“ vadovas


Jaunus Juozapavičius

UAB „GJ Magma“ mokslinis vadovas, dr.


Ginutis Juozapavičius

UAB „GJ Magma“ ekologas-inžinierius


Edvardas Grecius